



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

Önkormányzati tulajdonú lakások piaci elvű bérbeadására irányuló
„Versenytárgyalási felhívás” kiírására

Készítette: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző *h.*

Az előterjesztés leadva:
2018. július 11.

Bizottsági ülés időpontja:
2018. július 12.

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság!

Az alábbiakban meghatározott 8 db üres lakás piaci alapon történő bérbeadásához „Versenytergatalási felhívás” kiírása szükséges az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011.(II. 25.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdése alapján, azzal hogy a nyertes pályázó a lakás tekintetében helyreállítási kötelezettséget vállal.

A pályázatható lakások adatai és a jelenlegi kialakításoknak megfelelő helyreállítás becsült nettó anyagköltsége:

	Albetét címe	komfortfokozat	alapterület m ²	szobák száma	félszobák száma	Becsült nettó anyagköltség
1	Ady Endre út 116. fszt. 1.	komfortos	36	1	0	915 000 Ft
2	Ady Endre út 116. fszt. 4.	komfortos	36	1	0	600 000 Ft
3	Ady Endre út 13-15. 11. em. 118.	összkomfortos	31	1	0	1 195 000 Ft
4	Ady Endre út 20. fszt. 5	félkomfortos	23	1	0	775 000 Ft
5	Ady Endre út 5. 7. em. 6.	összkomfortos	46	1	1	1 175 000 Ft
6	Kossuth Lajos utca 43-45. 2. em. 9.	összkomfortos	46	1	1	1 500 000 Ft
7	Simon Bolívar sétány 7. fszt. 4.	összkomfortos	33	1	0	975 000 Ft
8	Zrínyi utca 5. 2. em. 5.	komfortos	47	1	1	1 165 000 Ft

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjen, és a fenti lakásokra 2018. július 30. – 2018. augusztus 31. időszakra a lakások piaci elven történő bérbeadása érdekében „Versenytergatalási felhívást” írjon ki.

Budapest, 2018. július „11”.


Borbély Lénárd
polgármester

Melléklet:

1. melléklet: versenytergatalási felhívás

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az alább felsorolt a 8 db üres lakás piaci elven történő bérbeadására a mellékelt „Versenytervezési felhívást” írja ki – a lakás helyreállításának kötelezettsége mellett - az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdése alapján, egyben felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a versenytervezéssel kapcsolatos bonyolítási feladatokat lássa el, majd a versenytervezés eredményének, illetve a nyertes személyének megállapítása céljából a benyújtott pályázatokat terjessze a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság elé.

A pályázatható lakások adatai:

	Albetét címe	komfortfokozat	alapterület m ²	szobák száma	félszobák száma	Becsült helyreállítási anyagköltség
1	Ady Endre út 116. fszt. 1.	komfortos	36	1	0	915 000 Ft
2	Ady Endre út 116. fszt. 4.	komfortos	36	1	0	600 000 Ft
3	Ady Endre út 13-15. 11. em. 118.	összkomfortos	31	1	0	1 195 000 Ft
4	Ady Endre út 20. fszt. 5	félkomfortos	23	1	0	775 000 Ft
5	Ady Endre út 5. 7. em. 6.	összkomfortos	46	1	1	1 175 000 Ft
6	Kossuth Lajos utca 43-45. 2. em. 9.	összkomfortos	46	1	1	1 500 000 Ft
7	Simon Bolívar sétány 7. fszt. 4.	összkomfortos	33	1	0	975 000 Ft
8	Zrínyi utca 5. 2. em. 5.	komfortos	47	1	1	1 165 000 Ft

Határidő:

Pályázat kiírás: 2018. július 30.

Pályázat eredményének

Bizottság elé terjesztése: 2018. szeptemberi ülés

Felelős:

Borbély Lénárd
polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Versenyárgyalási felhívás

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló, 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 11. §-ában kapott felhatalmazása alapján az önkormányzati tulajdonban álló bérlakások piaci elven történő bérbeadása céljából

Versenyárgyalást ír ki az alábbi feltételekkel.

A versenyárgyalási felhívás teljes szövegét és a pályázati adatlapot a www.varosgazda.eu és a www.csepel.hu weboldalakon közzé kell tenni, valamint ki kell függeszteni Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal (Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10.), és a vagyonkezelő Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (Bp. XXI. ker. Katona J. utca 62-64.) hirdetőabláján is, a közzétételtől számított legalább 30 napig.

Pályázati eljárást lefolytató:

- 1) Bérbeadó: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (telefonszám: 1/427-6100, cím 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) – továbbiakban, mint Bérbeadó.
- 2) Kezelő: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (cím: 1215 Budapest, Katona József u. 62-64., elérhetősége: Ingatlanszállítási osztály 1/278-58-29, 1/278-58-21, 1/278-58-38 – továbbiakban, mint Kezelő.

A pályázható ingatlanok köre:

Azon ingatlanokat, amelyekre pályázat nyújtható be, jelen kiírás 1. számú melléklete tartalmazza. A melléklet továbbá tartalmazza a nyertes pályázó által végrehajtandó helyreállításra vonatkozó előírásokat, az egyes lakások tekintetében.

A ingatlanok személyes megtekintése:

Az alábbiakban megjelölt időpontokban

	Albetét címe	Időpont
1	Ady Endre út 116. fszt. 1.	2018.08.13 (hétfő) 8-11 óra között
2	Ady Endre út 116. fszt. 4.	2018.08.13 (hétfő) 8-11 óra között
3	Ady Endre út 13-15. 11. em. 118.	2018.08.14 (kedd) 8-11 óra között
4	Ady Endre út 20. fszt. 5	2018.08.14 (kedd) 8-11 óra között
5	Ady Endre út 5. 7. em. 6.	2018.08.15 (szerda) 8-11 óra között
6	Kossuth Lajos utca 43-45. 2. em. 9.	2018.08.14 (kedd) 12.30-15.30 óra között
7	Simon Bolívar sétány 7. fszt. 4.	2018.08.13 (hétfő) 12.30-15.30 óra között
8	Zrínyi utca 5. 2. em. 5.	2018.08.15 (szerda) 8-11 óra között

Pályázatban résztvevők köre:

Nem szociális bérlakás piaci elven történő bérbevételére kizárólag természetes személy(ek) (továbbiakban: együttesen: Ajánlattevő) tehet(nek) ajánlatot.

Ez alapján bérleti szerződés Ajánlattevő természetes személlyel az alábbi feltételek mellett köthető:

- Az ajánlattevő vállalja a nem szociális bérlakás e felhívásra benyújtott pályázati anyagában vállalt bérleti díjának megfizetését, minden hónapban.
- Ajánlattevő fizetőképessége igazolására szolgáló okmányokat ajánlatában benyújtja (pecséttel ellátott Munkáltatói igazolás, nyugdíj igazolás, családi pótlék igazolás, vállalkozók esetén NAV igazolás)
- Ajánlattevő és a vele együttműködők együttes havi jövedelmének meg kell haladnia a versenytárgyalás tárgyát képező bérlakás Ajánlattevő által megajánlott havi lakbérének háromszorosát.
- az együttműködők egy főre eső havi nettó jövedelmének meg kell haladnia a versenytárgyalás tárgyát képező bérlakás Ajánlattevő által megajánlott havi lakbérének összegét.
- Ajánlattevő a megajánlott havi lakbér hatszoros összegének megfelelő bánatpénzt, kizárólag az erre a célra kiadott Kézpénzáttutalási megbízáson (sárga csekk) a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére az ajánlat benyújtását megelőzően befizeti, mely nyertes pályázat esetén óvadékká módosul.
- a már bérleti joggal rendelkező nyertes pályázó vállalja, a szerződéskötéskor, a közüzemi szolgáltatók és a lakbér 0-s igazolások benyújtását.

Az együttműködők, külön - külön benyújtott nyertes pályázata esetén, az általuk megpályázott lakások közül csak egyre köthető szerződés.

A nem nyertes pályázó, a kiértékelést követő 30 napon belül, írásban jelezheti a befizetett összeg visszafizetésére vonatkozó kérelmét.

A versenytárgyaláson nem vehet részt az, illetve az ajánlatot érvénytelennek kell tekinteni akkor, ha:

- Az Ajánlattevő nem felel meg a versenytárgyalási felhívásban meghatározott feltételeknek.
- Ajánlattevő Ajánlatát nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, nem a versenytárgyalási felhívásban megjelölt határidőn belül és módon adta be, vagy ajánlata a versenytárgyalási felhívás határidejének lejárta után hiányos.
- A lakásban az Együttköltöző hozzátartozókat is figyelembe véve az egy főre jutó lakóterület nem éri el a 6 m²-t. Lakóterület számításánál csak a lakás lakóhelyiségeit (lakószoba, hálófülke, galéria) lehet figyelembe venni.
- Az ajánlattevő az ajánlat benyújtását megelőzően nem fizette meg a 6 havi megajánlott lakbér összegének megfelelő bánatpénzt.

Bérleti díj:

- A megajánlható lakbér legkisebb mértéke: 994,-Ft/m²/hó
- A lakbért havonta előre szükséges megfizetni.
- A díjakat a tárgyhónap 15. napjáig kell megfizetni a bérleti szerződésben meghatározott módon.
- A Képviselő-testület - a lakbér mértékének értékállóságát biztosítandó - annak további növeléséről minden év februárjában dönt.

Bérbeadás időtartama:

Az ingatlanokat határozott időre, maximum 5 év időtartamra lehet bérbe adni.

Beköltözés időpontja:

Bérleti szerződés megkötése után azonnal.

A versenytárgyalási ajánlat benyújtásának módja, ideje, helye:

A pályázati kiírás és pályázati lap papír alapon átvehető a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatán (1215 Budapest, Katona József utca 62-64.) **2018. július 30.** napjától, továbbá letölthető a www.varosgazda.eu internetes oldalról.

A pályázat benyújtásának ideje és helye:

2018. július 30. /hétfő/ 8:00 - 2018. augusztus 31. /péntek/ 12 óra között, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatán nyitvatartási időben.
A határidőn túl benyújtott pályázat érvénytelen.

Pályázat benyújtásának formája és csatolandó dokumentumok listája:

A versenytárgyalási felhívásra benyújtott ajánlatot és a hozzá tartozó egyéb csatolmányokat zárt, megcímezetlen, feladót, vagy más jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani a Kezelőnél, amelyen **csak** az alábbi szöveg szerepelhet:

„2018/3. Piaci alapú bérlakás pályázat”

Ettől eltérő borítékot a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. nem vesz át.

A pályázati anyagot tartalmazó borítékot a Kezelő munkatársa az átvételkor sorszámmal látja el. A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. köteles az ajánlatokat sorszám szerint, folyamatosan iktatni. E sorszámot a pályázó részére a Kezelő munkatársa egy átvételi elismervényen köteles igazolni. Az átvételi elismervényre az átvétel dátumán, időpontján (óra, perc), sorszámán, valamint az átvevő nevén és a vagyonkezelő bélyegzőjén kívül más nem jegyezhető fel.

Az ajánlatokat csak személyesen lehet benyújtani, a más módon (pl. postai küldemény, stb.) vagy más helyen benyújtott pályázat érvénytelen.

Az ajánlatokról folyószámos iktatókönyvben vezetett nyilvántartást a benyújtásra megállapított időpont lejártakor a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, esetleges távollétében az erre írásban megbízott dolgozója zárja le. Hiánypótlásnak csak az ajánlatok beadására nyitva álló határidőn belül van helye. A hiánypótlás csak az eredeti ajánlat sorszámaival jelzett, zárt, megcímezetlen, feladót vagy más jelet nem tartalmazó, „Hiánypótlás” feliratú borítékban teljesíthető. A hiánypótlásról a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. külön nyilvántartást vezet, amelynek lezárása az eredeti ajánlatokkal azonos módon történik. A hiánypótlásról az eredeti sorszámmal ellátott „Hiánypótlás” feliratú átvételi elismervényt kell kiadni.

