

## Napirend előtt:

**124/2018.(IX.26.)SZEFOB**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága a mai ülése napirendjét az alábbiakban határozza meg:

**Napirend 1. pontja:** (saját hatáskörös előterjesztés)

**Javaslat a 2018/3. Piaci alapú versenytárgyalási felhívásra beérkezett pályázatok elbírálására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**Határidő:**

azonnal

**Felelős:**

Szuhai Erika SZEFOB elnök

8 igen

0 nem

0 tartózkodás

**e l f o g a d v a**

Napirend tárgyalása:

**Napirend 1. pontja:** (saját hatáskörös előterjesztés)

**Javaslat a 2018/3. Piaci alapú versenytárgyalási felhívásra beérkezett pályázatok elbírálására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**125/2018.(IX.26.)SZEFOB**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága megállapítja, hogy a 2018/3. piaci alapú bérlakás pályázaton kiírt **1214 Budapest Zrínyi utca 5. 2. em. 5. szám alatti lakás bérleti jogát** a 2018. szeptember 03. napján felvett jegyzőkönyv alapján a 17. sorszámmal pályázó **K.L. nyerte el.**

A Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t, hogy a nyertes pályázóval a szerződés előkészítéséről, illetve 11051/Ü/763/2016/2 ügyszámú közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás alapján aláírásáról a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a pályázaton nem nyert résztvevőknek a befizetett összeget utalja vissza.

Amennyiben a 17. sorszámmal pályázóval a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a pályázó érdekkörében felmerült okból nem tud szerződést kötni, akkor a Bizottság felkéri a Zrt-t, hogy a jegyzőkönyv alapján 2. helyezett pályázó tekintetében gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

**Határidő:**

2018. október 31.

**Felelős:**

Szuhai Erika SZEFOB elnök

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

8 igen

0 nem

0 tartózkodás

**e l f o g a d v a**

**126/2018.(IX.26.)SZEFOB****HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága megállapítja, hogy a 2018/3. piaci alapú bérlakás pályázaton kiírt **1215 Budapest Ady Endre út 116. fszt. 4. szám alatti lakás bérleti jogát** a 2018. szeptember 03. napján felvett jegyzőkönyv alapján a 15. sorszámmal pályázó **H. J. nyerte el.**

A Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t, hogy a nyertes pályázóval a szerződés előkészítéséről, illetve 11051/Ü/763/2016/2 ügyszámú közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás alapján aláírásáról a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a pályázaton nem nyert résztvevőknek a befizetett összeget utalja vissza.

Amennyiben a 15. sorszámú pályázóval a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a pályázó érdekkörében felmerült okból nem tud szerződést kötni, akkor a Bizottság felkéri a Zrt-t, hogy a jegyzőkönyv alapján 2. helyezett pályázó tekintetében gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

**Határidő:**

2018. október 31.

**Felelős:**

Szuha Erika SZEFOB elnök

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

8 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva****127/2018.(IX.26.)SZEFOB****HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága megállapítja, hogy a 2018/3. piaci alapú bérlakás pályázaton kiírt **1211 Ady Endre út 13-15. 11. em. 118. szám alatti lakás bérleti jogát** a 2018. szeptember 03. napján felvett jegyzőkönyv alapján a 10. sorszámmal pályázó **G. V. nyerte el.**

A Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t, hogy a nyertes pályázóval a szerződés előkészítéséről, illetve 11051/Ü/763/2016/2 ügyszámú közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás alapján aláírásáról a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a pályázaton nem nyert résztvevőknek a befizetett összeget utalja vissza.

Amennyiben a 10. sorszámú pályázóval a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a pályázó érdekkörében felmerült okból nem tud szerződést kötni, akkor a Bizottság felkéri a Zrt-t, hogy a jegyzőkönyv alapján 2. helyezett pályázó tekintetében gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

**Határidő:**

2018. október 31.

**Felelős:**

Szuha Erika SZEFOB elnök

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

8 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**128/2018.(IX.26.)SZEFOB****HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága megállapítja, hogy a 2018/3. piaci alapú bérlakás pályázaton kiírt **1211 Budapest Ady Endre út 5. 7. em. 6. szám alatti lakás bérleti jogát** a 2018. szeptember 03. napján felvett jegyzőkönyv alapján a 24. sorszámmal pályázó **I. R. nyerte el.**

A Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t, hogy a nyertes pályázóval a szerződés előkészítéséről, illetve 11051/Ü/763/2016/2 ügyszámú közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás alapján aláírásáról a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a pályázaton nem nyert résztvevőknek a befizetett összeget utalja vissza.

Amennyiben a 24. sorszámú pályázóval a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a pályázó érdekkörében felmerült okból nem tud szerződést kötni, akkor a Bizottság felkéri a Zrt-t, hogy a jegyzőkönyv alapján 2. helyezett pályázó tekintetében gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

**Határidő:**

2018. október 31.

