



## BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI  
ÉS FOGYATÉKOSÜGYI  
BIZOTTSÁG

### KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága **2020. október 26-án (hétfő) 17 órai** kezdettel a a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Budapest, Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**67/2020.(X.26.)SZEFOB**

**HATÁROZAT**<sup>1</sup>

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Napirend előtt:**

Tájékoztató az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. §. (2) bekezdés b) pontja alapján krízislakás kiutalással kapcsolatban

Előterjesztő: Nagyné Kovács Tímea intézményvezető

**Nyílt ülés:**

**Napirend 1. pontja:** (Képviselő-testület által átruházott hatáskör)

Javaslat a Budapest 208246/0/A/2 hrsz. alatt felvett természetben a 1212 Budapest, Széchenyi István utca 58. földszint 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére

Előterjesztő: Trefán László vezérigazgató

**Napirend 2. pontja:** (Képviselő-testület által átruházott hatáskör)

Javaslat a Budapest 209090/0/A/2 hrsz. alatt felvett természetben a 1215 Budapest, Károli Gáspár utca 19. földszint 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére

Előterjesztő: Trefán László vezérigazgató

**Napirend 3. pontja:** (Képviselő-testület által átruházott hatáskör)

Javaslat a 65/2020. (IX.21.) SZEFOB határozata alapján kiírt Versenytervezési felhívásra beérkezett pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Trefán László vezérigazgató

**Határidő:**

azonnal

**Felelős:**

Szuhai Erika elnök

5 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

<sup>1</sup> Módosította a 68/2020.(X.26.) SZEFOB sz. határozat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága – Szuhai Erika javaslatára – úgy dönt, hogy az 1. napirendi pontot lezárja, majd az 1. és 2. sz. napirendet összevonva tárgyalja és a meghívó 3. pontja 2. napirendi pontként szerepel.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Szuhai Erika elnök

5 igen  
0 nem  
0 tartózkodás

**elfogadva**

Napirendek tárgyalása:

**Napirend 1. pontja:** (Képviselő-testület által átruházott hatáskör)

**Javaslat a Budapest 208246/0/A/2 hrsz. alatt felvett természetben a 1212 Budapest, Széchenyi István utca 58. földszint 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére**

Előterjesztő: Trefán László vezérigazgató

**Javaslat a Budapest 209090/0/A/2 hrsz. alatt felvett természetben a 1215 Budapest, Károli Gáspár utca 19. földszint 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére**

Előterjesztő: Trefán László vezérigazgató

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **Farkas Kálmán és Farkas Kálmánné (Szig.sz.: [REDACTED]; [REDACTED])**, mint a szomszédos ingatlan tulajdonosai részére a 208246/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a 1212 Budapest, Széchenyi István utca 58. földszint 2. szám alatti önkormányzati bérlakást elidegeníti a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 19/2019.(XII.4.) önkormányzati rendelet 14. §-ban meghatározott kedvezményekkel csökkentett vételáron. A tárgyi ingatlan megvásárlása céljából más jogosult vételi szándéknyilatkozatot nem nyújtott be. A jogosult előzetes nyilatkozata alapján a vételárat 10 év futamidő alatt kívánja megfizetni, az első részlet összege: 450.000.- Ft, így várhatóan további 5% kedvezményre lesz jogosult. Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos teendők előkészítésére.

Az adásvételi szerződés megkötésére a Vevőnek a határozatban megjelölt határidőig van lehetősége, amennyiben ezen idő alatt a jogosult önhibájából hiúsul meg a szerződéskötés, a hozzájárulás hatályát veszti.

**Határidő:** 2020. december 31.  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László vezérigazgató  
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

5 igen  
0 nem  
0 tartózkodás

**elfogadva**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **Jantek Antal (Szig.sz.: ██████████)**, mint a **szomszédos ingatlan tulajdonosa** részére a 209090/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a 1215 Budapest, Károli Gáspár utca 19. földszint 2. szám alatti, üresen álló önkormányzati bérlakást elidegeníti a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 19/2019.(XII.4.) önkormányzati rendelet 14. §-ban meghatározott kedvezményekkel csökkentett vételáron. A tárgyi ingatlan megvásárlása céljából más jogosult vételi szándéknyilatkozatot nem nyújtott be. A jogosult előzetes nyilatkozata alapján a vételárat egy összegben kívánja megfizetni, így várhatóan 10% kedvezményre lesz jogosult. Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos teendők előkészítésére.