Az Ajánlattevő(k) által kötelezően benyújtandó melléletek:

- a pályázati kiírás 2. számú mellékletét képező „Versenytárgyalási ajánlat, adatlap” c. pályázati lap hiánytalanul kitöltve,
- Az Ajánlattevő és az Együttműködő hozzátartozók jövedelmeire vonatkozó hivatalos igazolások **(az ajánlat benyújtását megelőző 3 havi nettó jövedelemről és ebből a 3 havi nettó jövedelemből számított 1 havi átlagos nettó jövedelem)**.
- Egyéni vállalkozók esetében a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által az előző év bevallása alapján kiállított igazolás.
- Alkalmazottak esetében - munkahely változás esetén - a megelőző 3 havi nettó jövedelemigazolás és az ebből számított 1 havi nettó jövedelem több kifizetőtől is származhat.
- **A bánatpénz befizetését igazoló készpénz átutalási megbízás (sárga csekk) eredeti példánya.**
- minden olyan irat, amit a pályázó szükségesnek tart.

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kijelölt dolgozója az ajánlattételi határidő lejártakor az ajánlatokat a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság 2 tagjának jelenlétében jegyzőkönyv felvétele mellett előminősíti, majd az eredményre vonatkozó javaslatát a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága elé terjeszti.

Az elbírálás során az Előminősítő Bizottság elsődlegesen az ajánlatok érvényességét vizsgálja. Az érvénytelen ajánlatokat el kell különíteni, az érvénytelenség okát tételesen jegyzőkönyvben kell rögzíteni és a Bizottság tagjainak aláírásával a jegyzőkönyvet hitelesíteni.

Az érvényes ajánlatok elbírálásának szempontja, hogy az Ajánlattevők közül ki vállalta a legmagasabb négyzetméterár megfizetését. **Az az Ajánlattevő nyeri el a bérleti jogot, aki az adott lakásra vonatkozó legmagasabb nm/Ft/hó megfizetését vállalta.** Azonosság esetén az Ajánlattevők közül a nyertest sorsolással kell kiválasztani. A sorsolásról jegyzőkönyv készül.

Az érvényes ajánlatok elbírálásának eredményét tételes jegyzőkönyvben kell rögzíteni, amelyben a pályázatokat a megajánlott négyzetméterenkénti lakbér nagysága szerint kell sorba rendezni és a jegyzőkönyvet a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság megbízottja és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. képviselője aláírásával hitelesíti.

A versenytárgyalási ajánlatok elbírálási határideje:

Soron következő Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsági ülés.

Az Ajánlattevők értesítéséről a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság elnöke a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. munkatársain keresztül postai úton gondoskodik a döntést követő 8 napon belül.

A nyertes pályázó sorszáma a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján öt napra kifüggesztésre kerül.

Az ajánlatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

Az értesítésnek tartalmaznia kell az érvénytelenség okát.

Ha az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül lakásbérleti szerződés megkötésére a nyertes Ajánlattevő hibájából nem kerül sor, úgy elveszíti a befizetett bánatpénzből a megpályázott lakás 1 havi lakbérének megfelelő összeget, és a sorrendben következő Ajánlattevővel kell szerződést kötni.

A versenytárgyaláson részt vett, a rangsorban következő legmagasabb ajánlatot tevő helyezettel csak azt követően köthető bérleti szerződés, ha a korábban részére visszatalt bánatpénzt teljes egészében, egyösszegben ismételtén befizeti a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére.

Egyéb rendelkezések:

A versenytárgyalással kapcsolatban annak kiírása után és az ajánlatok benyújtásának határidejéig hetenként 1 alkalommal, szerdán 08:00 és 16:00 óra között a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatán (Bp. XXI. ker. Katona József utca 62-64.) lehet felvilágosítást kérni.

A lakásbérleti jogviszonnyal kapcsolatos szabályokat részletesen a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló, 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelete tartalmazza, amely hozzáférhető a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatán (Bp. XXI. ker. Katona József utca 62-64.), valamint a www.csepel.hu honlapon.

