



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
CSEPELI VÁROSGAZDA
KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT.
VEZÉRIGAZGATÓ

JAVASLAT

a 69/2020. (XI.26.) SZEFOB határozatban foglalt határidő módosításra

Készítette: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
Vezérigazgató

Előterjesztő: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó-Unger Anikó
aljegyzőt helyettesítő jogkörben eljáró jegyzői kabinetvezető

Az előterjesztés leadva:
2021. július 29.

SZEFOB ülés időpontja:
2021. július 29.

Tisztelt Szociális Egészségügyi, és Fogyatékosügyi Bizottság!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 19/2019.(XII.4) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) meghatározott feltételekkel lehetővé teszi, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakásokat a szomszédos tulajdonos megvásárolhassa. A Rendelet 3. § (2) bekezdése értelmében az egyes ingatlanok elidegenítésére vonatkozó döntés meghozatalára a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság jogosult.

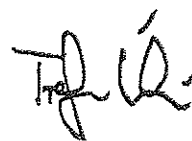
A 69/2020. (XI.26.) SZEFOB határozata Farkas Kálmán és Farkas Kálmánné részére idegenítette el a Budapest XXI. Kerület 208246/0/A/2 hrsz.-ú (természetben: 1212 Budapest, Széchenyi István utca 58. fsz. 2.) ingatlant, amelyre a szerződéskötés határideje 2020.12.31. napja.

A tárgyi SZEFOB határozat rendelkező része szerint: „Az adásvételi szerződés megkötésére a Vevőnek a határozatban megjelölt határidőig van lehetősége, amennyiben ezen idő alatt a jogosult önhibájából hiúsul meg a szerződéskötés, a hozzájárulás hatályát veszti.”

Tekintettel arra, hogy a szerződéskötésre nyitva álló határidő Farkas Kálmán és Farkas Kálmánné önhibáján kívüli okok miatt felt el, kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az adásvételi szerződés megkötésének dátumát 2021. szeptember 30. napjára módosítsa.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2021. július „29.”



Trefán László

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Mellékletek:

1. számú melléklet: 69/2020. (X.26.) SZEFOB határozat

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy 69/2020. (X.26.) SZEFOB határozatban megjelölt határidőt 2020. december 31. napjáról 2021. szeptember 30. napjára módosítja, a határozat módosítással nem érintett részeinek változatlan hagyása mellett.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslatok elfogadásához a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

69/2020.(X.26.)SZEFÖB**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **Farkas Kálmán és Farkas Kálmánné (Szig.sz.: [REDACTED]; [REDACTED])**, mint a szomszédos ingatlan tulajdonosai részére a 208246/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a 1212 Budapest, Széchenyi István utca 58. földszint 2. szám alatti önkormányzati bérlakást elidegeníti a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 19/2019.(XII.4.) önkormányzati rendelet 14. §-ban meghatározott kedvezményekkel csökkentett vételáron. A tárgyi ingatlan megvásárlása céljából más jogosult vételi szándéknyilatkozatot nem nyújtott be. A jogosult előzetes nyilatkozata alapján a vételárat 10 év futamidő alatt kívánja megfizetni, az első részlet összege: 450.000,- Ft, így várhatóan további 5% kedvezményre lesz jogosult. Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos teendők előkészítésére.

Az adásvételi szerződés megkötésére a Vevőnek a határozatban megjelölt határidőig van lehetősége, amennyiben ezen idő alatt a jogosult önhibájából hiúsul meg a szerződéskötés, a hozzájárulás hatályát veszti.

Határidő:

2020. december 31.

Feladó:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

5 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva