



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

4 db önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére

Készítette: **Pintér István**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Vincze Anikó
aljegyző

Az előterjesztés leadva:
2016. január 14.

SZEFOB ülés időpontja:
2016. január 25.

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Fogymatékosügyi Bizottság!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévõ, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítésérõl szóló 29/2013. (X.3) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) meghatározott feltételekkel lehetõvé tette, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérlõi bérleményüket megvásárolják.

A beérkezett kérelmeket a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. megvizsgálta és megállapította, hogy a Rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfeleltek. A lakások forgalmi értéke az 1993. évi LXXVIII. törvény 52. §-ban foglaltak szerinti értékbecsléssel került megállapításra. A Rendelet alapján az értékbecsléssel megállapított forgalmi értéket csökkenteni kell a jogosultság alapjául szolgáló bérlési, használati idõ tartalmával. A bérlési, használati idõ utáni kedvezmény mértéke a táblázatban feltüntetésre került.

A Rendelet 5. § (2) bekezdése szerint további kedvezmény illeti meg a jogosultakat a vételár elsõ részletének nagyságától függõen. Az elsõ vételárrészlet nagyságához kapcsolódó kedvezmény a jogosult vállalatának függvényében az ingatlan adásvételi szerzõdésben kerül meghatározásra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi táblázatban szereplõ ingatlanok elidegenítését és az adásvételi szerzõdések megkötését támogassa.

S.sz	Bérlõ	Cím	Forgalmi érték	Bérlési jogviszony kezdete	Bérlési idõ utáni kedvezmény	Vételi ajánlat önerõ beizetése nélkül
1.	Farkas Lászlóné	Szent István út. 4. 3.em. 16	10 800 000 Ft	1981.12.16	30%	7 560 000 Ft
2.	Fazekas Jánosné	Kossuth Lajos. u. 168. 8.em. 36	9 200 000 Ft	1992.12.01	25%	6 900 000 Ft
3.	Antal Tamás	Óvoda u. 1. 2.em. 6	12 100 000 Ft	1985.10.26	30%	8 470 000 Ft
4.	Morvai Csilla	Zrínyi u. 4. 7.em. 32	9 800 000 Ft	2008.10.01	25%	7 350 000 Ft

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2016. január 21.


Borbély Lénárd
polgármester

1. sz. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **Farkas Lászlóné bérlő haszonélvezeti jogával terhelt unokája, Farkas Richárd** részére a 207702/3/A/16 helyrajzi számú, természetben a 1212 Budapest, Szent István út. 4. 3. em.16. szám alatti önkormányzati bérlakást elidegeníti a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 29/2013. (X.3) önkormányzati rendelet 4. § (3) és 5. § (2) bekezdésében meghatározott kedvezményekkel csökkentett vételáron. A jogosult előzetes nyilatkozata alapján, első részlet összeget nem kíván megfizetni, így várhatóan további kedvezményre nem lesz jogosult. A Bizottság továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos teendők előkészítésére.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Pintér István Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. sz. Határozati javaslat

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **Fazekas Jánosné bérlő haszonélvezeti jogával terheltén gyermeke Földvárszki Ildikó** részére, a 201031/65/A/86 helyrajzi számú, természetben 1214 Budapest, Kossuth Lajos u. 168. 8.em. 36. szám alatti önkormányzati bérlakást elidegeníti a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 29/2013. (X.3) önkormányzati rendelet 4. § (3) és 5. § (2) bekezdésében meghatározott kedvezményekkel csökkentett vételáron. A jogosult előzetes nyilatkozata alapján az első részlet összege: 300.000 Ft, így várhatóan további 10 % kedvezményre lesz jogosult. Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos teendők előkészítésére.

Határidő:

2016. április 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Pintér István Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

3. sz. Határozati javaslat

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **Antal Tamás bérlő haszonélvezeti jogával terhelt gyermeke Antal Aliz** részére, a 201031/63/A/6 helyrajzi számú, természetben 1214 Budapest, Óvoda u. 1. 2.em. 6. szám alatti önkormányzati bérlakást elidegeníti a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 29/2013. (X.3) önkormányzati rendelet 4. § (3) és 5. § (2) bekezdésében meghatározott kedvezményekkel csökkentett vételáron. A jogosult előzetes nyilatkozata alapján az első részlet összege: 100.000 Ft, így várhatóan további 10 % kedvezményre lesz jogosult. Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos teendők előkészítésére.

Határidő:

2016. április 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Pintér István Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

4. sz. Határozati javaslat

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **Morvai Csilla** részére, a 201031/69/A/144 helyrajzi számú, természetben 1214 Budapest, Zrínyi u. 4. 7.em. 32. szám alatti önkormányzati bérlakást elidegeníti a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 29/2013. (X.3) önkormányzati rendelet 4. § (3) és 5. § (2) bekezdésében meghatározott kedvezményekkel csökkentett vételáron. A jogosult előzetes nyilatkozata alapján a teljes vételárat egyösszegben kívánja megfizetni, így várhatóan további 20% kedvezményre lesz jogosult. Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos teendők előkészítésére.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Pintér István Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.