Budapest, 2018. július „ ”.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület
Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága

1. sz. melléklet

Helyreállításra vonatkozó előírások az egyes lakások tekintetében:

1. Ady Endre út 116. fszt. 1.

- bejárati ajtó javítás
- elektromos felújítás
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje)
- konyhabútor cseréje
- mosogató+ csaptelep cseréje
- zuhany csaptelep cseréje
- zuhanytálca + mosdó cseréje
- Wc csésze, tartály cseréje
- padló, parketta burkolat cseréje
- járólapp cseréje
- ajtó javítás
- homlokzati nyílászárók javítása
- kilincsek pótlása
- festés, és/vagy tapétázás
- mázolás
- küszöbcseréje
- konténeres sít elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

A helyreállítás becsült (bruttó) anyagköltsége: 915.000,- Ft

2. Ady Endre út 116. fszt. 4.

- bejárati ajtó javítás
- elektromos felújítás
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje)
- konyhabútor cseréje
- mosogató+ csaptelep cseréje
- zuhany csaptelep cseréje
- zuhanytálca + mosdó cseréje
- Wc csésze, tartály cseréje
- padló, parketta burkolat cseréje
- járólapp cseréje
- ajtó javítás
- homlokzati nyílászárók javítása
- kilincsek pótlása
- festés, és/vagy tapétázás
- mázolás
- küszöbcseréje
- konténeres sít elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

A helyreállítás becsült (bruttó) anyagköltsége: 600.000,- Ft

3. Ady Endre út 13-15. 11. em. 118.

- csengő, kaputelefon javítás
- bejárati ajtó csere
- elektromos felújítás
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje)
- lámpatestek elhelyezése
- konyhabútor cseréje
- mosogató+ csaptelep cseréje
- beépített szekrény javítása
- kádöltő csaptelep cseréje
- kád + mosdó cseréje
- Wc csésze, tartály cseréje
- Wc szerelvényfal cseréje
- padló, parketta burkolat cseréje
- járólap csere
- ajtó javítás
- homlokzati nyílászárók javítása
- kilincsek pótlása
- festés, és/vagy tapétázás
- mázolás
- küszöbcseréje
- erkélykorlát mázolása
- konténeres sít elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

A helyreállítás becsült (bruttó) anyagköltsége: 1.195.000,- Ft

4. Ady Endre utca 20. fsz. 5.

- bejárati ajtó cseréje
- külső homlokzati szigetelés kiépítése a 4. számú ingatlan homlokzati szigetelésével egyezően, valamint szigetelés vakolása, színezése
- csengő javítása
- teljes elektromos vezeték felújítás
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje)
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítási állapotról)
- konyhabútor cseréje mosogató tálcával, és csapteleppel
- elektromos tűzhely és sütő cseréje
- szobában, fürdőszobában elektromos fűtés kiépítése
- fürdőszobában fali és padló csempe cseréje
- fürdőszoba ajtó cseréje vagy felújítása
- 50 literes villanybojler csere
- konyha padló csempe szegély pótlása vagy cseréje
- szellőztető ventilátorok cseréje
- beltéri helyiségek festése, és/vagy tapétázása
- konténeres sít elszállítás

A helyreállítás becsült (bruttó) anyagköltsége: 775.000,- Ft

5. Ady Endre út 5. 7. em. 6.

- bejárati ajtó cseréje
- csengő, kaputelefon cseréje
- szobákban ablakok cseréje összesen 4 db
- beltéri ajtók felújítása, zárszerkezet és kilincs cseréje
- teljes elektromos vezeték felújítás
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje)
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítási állapotról)
- konyhában fali csempe cseréje
- konyhabútor cseréje mosogató tálcával, és csapteleppel
- gáztűzhely és sütő cseréje
- szobában, fürdőszobában radiátor cseréje
- fürdőkád és mosdó cseréje
- WC csésze, -tartály cseréje
- Fürdőszobában fali csempe cseréje
- Előszoba -, fürdő-, konyha padló cseréje
- szellőztető ventilátorok cseréje
- beltéri helyiségek festése, és/vagy tapétázása
- konténeres sitt elszállítás

