



JAVASLAT

Önkormányzati tulajdonú lakások piaci alapú bérbeadására irányuló
„Versenytervezési felhívás” kiírására

Készítette: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Vincze Anikó
aljegyző

Az előterjesztés leadva:
2018. december 07.

Bizottsági ülés időpontja:
2018. december 10.

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság!

Az alábbiakban meghatározott 10 db üres lakás piaci alapon történő bérbeadásához „Versenytervezési felhívás” kiírása szükséges az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdése alapján, azzal hogy a nyertes pályázó a lakás tekintetében helyreállítási kötelezettséget vállal.

A pályázatható lakások adatai és a jelenlegi kialakításoknak megfelelő helyreállítás becsült bruttó anyagköltsége:

	Albetét címe	komfortfokozat	alap- terület	szobák száma	fél- szobák száma	Beköltözhető személyek száma	Becsült helyreállítási anyagköltség
			m ²				
1	Ady Endre út 13-15. 1. em. 1.	összkomfortos	51	1	1	5 fő (30 nm)	1 545 943 Ft
2	Ady Endre út 116. fszt. 1.	komfortos	36	1	0	3 fő (22 nm)	771 965 Ft
3	Akácfa utca 14. 4. em. 11.	összkomfortos	37	1	0	3 fő (19 nm)	1 270 483 Ft
4	József Attila utca 63. 7. em. 42	összkomfortos	60	1	2	5 fő (34 nm)	1 629 300 Ft
5	Kossuth Lajos utca 172. 10. em. 50.	összkomfortos	73	3	0	8 fő (47 nm)	1 982 315 Ft
6	Kiss János alt. utca 63. fszt 4.	összkomfortos	45	1	1	4 fő (28 nm)	1 935 238 Ft
7	Mars utca 8. 3. em. 1.	komfortos	36	1	0	3 fő (18 nm)	1 714 886 Ft
8	Simon Bolívar sétány. 7. fsz. 4.	összkomfortos	33	1	0	3 fő (22 nm)	1 613 447 Ft
9	Zöldfa utca 8. 3. em. 8.	összkomfortos	37	1	0	3 fő (18 nm)	1 325 595 Ft
10	Tejút utca 7. 3. em. 10.	komfortos	47	1	1	4 fő (26 nm)	1 691 186 Ft

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjen, és a fenti lakásokra 2018. december 17. – 2019. február 01. időszakra a lakások piaci alapon történő bérbeadása érdekében „Versenytervezési felhívást” írjon ki.

Budapest, 2018. december „7.....”


Borbély Lénárd
polgármester

Melléklet: 1. sz.: Versenytervezési felhívás és mellékletei

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az alább felsorolt 10 db üres lakás piaci elven történő bérbeadására az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti „Versenytárgyalási felhívást” írja ki – a lakás helyreállításának kötelezettsége mellett – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdése alapján, egyben felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a versenytárgyalással kapcsolatos bonyolítási feladatokat lássa el, majd a versenytárgyalás eredményének, illetve a nyertes személyének megállapítása céljából a benyújtott pályázatokat terjessze a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság elé.

A pályáztatható lakások adatai:

	Albetét címe	komfortfokozat	alap- terület m ²	szobák száma	fél- szobák száma	Beköltözhető személyek száma	Becsült helyreállítási anyagköltség
1	Ady Endre út 13-15. 1. em. 1.	összkomfortos	51	1	1	5 fő (30 nm)	1 545 943 Ft
2	Ady Endre út 116. fszt. 1.	komfortos	36	1	0	3 fő (22 nm)	771 965 Ft
3	Akácfa utca 14. 4. em. 11.	összkomfortos	37	1	0	3 fő (19 nm)	1 270 483 Ft
4	József Attila utca 63. 7. em. 42	összkomfortos	60	1	2	5 fő (34 nm)	1 629 300 Ft
5	Kossuth Lajos utca 172. 10. em. 50.	összkomfortos	73	3	0	8 fő (47 nm)	1 982 315 Ft
6	Kiss János alt. utca 63. fszt 4.	összkomfortos	45	1	1	4 fő (28 nm)	1 935 238 Ft
7	Mars utca 8. 3. em. 1.	komfortos	36	1	0	3 fő (18 nm)	1 714 886 Ft
8	Simon Bolívar sétány. 7. fsz. 4.	összkomfortos	33	1	0	3 fő (22 nm)	1 613 447 Ft
9	Zöldfa utca 8. 3. em. 8.	összkomfortos	37	1	0	3 fő (18 nm)	1 325 595 Ft
10	Tejút utca 7. 3. em. 10.	komfortos	47	1	1	4 fő (26 nm)	1 691 186 Ft

Határidő:

Pályázat kiírás: 2018. december 17.

