

## Napirend előtt:

**138/2018.(XI.26.)SZEFOB**

## **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága a mai ülése napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

### Nyílt ülés:

**Napirend-tervezet 1. pontja:** (214. sz. előterjesztés)

**Javaslat Losonci Róbert önkormányzati képviselő bizottság tagjává történő megválasztására**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

**Napirend-tervezet 2. pontja:** (225. sz. előterjesztés)

**Javaslat önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadására vonatkozó döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

**Napirend-tervezet 3. pontja:** (223. sz. előterjesztés)

**Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet alapján bérlőkijelölési jog alapítására**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

**Napirend-tervezet 4. pontja:** (saját hatáskörös előterjesztés)

**Javaslat a bölcsődék 2019. évi nyári nyitva tartására**

Előterjesztő: Nagyné Kovács Timea intézményvezető

### Zárt ülés:

**Napirend-tervezet 5. pontja:** (221. sz. előterjesztés)

**Javaslat szociális támogatási ügyekben benyújtott fellebbezések tárgyában**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

**Napirend-tervezet 6. pontja:** (saját hatáskörös előterjesztés)

**Javaslat lakbér, illetve közüzemi díjak meg nem fizetése miatt jogcím nélkülivé vált lakáshasználóval való lakáshasználati szerződés megkötésére a 1211 Budapest, Táncsics Mihály u. 85. 9. em. 95. sz. alatti lakásra**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

**Napirend-tervezet 7. pontja:** (saját hatáskörös előterjesztés)

**Javaslat akadálymentesített lakásban történő lakhatás biztosítására**

Előterjesztő: Nagyné Kovács Timea intézményvezető

**Napirend-tervezet 8. pontja:** (saját hatáskörös előterjesztés)

**Javaslat bérleti szerződés megkötésére és sterilszobás lakásban történő elhelyezés meghosszabbítására**

Előterjesztő: Nagyné Kovács Timea intézményvezető

**Napirend-tervezet 9. pontja:**

**Javaslat önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítésére**

- A. Javaslat a Budapest XXI. kerület 201031/70/A/10 hrsz. alatt felvett, természetben a 1214 Budapest, Zrínyi utca 5. 2. em. 7. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére (saját hatáskörös előterjesztés)**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

- B. Javaslat a Budapest XXI. kerület 201736/9/A/49 hrsz. alatt felvett, természetben a 1214 Budapest, Kossuth Lajos utca 112. 8. em. 49. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére** (saját hatáskörös előterjesztés)  
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester
- C. Javaslat a Budapest XXI. kerület 201031/63/A/51 hrsz. alatt felvett, természetben a 1214 Budapest, Óvoda utca 4. 3. em. 9. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére** (saját hatáskörös előterjesztés)  
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester
- D. Javaslat a Budapest XXI. kerület 200959/17/A/46 hrsz. alatt felvett, természetben a 1214 Budapest, Akácfa utca 14. 1. em. 1. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére** (saját hatáskörös előterjesztés)  
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester
- E. Javaslat a Budapest XXI. kerület 201031/70/A/86 hrsz. alatt felvett, természetben a 1213 Budapest, Zrínyi utca 5/A. 10. em. 40. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére** (saját hatáskörös előterjesztés)  
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester
- F. Javaslat a Budapest XXI. kerület 208495/4/A/52 hrsz. alatt felvett, természetben a 1211 Budapest, Kiss János altábornagy utca 55. 6. em. 20. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére** (saját hatáskörös előterjesztés)  
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester
- G. Javaslat a Budapest XXI. kerület 201031/42/A/62 hrsz. alatt felvett, természetben a 1214 Budapest, Reggel utca 15. 2. em. 6. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére** (saját hatáskörös előterjesztés)  
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

**Határidő:**

azonnal

**Felelős:**

Szuhai Erika elnök

7 igen

0 nem

0 tartózkodás

**e l f o g a d v a**

**Napirend 1. pontja:** (214. sz. előterjesztés)

**Javaslat Losonci Róbert önkormányzati képviselő bizottság tagjává történő megválasztására**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

**139/2018.(XI.26.)SZEFOB**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztést a Képviselő-testületnek megtárgyalásra alkalmasnak tartja.