**Felelős:**

Szuhai Erika SZEFOB elnök

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

8 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva****129/2018.(IX.26.)SZEFOB****HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága megállapítja, hogy a 2018/3. piaci alapú bérlakás pályázaton kiírt **1211 Budapest Kossuth Lajos utca 43-45. 2. em. 9. szám alatti lakás bérleti jogát** a 2018. szeptember 03. napján felvett jegyzőkönyv alapján a 47. sorszámmal pályázó **M. J. L. nyerte el.**

A Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t, hogy a nyertes pályázóval a szerződés előkészítéséről, illetve 11051/Ü/763/2016/2 ügyszámú közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás alapján aláírásáról a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a pályázaton nem nyert résztvevőknek a befizetett összeget utalja vissza.

Amennyiben a 47. sorszámú pályázóval a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a pályázó érdekkörében felmerült okból nem tud szerződést kötni, akkor a Bizottság felkéri a Zrt-t, hogy a jegyzőkönyv alapján 2. helyezett pályázó tekintetében gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

**Határidő:**

2018. október 31.

**Felelős:**

Szuhai Erika SZEFOB elnök

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

8 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága megállapítja, hogy a 2018/3. piaci alapú bérlakás pályázaton kiírt **1215 Budapest Ady Endre út 20. fszt. 5. szám alatti lakás bérleti jogát** a 2018. szeptember 03. napján felvett jegyzőkönyv alapján az 42. sorszámmal pályázó **T. G. nyerte el.**

A Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t, hogy a nyertes pályázóval a szerződés előkészítéséről, illetve 11051/Ü/763/2016/2 ügyszámú közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás alapján aláírásról a rendeleti feltételekkel gondoskodjon, továbbá a pályázaton nem nyert résztvevőknek a befizetett összeget utalja vissza.

Amennyiben az 42. sorszámú pályázóval a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a pályázó érdekkörében felmerült okból nem tud szerződést kötni, akkor a Bizottság felkéri a Zrt-t, hogy a jegyzőkönyv alapján 2. helyezett pályázó tekintetében gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

**Határidő:**

2018. október 31.

**Felelős:**

Szuha Erika SZEFOB elnök

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

8 igen

0 nem

0 tartózkodás

**e l f o g a d v a**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi pályázatokat **érvénytelennek** minősíti, mert a Pályázók nem feleltek meg a pályázati felhívásban meghatározott érvényességi feltételeknek.

<b>pályázat sorszáma</b>	<b>pályázó neve</b>	<b>eredmény</b>	<b>érvénytelenség oka</b>
100	R. I. E.	érvénytelen	Hiányos dokumentum (munkabér)
38	V. J. I.	érvénytelen	nem az ajánlatának megfelelő összeget fizette be jövedelme nem éri el a 3 havi lakbér mértékét
56	A. I.	érvénytelen	az 1 főre eső jövedelem nem éri el a megajánlott lakbér 1 havi összegét
34	B. B. I.	érvénytelen	az 1 főre eső jövedelem nem éri el a megajánlott lakbér 1 havi összegét
51	F. Zs.	érvénytelen	nem az ajánlatának megfelelő összeget fizette be
30	K. F. Gy.	érvénytelen	a kiírástól eltérően a csekk másolatát csatolta az 1 főre eső jövedelem nem éri el a megajánlott lakbér 1 havi összegét
55	L. G.	érvénytelen	az 1 főre eső jövedelem nem éri el a megajánlott lakbér 1 havi összegét jövedelme nem éri el a 3 havi lakbér mértékét
53	D. J.	érvénytelen	nem a kiírásnak megfelelő a beköltözők száma Hiányos dokumentum (munkabér) az 1 főre eső jövedelem nem éri el a megajánlott lakbér 1 havi összegét
23	M. Z.	érvénytelen	nem az ajánlatának megfelelő összeget fizette be
20	L. Á.	érvénytelen	nem az ajánlatának megfelelő összeget fizette be
18	H. J.	érvénytelen	a nyomtatvány hiányos kitöltése (nincs aláírás)
5	V. M.	érvénytelen	az 1 főre eső jövedelem nem éri el a megajánlott lakbér 1 havi összegét

**Határidő:**

azonnal

**Felelős:**

Szuhai Erika SZEFÖB elnök

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

8 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**132/2018.(IX.26.)SZEFÖB**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogymatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 2018/3. piaci alapú bérlakás pályázaton kiírt 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 7. fszt. 4. szám alatti lakásra érkezett pályázatokat érvényteleníti, továbbá a lakásra vonatkozó versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítja az első és második helyezett pályázó között fennálló életszerűtlennek tűnő 1 Ft/m<sup>2</sup> árkülönbözlet miatt.

A Szociális, Egészségügyi és Fogymatékosügyi Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket aziránt, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottsága vizsgálja meg a pályázat folyamatát, szabályait és szükség szerint tegye meg javaslatait.

**Határidő:**

2018. november 30.

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

Szuhai Erika SZEFÖB elnök

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

8 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**