Pályázat eredményének

Bizottság elé terjesztése: 2019. februári
ülés

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Trefán László, vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit
Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Versenytergylási felhívás

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogymatékosságai Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló, 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 11. §-ában kapott felhatalmazása alapján az önkormányzati tulajdonban álló bérlakások piaci alapon történő bérbeadása céljából.

	Albetét címe	komfortfokozat	alap-	szobák száma	fél-szobák száma	Beköltözhető személyek száma	Becsült helyreállítási anyagköltség
			terület m ²				
1	Ady Endre út 13-15. 1. em. 1.	összkomfortos	51	1	1	5 fő (30 nm)	1 545 943 Ft
2	Ady Endre út 116. fszt. 1.	komfortos	36	1	0	3 fő (22 nm)	771 965 Ft
3	Akácfa utca 14. 4. em. 11.	összkomfortos	37	1	0	3 fő (19 nm)	1 270 483 Ft
4	József Attila utca 63. 7. em. 42	összkomfortos	60	1	2	5 fő (34 nm)	1 629 300 Ft
5	Kossuth Lajos utca 172. 10. em. 50.	összkomfortos	73	3	0	8 fő (47 nm)	1 982 315 Ft
6	Kiss János alt. utca 63. fszt 4.	összkomfortos	45	1	1	4 fő (28 nm)	1 935 238 Ft
7	Mars utca 8. 3. em. 1.	komfortos	36	1	0	3 fő (18 nm)	1 714 886 Ft
8	Simon Bolívar sétány. 7. fsz. 4.	összkomfortos	33	1	0	3 fő (22 nm)	1 613 447 Ft
9	Zöldfa utca 8. 3. em. 8.	összkomfortos	37	1	0	3 fő (18 nm)	1 325 595 Ft
10	Tejút utca 7. 3. em. 10.	komfortos	47	1	1	4 fő (26 nm)	1 691 186 Ft

Versenytergylást ír ki az alábbi feltételekkel.

A versenytergylási felhívás teljes szövegét és a pályázati adatlapot a www.varosgazda.eu és a www.csepel.hu weboldalakon közzé kell tenni, valamint ki kell függeszteni Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal (Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10.), és a kezelő Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (Bp. XXI. ker. Katona J. utca 62-64.) hirdetőtábláján is, a közzétételtől számított legalább 30 napig.

Pályázati eljárást lefolytató:

- 1) Bérbeadó: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) – továbbiakban, mint Bérbeadó.
- 2) Kezelő: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (cím: 1215 Budapest, Katona József u. 62-64., elérhetősége: Ingatlangazdálkodási Osztály 1/278-58-29, 1/278-58-48/191 – továbbiakban, mint Kezelő.

A pályázható ingatlanok köre:

Azon ingatlanokat, amelyekre pályázat nyújtható be, jelen kiírás 1. számú melléklete tartalmazza. A melléklet továbbá tartalmazza a nyertes pályázó által végrehajtandó helyreállításra vonatkozó előírásokat, az egyes lakások tekintetében.

A ingatlanok személyes megtekintése:

Az alábbiakban megjelölt időpontokban

	Albetét címe	Időpont
1	Ady Endre út 13-15. 1. em. 1.	2019.01.07 (hétfő) 8-11 óra között
2	Ady Endre út 116. fszt. 1.	2019.01.07 (hétfő) 8-11 óra között
3	Akácfa utca 14. 4. em. 11.	2019.01.08 (kedd) 12.30-15.30 óra között
4	József Attila utca 63. 7. em. 42	2019.01.08 (kedd) 8-11 óra között
5	Kiss János alt. utca 63. fszt 4.	2019.01.09 (szerda) 8-11 óra között
6	Kossuth Lajos utca 172. 10. em. 50.	2019.01.08 (kedd) 12.30-15.30 óra között
7	Mars utca 8. 3. em. 1.	2019.01.07 (hétfő) 12.30-15.30 óra között
8	Simon Bolívar sétány. 7. fsz. 4.	2019.01.09 (szerda) 12.30-15.30 óra között
9	Zöldfa utca 8. 3. em. 8.	2019.01.09 (szerda) 8-11 óra között
10	Tejút utca 7. 3. em. 10.	2019.01.08 (kedd) 8-11 óra között

Pályázatban résztvevők köre:

Piaci alapon történő bérbevételére kizárólag természetes személy(ek) (továbbiakban: együttesen: Ajánlattevő) tehet(nek) ajánlatot.