**Határidő:**

2018.11.29. Kt. ülés

**Felelős:**

Szuhai Erika elnök

8 igen

0 nem

0 tartózkodás

**e l f o g a d v a**

**Napirend 2. pontja:** (225. sz. előterjesztés)

**Javaslat önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadására vonatkozó döntés meghozatalára**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**140/2018.(XI.26.)SZEFOB**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztést a Képviselő-testületnek megtárgyalásra alkalmasnak tartja.

**Határidő:**

2018.11.29. Kt. ülés

**Felelős:**

Szuhai Erika elnök

8 igen

0 nem

0 tartózkodás

**e l f o g a d v a**

**Napirend 3. pontja:** (223. sz. előterjesztés)

**Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet alapján bérlőkijelölési jog alapítására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**141/2018.(XI.26.)SZEFOB**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztést a Képviselő-testületnek megtárgyalásra alkalmasnak tartja.

**Határidő:**

2018.11.29. Kt. ülés

**Felelős:**

Szuhai Erika elnök

8 igen

0 nem

0 tartózkodás

**e l f o g a d v a**

**Napirend 4. pontja:** (saját hatáskörös előterjesztés)

**Javaslat a bölcsődék 2019. évi nyári nyitva tartására**

**Előterjesztő:** Nagyné Kovács Timea intézményvezető

**142/2018.(XI.26.)SZEFOB**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2012. (III.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdése értelmében a bölcsődék nyári nyitva tartási rendjét jóváhagyja az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

A Bizottság felkéri Nagyné Kovács Timea intézményvezetőt, hogy a bölcsődébe járó kisgyermekek szüleit a bölcsődék hirdető tábláján és az intézmény honlapján megfelelő és kellő időben tájékoztassa a nyári nyitva tartási rendről.

**Határidő:**

2018. december 10.

**Felelős:**

Szuhai Erika elnök

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Nagyné Kovács Timea intézményvezető

8 igen  
0 nem  
0 tartózkodás

**elfogadva**

**Zárt ülés:**

**Napirend 5. pontja:** (221. sz. előterjesztés)

**Javaslat szociális támogatási ügyekben benyújtott fellebbezések tárgyában**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**143/2018.(XI.26.)SZEFOB**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztést a Képviselő-testületnek megtárgyalásra alkalmasnak tartja.

**Határidő:**

2018.11.29. Kt. ülés

**Felelős:**

Szuhai Erika elnök

8 igen  
0 nem  
0 tartózkodás

**elfogadva**

**Napirend 6. pontja:** (saját hatáskörös előterjesztés)

**Javaslat lakbér, illetve közüzemi díjak meg nem fizetése miatt jogcím nélkülivé vált lakáshasználóval való lakáshasználati szerződés megkötésére a 1211 Budapest, Táncsics Mihály u. 85. 9. em. 95. sz. alatti lakásra**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**144/2018.(XI.26.)SZEFOB**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdésének rendelkezései alapján 2018. december 1. napjától **egy éves határozott időtartamra K. L. (szig. sz.: ██████████)** lakbér, illetve közüzemi díjak meg nem fizetése miatt jogcím nélkülivé vált lakáshasználóval a **1211 Budapest, Táncsics Mihály u. 85. 9. em. 95. sz.** alatti önkormányzati tulajdonú lakásra **lakáshasználati szerződés** köthető, és felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t a szerződés előkészítésére.

**Határidő:**

2018. december 15.

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

8 igen  
0 nem  
0 tartózkodás

**elfogadva**

**Napirend 7. pontja:** (saját hatáskörös előterjesztés)

**Javaslat akadálymentesített lakásban történő lakhatás biztosítására**

Előterjesztő: Nagyné Kovács Timea intézményvezető

**145/2018.(XI.26.)SZEFOB**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet 3/A. § alapján a természetben a Kossuth L. u. 52. fsz. 6. alatt található akadálymentesített lakásra **Zs. Z-val** (szül.: ██████████) való szerződéskötést javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra 6 hónapra, a szociális bérletre vonatkozó feltételek szerint, melyet a bérlő indokolt kérelmére a Polgármester további 6 hónappal, több alkalommal is meghosszabbíthat.