A helyreállítás becsült (bruttó) anyagköltsége: 1.175.000,- Ft

6. Kossuth Lajos utca 43-45. 2. em. 9.

- csengő, kaputelefon javítás
- bejárati ajtó csere
- elektromos felújítás
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje)
- lámpatestek elhelyezése
- konyhabútor cseréje
- tűzhely cseréje
- radiátor cseréje
- mosogató+ csaptelep cseréje
- kádtöltő csaptelep cseréje
- wc csésze, tartály cseréje
- wc szerelvényfal cseréje
- padló, parketta burkolat cseréje
- járólappal csere
- ajtó javítás
- kilincsek pótlása
- festés, és/vagy tapétázás
- mázolás
- küszöbcsere
- konténeres sitt elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

A helyreállítás becsült (bruttó) anyagköltsége: 1.500.000,- Ft

7. Simon Bolívar sétány 7. fsz. 4.

- csengő, kaputelefon cseréje
- bejárati ajtó cseréje
- 3 db ablak és 1 db erkélyajtó cseréje
- beltéri ajtók felújítása, zárszerkezet és kilincs cseréje
- teljes elektromos vezeték felújítás
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje)
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítási állapotról)
- konyhabútor cseréje mosogató tálccával, és csapteleppel
- villany sütő és főzőlap cseréje
- szobában radiátor cseréje
- szobában szőnyegpadló cseréje
- WC csésze, -tartály cseréje
- Fürdőszobában fali csempe cseréje
- Előszoba -, fürdő-, konyha padló cseréje
- szellőztető ventilátorok cseréje
- beltéri helyiségek festése, és/vagy tapétázása
- konténeres sirt elszállítás

A helyreállítás becsült (bruttó) anyagköltsége: 975.000,- Ft

8. Zrínyi utca 5. 2. em. 5.

- bejárati ajtó cseréje
- beltéri ajtók felújítása, zárszerkezet és kilincs cseréje
- teljes elektromos vezeték felújítás
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje)
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítási állapotról)
- konyhabútor cseréje mosogató tálccával, és csapteleppel
- lakásban radiátorok cseréje
- villany sütő és főzőlap cseréje
- fürdőszoba ajtó cseréje
- mosdó csaptelep csere zuhanyzóval
- mosdó csere szerelvényekkel
- mosógép csaptelep csere
- fürdőkád oldalfal burkolása
- Előszoba -, közlekedő-, konyha padló cseréje
- beltéri helyiségek festése, és/vagy tapétázása
- szobákban beázás megszüntetése
- konténeres sirt elszállítás

A helyreállítás becsült (bruttó) anyagköltsége: 1.165.000,- Ft

2. sz. melléklet

VERSENYTÁRGYALÁSI AJÁNLAT, ADATLAP

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő- testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága által, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló, 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazása alapján önkormányzati bérlakások piaci elven történő bérbeadása céljából kiírt versenytárgyalási felhívás szerint

ajánlatot nyújtok be.

1. Ajánlattevő személyi adatai:

név:..... születési név:

születési hely:..... év..... hó..... nap

anyja születési neve:..... személyi ig. száma:

lakcíme:.....

a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, stb.):

telefonszám:

nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:

2. Ajánlattevővel együttműködő hozzátartozók adatai*

név:..... születési név:

születési hely:..... év..... hó..... nap

anyja születési neve:..... személyi ig. száma:

lakcíme:.....

a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, stb.):

telefonszám:

nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:

a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, stb.):

rokonsági fok megjelölése:

nettó jövedelme(Ft/hó):

név:..... születési név:
születési hely:..... év..... hó..... nap
anyja születési neve:..... személyi ig. száma:
lakcíme:.....
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, hasznélvező, stb.):
telefonszám:
nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, hasznélvező, stb.):
rokonsági fok megjelölése:
nettó jövedelme(Ft/hó):

név:..... születési név:
születési hely:..... év..... hó..... nap
anyja születési neve:..... személyi ig. száma:
lakcíme:.....
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, hasznélvező, stb.):
telefonszám:
nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, hasznélvező, stb.):
rokonsági fok megjelölése:
nettó jövedelme(Ft/hó):

*** Megjegyzés: több együttköltöző esetén 1. sz. pótlapot kell kiállítani.**

3. Ajánlattevő és a vele együttköltöző hozzátartozóinak összesített jövedelmi adatai:

Ajánlattevő és a vele együttköltöző családtagjaik – az ajánlat benyújtását megelőző hat havi jövedelméből számított – egy főre jutó havi átlagos nettó jövedelem összege: Ft,

azaz Forint.