Ez alapján bérleti szerződés Ajánlattevő természetes személlyel az alábbi feltételek mellett köthető:

- az Ajánlattevő vállalja a nem szociális bérlakás e felhívásra benyújtott pályázati anyagában vállalt bérleti díjának megfizetését minden hónapban;
- Ajánlattevő fizetőképessége igazolására szolgáló okmányokat ajánlatában benyújtja (pecséttel ellátott Munkáltatói igazolás, nyugdíj igazolás, családi pótlék igazolás, vállalkozók esetén NAV igazolás);
- Ajánlattevő és a vele együttműködők együttes havi jövedelmének meg kell haladnia a versenytárgyalás tárgyát képező bérlakás Ajánlattevő által megajánlott havi lakbérének háromszorosát;
- az együttműködők egy főre eső havi nettó jövedelmének meg kell haladnia a versenytárgyalás tárgyát képező bérlakás Ajánlattevő által megajánlott havi lakbérének összegét;

- Ajánlattevő a regisztrációs díjat (150.000,- Ft.) kizárólag az erre a célra kiadott Készpénzátutalási megbízáson (sárga csekk) a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére az ajánlat benyújtását megelőzően befizeti;
- a versenytárgyaláson nyertes személy által befizetett regisztrációs díj, kiegészítve a megajánlott lakbér hat havi összegére, a bérleti szerződés megkötését követően, teljes egészében óvadékká válik;
- a már bérleti joggal rendelkező nyertes pályázó vállalja a szerződéskötéskor a közüzemi szolgáltatók és a lakbér 0-s igazolások benyújtását;
- az Ajánlattevő által megajánlható lakbér összege, a minimum lakbér összege vagy annak 10 Forinttal, illetve a 10 Forint többszörösével megemelt összege lehet.

Az együttköltözők, külön - külön benyújtott nyertes pályázata esetén az általuk megpályázott lakások közül csak egyre köthető szerződés.

A versenytárgyaláson nem nyert személyek részére a Kezelő a regisztrációs díjat visszafizeti, a pályázó a visszafizetés részleteiről szóló nyilatkozatának beérkezését követő 30 napon belül.

A versenytárgyaláson nem vehet részt az, illetve az ajánlatot érvénytelennek kell tekinteni akkor, ha:

- az Ajánlattevő az ajánlat benyújtását megelőzően nem fizette meg a regisztrációs díjat;
- az Ajánlattevő nem felel meg a versenytárgyalási felhívásban meghatározott feltételeknek;
- Ajánlattevő ajánlatát nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, vagy nem a versenytárgyalási felhívásban megjelölt határidőn belül és módon adta be, vagy ajánlata a versenytárgyalási felhívás határidejének lejártá után hiányos;
- a lakásban az Együttköltöző hozzátartozókat is figyelembe véve az egy főre jutó lakóterület nem éri el a 6 m²-t. Lakóterület számításánál csak a lakás lakóhelyiségeit (lakószoba, hálófülke, galéria) lehet figyelembe venni.

Bérleti díj:

- a megajánlható lakbér legkisebb mértéke: 994,-Ft/m²/hó;
- a lakbért havonta előre szükséges megfizetni;
- a díjakat a kiállított számlán szereplő határidőig kell megfizetni a bérleti szerződésben meghatározott módon;

- a Képviselő-testület – a lakbér mértékének értékállóságát biztosítandó – annak további növeléséről minden év februárjában dönt.

Bérbeadás időtartama:

Az ingatlanokat határozott időre, maximum 5 év időtartamra lehet bérbe adni.

Beköltözés időpontja:

Bérleti szerződés megkötése után azonnal.

A versenytárgyalási ajánlat nyomtatvány átvételének módja, ideje, helye:

A pályázati kiírás és a pályázati lap papír alapon átvehető a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatán (1215 Budapest, Katona József utca 62-64.) **2018. december 17.** napjától, továbbá letölthető a www.varosgazda.eu internetes oldalról.