A Bizottság a javaslat elfogadása esetére felkéri Nagyné Kovács Timea intézményvezetőt, hogy készítsen a Képviselő-testület számára előterjesztést az akadálymentesített lakás bérbeadása tárgyában.

**Határidő:**

2018. november 26.

**Felelős:**

Szuhai Erika elnök

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Nagyné Kovács Timea intézményvezető

8 igen

0 nem

0 tartózkodás

**e l f o g a d v a**

**Napirend 8. pontja:** (saját hatáskörös előterjesztés)

**Javaslat bérleti szerződés megkötésére és sterilszobás lakásban történő elhelyezés meghosszabbítására**

Előterjesztő: Nagyné Kovács Timea intézményvezető

**146/2018.(XI.26.)SZEFOB**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet 3/A. § alapján javasolja a Képviselő-testületnek P. N. (szül. idő: ██████████.; anyja neve: ██████████) részére az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XXI. kerület Ady Endre út 3. 6. em. 6. szám alatti lakás bérbe adását 5 évre bérlő általi felújítási kötelezettséggel piaci alapon, azonban a rendelettől eltérően a 6 havi kaució megfizetésének mellőzésével.

A Bizottság továbbá úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 3/A. § alapján javasolja a Képviselő-testületnek P. N. (szül. idő: ██████████.; anyja neve: ██████████) részére az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XXI. kerület Kossuth Lajos u. 120. fsz. 1. szám alatti sterilszobás lakás bérbe adását 2019. február 28-áig meghosszabbítani.

A Bizottság a javaslat elfogadása esetére felkéri Nagyné Kovács Timea intézményvezetőt, hogy készítsen a Képviselő-testület számára előterjesztést a lakás bérbeadása tárgyában.

**Határidő:**

2018. november 27.

**Felelős:**

Szuhai Erika elnök

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Nagyné Kovács Timea intézményvezető

8 igen  
0 nem  
0 tartózkodás

**elfogadva**

**Napirenden kívül:**

**147/2018.(XI.26.)SZEFOB**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság – Szuhai Erika javaslatára – úgy dönt, hogy a 9. napirend előterjesztéseit egyben tárgyalja és egyben szavaz a határozati javaslatokról.

**Határidő:**

azonnal

**Felelős:**

Szuhai Erika elnök

8 igen  
0 nem  
0 tartózkodás

**elfogadva**

**Napirend 9. pontja:**

**Javaslat önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítésére**

**A. Javaslat a Budapest XXI. kerület 201031/70/A/10 hrsz. alatt felvett, természetben a 1214 Budapest, Zrínyi utca 5. 2. em. 7. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére** (saját hatáskörös előterjesztés)

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

**148/2018.(XI.26.)SZEFOB**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **Horváthné Babiák Mária (Szig.sz. ██████████)** részére, kizárólag Babiák Istvánné (Szig.sz.: ██████████) holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt a 201031/70/A/10 helyrajzi számú, természetben a 1211 Budapest, Zrínyi utca 5. 2. em. 7. szám alatti önkormányzati bérlakást elidegeníti a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 29/2013.(X.3.) önkormányzati rendelet 4.§ (3) és 5.§ (2) bekezdésében meghatározott kedvezményekkel csökkentett vételáron. A jogosult előzetes nyilatkozata alapján vételárat egy összegben kívánja megfizetni, így várhatóan további 20 % kedvezményre lesz jogosult. Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos teendők előkészítésére.

Az adásvételi szerződés megkötésére Vevőnek a határozatban megjelölt határidőig van lehetősége, amennyiben ezen idő alatt a jogosult önhibájából hiúsul meg a szerződéskötés, a hozzájárulás hatályát veszti.

**Határidő:**

2019. január 31.