Az adásvételi szerződés megkötésére a Vevőnek a határozatban megjelölt határidőig van lehetősége, amennyiben ezen idő alatt a jogosult önhibájából hiúsul meg a szerződéskötés, a hozzájárulás hatályát veszti.

**Határidő:** 2020. december 31.  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László vezérigazgató  
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

5 igen

0 nem

0 tartózkodás

**e l f o g a d v a**

**Napirend 2. pontja:** (Képviselő-testület által átruházott hatáskör)

**Javaslat a 65/2020. (IX.21.) SZEFOB határozata alapján kiírt Versenytárgyalási felhívásra beérkezett pályázatok elbírálására**

**Előterjesztő:** Trefán László vezérigazgató

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 65/2020 SZEFOB határozattal meghirdetett, 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 97-105/C 2. emelet 9. szám alatti ingatlan versenyeztetési eljárása keretében a versenytárgyalási felhívásra beérkezett pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyvben foglaltakat tudomásul veszi, egyidejűleg a 3., 4., 6., 10., 17., 20., 23. és 24. sorszámú pályázatokat a jegyzőkönyvben kifejtett okok miatt érvénytelennek nyilvánítja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Szuhai Erika, elnök  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László vezérigazgató  
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

5 igen

0 nem

0 tartózkodás

**e l f o g a d v a**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága – Szuhai Erika módosító javaslatával együtt - úgy dönt, hogy a 65/2020 SZEFOB határozattal meghirdetett, 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 97-105/C 2. emelet 9. szám alatti ingatlan versenyeztetési eljárása keretében a versenytárgyalási felhívásra beérkezett, azonos összegű ajánlatok közül az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdésére figyelemmel a sorsolás módját akként határozza meg, hogy a Bizottság tagjai az érvényes pályázatot benyújtók sorszámaát és pályázó(k) nevét tartalmazó cédulákat egy borítékba helyezik, egy másik borítékba a pályázók számának megfelelően a 1-től 18-ig a kisorsolendő sorszámoakat. Majtán Olga bizottsági tag kihúzza a borítékból a pályázó(k) sorszámaát és nevét tartalmazó cédulát, míg Juhász Katalin bizottsági tag kihúzza a másik borítékból a „sorsolt sorszámoat”.

**Határido:**

azonnal

**Felelős:**

Szuhai Erika, elnök

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

5 igen

0 nem

0 tartózkodás

**e l f o g a d v a**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 65/2020 SZEFOB határozattal meghirdetett, 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 97-105/C 2. emelet 9. szám alatti ingatlan versenyeztetési eljárása keretében a versenytárgyalási felhívásra beérkezett érvényes és azonos összegű ajánlatok közül az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdésére figyelemmel elvégzett sorsolás alapján az alábbi sorrendet állítja fel:

1. 15. sorszámmal Kovács Ildikó és Dankó Ádám
2. 27. sorszámmal Moldván Dávid Tamás
3. 2. sorszámmal Végső Gábor
4. 5. sorszámmal Rákos Ilona Eleonóra és Rákosi József Zoltán
5. 18. sorszámmal Töpfner Istvánné
6. 12. sorszámmal Nagy Erzsébet
7. 21. sorszámmal Kovács Fanni Zsófia
8. 8. sorszámmal Bacskó Anna Mária és Szegi József Krisztián
9. 9. sorszámmal Friedrich Dániel
10. 1. sorszámmal Szakács Dóra
11. 7. sorszámmal Czunyi-Viczián Zsuzsanna
12. 26. sorszámmal Gál Ildikó

13. 16. sorszámmal Szélesné Bakonyi Anita Márta
14. Nem került kiadásra.
15. 19. sorszámmal Bojtos Benjamin Istvánné
16. 22. sorszámmal Martonné Török Katalin és Marton Sándor
17. 13. sorszámmal Rabóczky Zsolt
18. 25. sorszámmal Kas Erika

A bérleti szerződés megkötésére a pályázónak a határozatban megjelölt határidőig van lehetősége a versenytárgyalási felhívásban foglalt feltételekkel.

**Határidő:**

2020. december 31.

**Felelős:**

Szuhai Erika, elnök

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

5 igen

0 nem

0 tartózkodás

**e l f o g a d v a**