2018. december 21. /péntek/ - 2019. január 02. /szerda/ között a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (Bp. XXI. ker. Katona József utca 62-64.) igazgatási szünet miatt zárva tart.

A pályázat benyújtásának ideje és helye:

2018. december 17. /hétfő/ 8:00 - 2019. február 01. /péntek/ 12 óra között, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatán nyitvatartási időben.

A határidőn túl benyújtott pályázat érvénytelen.

Pályázat benyújtásának formája és csatolandó dokumentumok listája:

A versenytárgyalási felhívásra benyújtott ajánlatot és a hozzá tartozó egyéb csatolmányokat zárt, megcímezetlen, feladót, vagy más jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani a Kezelőnél, amelyen **csak** az alábbi szöveg szerepelhet:

„2018/4. Piaci alapú bérlakás pályázat”

Ettől eltérő borítékot a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. nem vesz át.

A pályázati anyagot tartalmazó borítékot a Kezelő munkatársa az átvételkor sorszámmal látja el. A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. köteles az ajánlatokat sorszám szerint, folyamatosan iktatni. E sorszámot a pályázó részére a Kezelő munkatársa egy átvételi elismervényen köteles igazolni. Az átvételi elismervényre az átvétel dátumán, időpontján (óra, perc), sorszáman, valamint az átvevő nevéen és a vagyonkezelő bélyegzőjén kívül más nem jegyezhető fel.

Az ajánlatokat csak személyesen lehet benyújtani, a más módon (pl. postai küldemény, stb.) vagy más helyen benyújtott pályázat érvénytelen.

Az ajánlatokról folyószámos iktatókönyvben vezetett nyilvántartást a benyújtásra megállapított időpont lejártakor a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, esetleges távollétében az erre írásban megbízott dolgozója zárja le.

Hiánypótlásnak csak az ajánlatok beadására nyitva álló határidőn belül van helye. A hiánypótlás csak az eredeti ajánlat sorszámmal jelzett, zárt, megcímezetlen, feladót vagy más jelet nem tartalmazó, „Hiánypótlás” feliratú borítékban teljesíthető. A hiánypótlásról a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. külön nyilvántartást vezet, amelynek lezárása az eredeti ajánlatokkal azonos módon történik. A hiánypótlásról az eredeti sorszámmal ellátott „Hiánypótlás” feliratú átvételi elismervényt kell kiadni.

Az Ajánlattevő(k) által kötelezően benyújtandó melléletek:

- a pályázati kiírás 2. számú mellékletét képező „Verseny tárgyalási ajánlat, adatlap” hiánytalanul kitöltve;
- az Ajánlattevő és az Együttműködő hozzátartozók jövedelmeire vonatkozó hivatalos igazolások **(az ajánlat benyújtását megelőző 3 havi nettó jövedelemről és ebből a 3 havi nettó jövedelemből számított 1 havi átlagos nettó jövedelem);**
- Egyéni vállalkozók esetében a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által az előző év bevallása alapján kiállított igazolás;
- alkalmazottak esetében – munkahely változás esetén – a megelőző 3 havi nettó jövedelemigazolás és az ebből számított 1 havi nettó jövedelem több kifizetőtől is származhat;
- **a regisztrációs díj befizetését igazoló készpénz átutalási megbízás (sárga csekk) eredeti példánya;**
- minden olyan irat, amit a pályázó szükségesnek tart.

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kijelölt dolgozója az ajánlattételi határidő lejártakor az ajánlatokat a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság 2 tagjának jelenlétében jegyzőkönyv felvétele

mellett előminősíti, majd az eredményre vonatkozó javaslatát a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága elé terjeszti.

Az elbírálás során az Előminősítő Bizottság elsődlegesen az ajánlatok érvényességét vizsgálja. Az érvénytelen ajánlatokat el kell különíteni, az érvénytelenség okát tételesen jegyzőkönyvben kell rögzíteni és a Bizottság tagjainak aláírásával a jegyzőkönyvet hitelesíteni.

Az érvényes ajánlatok elbírálásának szempontja, hogy az Ajánlattevők közül ki vállalta a legmagasabb négyzetméterár megfizetését. **Az az Ajánlattevő nyeri el a bérleti jogot, aki az adott lakásra vonatkozó legmagasabb nm/Ft/hó megfizetését vállalta.** Azonosság esetén az Ajánlattevők közül a nyertest sorsolással kell kiválasztani. A sorsolásról jegyzőkönyv készül.