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

6 igen  
0 nem  
2 tartózkodás

**elfogadva**

**Napirend 9. pontja:**

**Javaslat önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítésére**

- B. Javaslat a Budapest XXI. kerület 201736/9/A/49 hrsz. alatt felvett, természetben a 1214 Budapest, Kossuth Lajos utca 112. 8. em. 49. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére (saját hatáskörös előterjesztés)**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

**149/2018.(XI.26.)SZEFOB**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **Kállai Roland (Szig.sz.: ██████████)** részére, kizárólag Fazekas Margit holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt a 201736/9/A/49 helyrajzi számú, természetben a 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 112. 8. em. 49. szám alatti önkormányzati bérlakást elidegeníti a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 29/2013.(X.3.) önkormányzati rendelet 4.§ (3) és 5.§ (2) bekezdésében meghatározott kedvezményekkel csökkentett vételáron. A jogosult előzetes nyilatkozata alapján az első részlet összege: 100.000.-Ft, így várhatóan további 10 % kedvezményre lesz jogosult. Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos teendők előkészítésére.

Az adásvételi szerződés megkötésére Vevőnek a határozatban megjelölt határidőig van lehetősége, amennyiben ezen idő alatt a jogosult önhibájából hiúsul meg a szerződéskötés, a hozzájárulás hatályát veszti.

**Határidő:**

2019. január 31.

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

6 igen

0 nem

2 tartózkodás

**e l f o g a d v a**

**Napirend 9. pontja:**

**Javaslat önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítésére**

- C. Javaslat a Budapest XXI. kerület 201031/63/A/51 hrsz. alatt felvett, természetben a 1214 Budapest, Óvoda utca 4. 3. em. 9. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére (saját hatáskörös előterjesztés)**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

**150/2018.(XI.26.)SZEFOB**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **Katona Katalin (Szig.sz.: ██████████)** és **Katona Péter (Szig.sz.: ██████████)** részére, kizárólag Katona József és Katona Józsefné közösen illető, holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt a 201031/63/A/51 helyrajzi számú, természetben a 1214 Budapest, Óvoda utca 4. 3. em. 9. szám alatti önkormányzati bérlakást elidegeníti a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 29/2013.(X.3.) önkormányzati rendelet 4.§ (3) és 5.§ (2) bekezdésében meghatározott kedvezményekkel csökkentett vételáron. A jogosultak előzetes nyilatkozata alapján az első részlet összege: 1.500.000.-Ft, így várhatóan további 10 % kedvezményre lesz jogosult. Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos teendők előkészítésére.

Az adásvételi szerződés megkötésére Vevőknek a határozatban megjelölt határidőig van lehetősége, amennyiben ezen idő alatt a jogosultak önhibájából hiúsul meg a szerződéskötés, a hozzájárulás hatályát veszti.

**Határidő:** 2019. január 31.  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

6 igen

0 nem

2 tartózkodás

**e l f o g a d v a**

**Napirend 9. pontja:**

**Javaslat önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítésére**

- D. Javaslat a Budapest XXI. kerület 200959/17/A/46 hrsz. alatt felvett, természetben a 1214 Budapest, Akácfa utca 14. 1. em. 1. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére** (saját hatáskörös előterjesztés)

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

**151/2018.(XI.26.)SZEFÖB**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **Kuntarics József (Szig.sz.: ██████████)** részére a 200959/17/A/46 helyrajzi számú, természetben a 1214 Budapest, Akácfa utca 14. 1. em. 1. szám alatti önkormányzati bérlakást elidegeníti a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 29/2013.(X.3.) önkormányzati rendelet 4.§ (3) és 5.§ (2) bekezdésében meghatározott kedvezményekkel csökkentett vételáron. A jogosult előzetes nyilatkozata alapján az első részlet összege: 100.000.-Ft, így várhatóan további 10 % kedvezményre lesz jogosult. Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos teendők előkészítésére.

Az adásvételi szerződés megkötésére Vevőknek a határozatban megjelölt határidőig van lehetősége, amennyiben ezen idő alatt a jogosult önhibájából hiúsul meg a szerződéskötés, a hozzájárulás hatályát veszti.