4. A megpályázott lakást érintő igények:

a./ A lakás címe:

b./ A lakás szobaszáma:, nagysága: m²,

c./ Egyéb kikötések:

.....

5. Ajánlat a lakbér összegére

..... Ft/m²/hó, azaz

..... Forint/m²/hó

6. Az ajánlattevő nyilatkozatai

Jelen versenytárgyalási adatlap aláírásával az alábbi nyilatkozatokat teszem:

- a) A számomra átadásra kerülő bérlakás összes költségeit fedezni tudom.
- b) Vállalom, hogy a versenytárgyalási felhívásban meghatározott kötelezettségeket teljesítem, illetve a lakóépület házirendjét betartom.
- c) Kijelentem, hogy a versenytárgyalási felhívást áttanulmányoztam, és annak ismeretében adtam be ajánlatom.
- d) Hozzájárulok ahhoz, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata nevében és megbízásából eljáró személyek –indokolt esetben– az ajánlattal összefüggően helyszíni szemlét tartsanak.
- e) Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy saját, valamint a velem közös háztartásban élő hozzátartozóim jövedelme az ajánlatban foglaltakkal megegyezik. Tudomásul veszem, hogy a versenytárgyalási eljárásból kizárhatnak, ha az ajánlattal összefüggésben szándékosan valótlan nyilatkozatokat teszek, vagy valótlan adatokat közlök.
- f) Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy saját, valamint a velem közös háztartásban élő hozzátartozóimnak nincs köztartozása.

7. Az ajánlattevő által benyújtott jövedelemigazolások felsorolása

<u>Ssz.</u>	<u>Címzett neve</u> <u>Igazolt időszak</u>	<u>Kiállító megnevezése</u>	<u>Összege (Ft/hó)</u>
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Budapest, 201.... hó napján

.....

Ajánlattevő aláírása

1. sz. pótlap

Az ajánlattevővel együttköltöző hozzátartozók adatai

név:..... születési név:

születési hely:..... év..... hó..... nap

anyja születési neve:..... személyi ig. száma:

lakcíme:.....

a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, hasznélvező, stb.):

telefonszám:

nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:

a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, hasznélvező, stb.):

rokonsági fok megjelölése:

nettó jövedelme(Ft/hó):

név:..... születési név:

születési hely:..... év..... hó..... nap

anyja születési neve:..... személyi ig. száma:

lakcíme:.....

a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, hasznélvező, stb.):

telefonszám:

nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:

a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, hasznélvező, stb.):

rokonsági fok megjelölése:

nettó jövedelme(Ft/hó):

név:..... születési név:

születési hely:..... év..... hó..... nap

anyja születési neve:..... személyi ig. száma:

lakcíme:.....

a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, hasznélvező, stb.):

telefonszám:

nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:

a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, hasznélvező, stb.):

rokonsági fok megjelölése:

nettó jövedelme(Ft/hó):

név:..... születési név:
születési hely:..... év..... hó..... nap
anyja születési neve:..... személyi ig. száma:
lakcíme:.....
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, hasznélvező, stb.):
telefonszám:
nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, hasznélvező, stb.):
rokonsági fok megjelölése:
nettó jövedelme(Ft/hó):

név:..... születési név:
születési hely:..... év..... hó..... nap
anyja születési neve:..... személyi ig. száma:
lakcíme:.....
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, hasznélvező, stb.):
telefonszám:
nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, hasznélvező, stb.):
rokonsági fok megjelölése:
nettó jövedelme(Ft/hó):

név:..... születési név:
születési hely:..... év..... hó..... nap
anyja születési neve:..... személyi ig. száma:
lakcíme:.....
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, hasznélvező, stb.):
telefonszám:
nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, hasznélvező, stb.):
rokonsági fok megjelölése:
nettó jövedelme(Ft/hó):