Amennyiben az ajánlat összege nem felel meg a pályázati felhívás feltételeiben (lakbér összege, a minimum lakbér összege vagy annak 10 Forinttal, illetve a 10 Forint többszörösével megemelt összeg) leírtaknak, akkor a megajánlott összeget úgy kell tekinteni, mintha a pályázó a felhívás feltételeinek megfelelő összeget ajánlotta volna meg lefelé kerekítve.

Az érvényes ajánlatok elbírálásának eredményét tételes jegyzőkönyvben kell rögzíteni, amelyben a pályázatokat a megajánlott négyzetméterenkénti lakbér nagysága szerint kell sorba rendezni és a jegyzőkönyvet a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság megbízottja és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. képviselője aláírásával hitelesíti.

A versenytárgyalási ajánlatok elbírálási határideje:

Soron következő Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsági ülés.

Az Ajánlattevők értesítéséről a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság elnöke a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. munkatársain keresztül postai úton gondoskodik a döntést követő 8 napon belül.

A nyertes pályázó sorszáma a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján öt napra kifüggesztésre kerül.

Az ajánlatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

Az értesítésnek tartalmaznia kell az érvénytelenség okát.

A nyertes pályázó az értesítés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az értesítéshez csatolt nyilatkozattal és az általa a pályázat során megajánlott 6 havi lakbér összegének a befizetett regisztrációs díjjon felüli

különbözetének befizetését igazoló készpénz átutalási megbízást (sárga csekk) a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére benyújtani.

A nyertes visszalépése esetén, vagy ha a bérleti szerződés megkötésére az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül az Ajánlattevő hibájából nem kerül sor, a befizetett regisztrációs díjból az általa megajánlott, vagy a kiírásban megállapított 1 havi lakbérnek megfelelő összegét elveszti, az bánatpénz címén a bérbeadót illeti meg és a sorrendben következő Ajánlattevővel kell szerződést kötni.

A versenytárgyaláson részt vett, a rangsorban következő legmagasabb ajánlatot tevő helyezettel csak azt követően köthető bérleti szerződés, ha a korábban részére visszautalt bánatpénzt teljes egészében, egyösszegben ismételtén befizeti a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére.

Egyéb rendelkezések:

A versenytárgyalással kapcsolatban annak kiírása után és az ajánlatok benyújtásának határidejéig hetenként 1 alkalommal, szerdán 08:00 és 16:00 óra között a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatán (Bp. XXI. ker. Katona József utca 62-64.) lehet felvilágosítást kérni.

2018. december 21. /péntek/ - 2019. január 02. /szerda/ között a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (Bp. XXI. ker. Katona József utca 62-64.) igazgatási szünet miatt zárva tart.

A lakásbérleti jogviszonnyal kapcsolatos szabályokat részletesen a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló, 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelete tartalmazza, amely hozzáférhető a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatán (Bp. XXI. ker. Katona József utca 62-64.), valamint a www.csepel.hu honlapon.

Budapest, 2018. december „ ”.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület
Szociális, Egészségügyi és Fogymatékosügyi Bizottsága

Helyreállításra vonatkozó előírások az egyes lakások tekintetében:

1. Ady Endre út 13-15. 1. em. 1.

- bejárati ajtó javítása/cseréje
- kaputelefon és csengő javítása/cseréje
- teljes elektromos vezeték felújítás
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók) cseréje
- tűzhely javítása/cseréje
- konyhabútor cseréje
- mosogató és csaptelep cseréje
- mosdó cseréje
- fürdőszoba felújítása
- WC csésze, tartály cseréje
- padló, parketta burkolat cseréje
- járólapp cseréje
- beltéri ajtók javítás/cseréje/pótlása
- homlokzati nyílászárók javítása/cseréje
- kilincsek pótlása/cseréje
- festés és/vagy tapétázás
- küszöbcsere
- loggia falfelületének javítása, festése
- konténeres szitt elszállítása
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