**Határidő:** 2019. január 31.  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

6 igen

0 nem

2 tartózkodás

**e l f o g a d v a**

**Napirend 9. pontja:**

**Javaslat önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítésére**

- E. Javaslat a Budapest XXI. kerület 201031/70/A/86 hrsz. alatt felvett, természetben a 1213 Budapest, Zrínyi utca 5/A. 10. em. 40. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére** (saját hatáskörös előterjesztés)

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester



Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **Ifj. Papp János (Szig.sz.: ██████████)** részére, kizárólag Papp Jánosné holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt a 201031/70/A/86 helyrajzi számú, természetben a 1213 Budapest, Zrínyi utca 5/A. 10. em. 40. szám alatti önkormányzati bérlakást elidegeníti a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 29/2013.(X.3.) önkormányzati rendelet 4.§ (3) és 5.§ (2) bekezdésében meghatározott kedvezményekkel csökkentett vételáron. A jogosultak előzetes nyilatkozata alapján a vételárat 180 hónap futamidő alatt kívánják megfizetni. Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos teendők előkészítésére.

Az adásvételi szerződés megkötésére Vevőknek a határozatban megjelölt határidőig van lehetősége, amennyiben ezen idő alatt a jogosult önhibájából hiúsul meg a szerződéskötés, a hozzájárulás hatályát veszti.

**Határidő:** 2019. január 31.  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

6 igen

0 nem

2 tartózkodás

**e l f o g a d v a**

**Napirend 9. pontja:**

**Javaslat önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítésére**

- F. Javaslat a Budapest XXI. kerület 208495/4/A/52 hrsz. alatt felvett, természetben a 1211 Budapest, Kiss János altábornagy utca 55. 6. em. 20. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére** (saját hatáskörös előterjesztés)  
**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **Szűcs Tímea (Szig.sz.: ██████████)** részére, kizárólag Szűcs Mihályt és Szűcs Juditot közösen illető holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt a 208495/4/A/52 helyrajzi számú, természetben a 1211 Budapest, Kiss János altábornagy utca 55. 6. em. 20. szám alatti önkormányzati bérlakást elidegeníti a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 29/2013.(X.3.) önkormányzati rendelet 4.§ (3) és 5.§ (2) bekezdésében meghatározott kedvezményekkel csökkentett vételáron. A jogosultak előzetes nyilatkozata alapján az első részlet összege: 200.000.-Ft, így várhatóan további 10 % kedvezményre lesznek jogosultak. Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos teendők előkészítésére.

Az adásvételi szerződés megkötésére Vevőknek a határozatban megjelölt határidőig van lehetőségük, amennyiben ezen idő alatt a jogosult önhibájából hiúsul meg a szerződéskötés, a hozzájárulás hatályát veszti.

**Határidő:** 2019. január 31.  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

6 igen  
0 nem  
2 tartózkodás

elfogadva

**Napirend 9. pontja:**

**Javaslat önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítésére**

**G. Javaslat a Budapest XXI. kerület 201031/42/A/62 hrsz. alatt felvett, természetben a 1214 Budapest, Reggel utca 15. 2. em. 6. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére** (saját hatáskörös előterjesztés)

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

**154/2018.(XI.26.)SZEFOB**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **Babanics Mihályné (Szig.sz.: ██████████)** és **Babanics Mihály (Szig.sz. ██████████)** részére a 201031/42/A/62 helyrajzi számú, természetben a 1214 Budapest, Reggel utca 15. 2. em. 6. szám alatti önkormányzati bérlakást elidegeníti a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 29/2013.(X.3.) önkormányzati rendelet 4.§ (3) és 5.§ (2) bekezdésében meghatározott kedvezményekkel csökkentett vételáron. A jogosultak előzetes nyilatkozata alapján vételárat egy összegben kívánják megfizetni, így várhatóan további 20 % kedvezményre lesznek jogosultak. Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos teendők előkészítésére.

Az adásvételi szerződés megkötésére Vevőknek a határozatban megjelölt határidőig van lehetősége, amennyiben ezen idő alatt a jogosultak önhibájából hiúsul meg a szerződéskötés, a hozzájárulás hatályát veszti.

**Határidő:**

2019. január 31.

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

6 igen  
0 nem  
2 tartózkodás

elfogadva