A helyreállítás becsült (bruttó) anyagköltsége: 1.545.943,- Ft

2. Ady Endre út 116. fszt. 1.

- bejárati ajtó javítása/cseréje
- kaputelefon és csengő javítása/cseréje
- teljes elektromos vezeték felújítás
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók) cseréje
- tűzhely javítása/cseréje
- konyhabútor cseréje
- mosogató és csaptelep cseréje
- mosdó cseréje
- fürdőszoba felújítása
- WC csésze, tartály cseréje
- padló, parketta burkolat cseréje
- járólapp cseréje
- beltéri ajtók javítás/cseréje/pótlása
- homlokzati nyílászárók javítása/cseréje
- kilincsek pótlása/cseréje
- festés és/vagy tapétázás
- küszöbcsere
- konténeres szitt elszállítása
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

A helyreállítás becsült (bruttó) anyagköltsége: 771.965,- Ft

3. Akácfa utca 14. 4. em. 11.

- bejárati ajtó javítása/cseréje
- kaputelefon és csengő javítása/cseréje
- teljes elektromos vezeték felújítás
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók) cseréje
- tűzhely javítása/cseréje
- konyhabútor cseréje
- mosogató és csaptelep cseréje
- mosdó cseréje
- fürdőszoba felújítása
- WC csésze, tartály cseréje
- padló, parketta burkolat cseréje
- járólap csere
- beltéri ajtók javítás/cseréje/pótlása
- homlokzati nyílászárók javítása/cseréje
- kilincsek pótlása/cseréje
- festés és/vagy tapétázás
- küszöbcsere
- loggia falfelületének javítása, festése
- konténeres sít elszállítása
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

A helyreállítás becsült (bruttó) anyagköltsége: 1.270.483,- Ft

4. József Attila utca 63. 7. em. 42

- bejárati ajtó javítása/cseréje
- kaputelefon és csengő javítása/cseréje
- teljes elektromos vezeték felújítás
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók) cseréje
- tűzhely javítása/cseréje
- konyhabútor cseréje
- mosogató és csaptelep cseréje
- mosdó cseréje
- fürdőszoba felújítása
- WC csésze, tartály cseréje
- padló, parketta burkolat cseréje
- járólap csere
- beltéri ajtók javítás/cseréje/pótlása
- homlokzati nyílászárók javítása/cseréje
- kilincsek pótlása/cseréje
- festés és/vagy tapétázás
- küszöbcsere
- loggia / erkély üveg és falfelületének javítása, festése
- konténeres sít elszállítása
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

A helyreállítás becsült (bruttó) anyagköltsége: 1.629.300,- Ft

5. Kiss János altábornagy utca 63. fszt. 4.

- bejárati ajtó javítása/cseréje
- kaputelefon és csengő javítása/cseréje
- teljes elektromos vezeték felújítás
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók) cseréje
- tűzhely javítása/cseréje
- konyhabútor cseréje
- mosogató és csaptelep cseréje
- mosdó cseréje
- fürdőszoba felújítása
- WC csésze, tartály cseréje
- padló, parketta burkolat cseréje
- járólapp cseréje
- beltéri ajtók javítás/cseréje/pótlása
- homlokzati nyílászárók javítása/cseréje
- kilincsek pótlása/cseréje
- festés és/vagy tapétázás
- küszöbcseréje
- konténeres szitt elszállítása
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

A helyreállítás becsült (bruttó) anyagköltsége: 1.935.238,- Ft

6. Kossuth Lajos utca 172. 10. em. 50.

- bejárati ajtó javítása/cseréje
- kaputelefon és csengő javítása/cseréje
- teljes elektromos vezeték felújítás
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók) cseréje
- tűzhely javítása/cseréje
- konyhabútor cseréje
- mosogató és csaptelep cseréje
- mosdó cseréje
- fürdőszoba felújítása
- WC csésze, tartály cseréje
- padló, parketta burkolat cseréje
- járólapp cseréje
- beltéri ajtók javítás/cseréje/pótlása
- homlokzati nyílászárók javítása/cseréje
- kilincsek pótlása/cseréje
- festés és/vagy tapétázás
- küszöbcseréje
- konténeres szitt elszállítása
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

A helyreállítás becsült (bruttó) anyagköltsége: 1.982.315,- Ft

7. Mars utca 8. 3. em. 1.

- bejárati ajtó javítása/cseréje
- kaputelefon és csengő javítása/cseréje
- teljes elektromos vezeték felújítás
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók) cseréje
- tűzhely javítása/cseréje
- konyhabútor cseréje
- mosogató és csaptelep cseréje
- mosdó cseréje
- fürdőszoba felújítása
- WC csésze, tartály cseréje
- padló, parketta burkolat cseréje
- járólap csere
- beltéri ajtók javítás/cseréje/pótlása
- homlokzati nyílászárók javítása/cseréje
- kilincsek pótlása/cseréje
- festés és/vagy tapétázás
- küszöbcsere
- loggia falfelületének javítása, festése
- konténeres sít elszállítása
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

A helyreállítás becsült (bruttó) anyagköltsége: 1.714.886,- Ft

8. Simon Bolívar sétány 7. fszt. 4.

- bejárati ajtó javítása/cseréje
- kaputelefon és csengő javítása/cseréje
- teljes elektromos vezeték felújítás
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók) cseréje
- tűzhely javítása/cseréje
- konyhabútor cseréje
- mosogató és csaptelep cseréje
- mosdó cseréje
- fürdőszoba felújítása
- WC csésze, tartály cseréje
- padló, parketta burkolat cseréje
- járólap csere
- beltéri ajtók javítás/cseréje/pótlása
- homlokzati nyílászárók javítása/cseréje
- kilincsek pótlása/cseréje
- festés és/vagy tapétázás
- küszöbcsere
- loggia falfelületének javítása, festése
- konténeres sít elszállítása
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

A helyreállítás becsült (bruttó) anyagköltsége: 1.613.447,- Ft

9. Tejút utca 7. 3. em. 10.

- bejárati ajtó javítása/cseréje
- kaputelefon és csengő javítása/cseréje
- teljes elektromos vezeték felújítás
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók) cseréje
- tűzhely javítása/cseréje
- konyhabútor cseréje
- mosogató és csaptelep cseréje
- mosdó cseréje
- fürdőszoba felújítása
- WC csésze, tartály cseréje
- padló, parketta burkolat cseréje
- járólapp cseréje
- beltéri ajtók javítás/cseréje/pótlása
- homlokzati nyílászárók javítása/cseréje
- kilincsek pótlása/cseréje
- festés és/vagy tapétázás
- küszöbcseréje
- loggia falfelületének javítása, festése
- konténeres sít elszállítása
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

A helyreállítás becsült (bruttó) anyagköltsége: 1.691.186,- Ft

10. Zöldfa utca 8. 3. em. 8.

- bejárati ajtó javítása/cseréje
- kaputelefon és csengő javítása/cseréje
- teljes elektromos vezeték felújítás
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók) cseréje
- tűzhely javítása/cseréje
- konyhabútor cseréje
- mosogató és csaptelep cseréje
- mosdó cseréje
- fürdőszoba felújítása
- WC csésze, tartály cseréje
- padló, parketta burkolat cseréje
- járólapp cseréje
- beltéri ajtók javítás/cseréje/pótlása
- homlokzati nyílászárók javítása/cseréje
- kilincsek pótlása/cseréje
- festés és/vagy tapétázás
- küszöbcseréje
- loggia falfelületének javítása, festése
- konténeres sít elszállítása
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

A helyreállítás becsült (bruttó) anyagköltsége: 1.325.595,- Ft

VERSENYTÁRGYLÁSI AJÁNLAT, ADATLAP

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő- testülete Szociális, Egészségügyi és Fogycatékosügyi Bizottsága által, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló, 5/2011.(II.25.) önkormányzati. rendeletében kapott felhatalmazása alapján önkormányzati bérlakások piaci alapon történő bérbeadása céljából kiírt versenyhárgyalási felhívás szerint

ajánlatot nyújtok be.

1. Ajánlattevő személyi adatai:

név:..... születési név:.....
születési hely:.....év..... hó..... nap
anyja születési neve:..... személyi ig. száma:.....
lakcíme:.....
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, stb.):
telefonszám:
nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:.....

2. Ajánlattevővel együttköltöző hozzátartozók adatai*

név:..... születési név:.....
születési hely:.....év..... hó..... nap
anyja születési neve:..... személyi ig. száma:.....
lakcíme:.....
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, stb.):
telefonszám:
nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:.....
rokonsági fok megjelölése:

név:..... születési név:.....
születési hely:.....év..... hó..... nap
anyja születési neve:..... személyi ig. száma:.....
lakcíme:.....
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, stb.):
telefonszám:
nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:.....
rokonsági fok megjelölése:

név:..... születési név:.....
születési hely:.....év..... hó..... nap
anyja születési neve:..... személyi ig. száma:.....
lakcíme:.....
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, stb.):
telefonszám:
nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:.....
rokonsági fok megjelölése:

*** Megjegyzés: több együttköltöző esetén 1. sz. pótlapot kell kiállítani.**

3. Ajánlattevő és a vele együttköltöző hozzátartozóinak összesített jövedelmi adatai:

Ajánlattevő és a vele együttköltöző családtagjaik – az ajánlat benyújtását megelőző három havi jövedelméből számított – egy főre jutó havi átlagos nettó jövedelem összege: Ft,

azaz Forint.

4. A megpályázott lakást érintő igények:

a./A lakás címe:

b./ A lakás szobaszáma:, nagysága: m²,

c./ Egyéb kikötések:

5. Ajánlat a lakbér összegére

..... Ft/m²/hó, azaz

..... Forint/m²/hó

6. Az Ajánlattevő nyilatkozatai

Jelen versenytárgyalási adatlap aláírásával az alábbi nyilatkozatokat teszem:

- a) a számomra átadásra kerülő bérlakás összes költségeit fedezni tudom;
- b) vállalom, hogy a versenytárgyalási felhívásban meghatározott kötelezettségeket teljesítem, illetve a lakóépület házirendjét betartom;
- c) kijelentem, hogy a versenytárgyalási felhívást áttanulmányoztam, és annak ismeretében adtam be ajánlatom;
- d) hozzájárulok ahhoz, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata nevében és megbízásából eljáró személyek –indokolt esetben– az ajánlattal összefüggően helyszíni szemlét tartsanak;
- e) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy saját, valamint a velem közös háztartásban élő hozzátartozóim jövedelme az ajánlatban foglaltakkal megegyezik. Tudomásul veszem, hogy a versenytárgyalási eljárásból kizárhatnak, ha az ajánlattal összefüggésben szándékosan valótlan nyilatkozatokat teszek, vagy valótlan adatokat közlök;
- f) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy saját, valamint a velem közös háztartásban élő hozzátartozóimnak nincs köztartozása.

7. Az Ajánlattevő által benyújtott jövedelemigazolások felsorolása

<u>Ssz.</u>	<u>Címzett neve</u>	<u>Kiállító megnevezése</u>	<u>Összege (Ft/hó</u>
-------------	---------------------	-----------------------------	-----------------------

Igazolt időszak

1.	..... .....	.....	.....
2.	..... .....	.....	.....
3.	..... .....	.....	.....
4.	..... .....	.....	.....
5.	..... .....	.....	.....
6.	..... .....	.....	.....
7.	..... .....	.....	.....
8.	..... .....	.....	.....
9.	..... .....	.....	.....
10.	..... .....	.....	.....

Budapest, 201.... hó napján

.....
Ajánlattevő aláírása

1. sz. pótlap

Az Ajánlattevővel együttműködő hozzátartozók adatai

név:..... születési név:

születési hely:..... év..... hó..... nap

anyja születési neve:..... személyi ig. száma:

lakcíme:.....

a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, hasznélvező, stb.):

telefonszám:

nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:

rokonsági fok megjelölése:

név:..... születési név:

születési hely:..... év..... hó..... nap

anyja születési neve:..... személyi ig. száma:

lakcíme:.....

a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, hasznélvező, stb.):

telefonszám:

nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:

rokonsági fok megjelölése:

név:..... születési név:

születési hely:..... év..... hó..... nap

anyja születési neve:..... személyi ig. száma:

lakcíme:.....

a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, hasznélvező, stb.):

telefonszám:

nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:

rokonsági fok megjelölése:

név:..... születési név:
születési hely:..... év..... hó..... nap
anyja születési neve:..... személyi ig. száma:
lakcíme:.....
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, hasznélvező, stb.):
telefonszám:
nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:
rokonsági fok megjelölése:

név:..... születési név:
születési hely:..... év..... hó..... nap
anyja születési neve:..... személyi ig. száma:
lakcíme:.....
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, hasznélvező, stb.):
telefonszám:
nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:
rokonsági fok megjelölése:

név:..... születési név:
születési hely:..... év..... hó..... nap
anyja születési neve:..... személyi ig. száma:
lakcíme:.....
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, hasznélvező, stb.):
telefonszám:
nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:
rokonsági fok megjelölése: