



JAVASLAT

ingatlanok külföldi állampolgár általi tulajdonszerzésével kapcsolatban

Készítette: **dr. Villányi Dóra**
aljegyző

Előterjesztő: **Bercsik Károly**
bizottsági elnök

Az előterjesztés leadva:
2022. április 19.

Bizottsági ülés időpontja:
2022. április 26.

Tisztelt Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottság!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata megkeresést kapott Budapest XXI. kerületi ingatlanok külföldi állampolgár általi tulajdonszerzésével kapcsolatban Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályától a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján.

E szerint:

4. § (1) bekezdés a) pont „az ingatlanszerzést engedélyezni kell, amennyiben az közérdeket és önkormányzati érdeket nem sért”.

6. § (2) bekezdés „Önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat, vagy az általa közvetlenül igazgatott területtel összefüggésben a Fővárosi Önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti, és erről az ingatlan fekvése szerint illetékes települési polgármester, Budapesten a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) a megkeresését követő harminc napon belül értesíti a fővárosi és megyei kormányhivatalt.”

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1/D. mellékletének II.4.) pontja alapján a külföldi állampolgár általi tulajdonszerzés önkormányzati érdeksérelemre vonatkozó véleményezési jog gyakorlására a Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottság jogosult.

A Kormányhivatal megkeresése értelmében a kérelmező Masanga Monsego kanadai állampolgár a 2022. március 09. napján kelt ajándékozási szerződés alapján a Budapest XXI. kerület [REDACTED] hrsz. alatt felvett, természetben a [REDACTED] szám alatt lévő, [REDACTED] 1/1 arányú tulajdonát képező 58 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlan 1/3 arányú tulajdonjogát kívánja megszerezni (előterjesztés 1. számú melléklete)

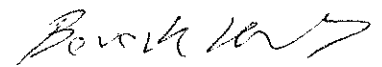
A Főépítési Iroda az ügyben azt nyilatkozta, hogy az ingatlan nem tartozik a műemlékek vagy nyilvántartott műemléki értékek közé, helyi védelem alatt sem áll. Nem áll határozattal védett régészeti lelőhely területén. Azonban – mint Csepel csaknem egész területe – „nyilvántartott régészeti területen” található (előterjesztés 2. számú melléklete), így megállapítható, hogy a fenti ingatlan

tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatban nem merül fel a Kormányrendelet 6. § (2) bekezdés szerinti érdeksérelem.

A Kormányrendelet szerinti önkormányzati nyilatkozat megtételére a Kormányhivatal által meghatározott – kézhezvételtől számított - 30 napos határidőn belül szükséges eleget tenni. Amennyiben határidőn belül nem kerül megküldésre az önkormányzat nyilatkozata, a Kormányhivatal a rendelkezésére álló iratok alapján dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2022. április 25. napján.



Bercsik Károly
bizottsági elnök

Melléletek:

1. 208165/7/A/29 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja
2. 208165/7/A/29 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban a Főépítési Iroda nyilatkozata

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1/D. mellékletének II.4.) pontja alapján úgy nyilatkozik, hogy [REDACTED] (szül.: [REDACTED]) által, a [REDACTED] helyrajzi számú, természetben a [REDACTED] [REDACTED] 1/1 arányú tulajdonát képező 58 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlan 1/3 arányú tulajdonjogának megszerzése a Kormányrendelet 6. § (2) bekezdése alapján a megkereséshez csatolt dokumentumokra figyelemmel önkormányzati érdeket nem sért.

Továbbá felkéri a jegyzőt, hogy a Bizottság döntéséről tájékoztassa Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztályát.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Vincze Anikó, jegyző

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottság **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/170365/2022

2022.04.07

BUDAPEST XXI. KER.

Belterület [REDACTED] helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmái hányad	tulajdoni forma
lakás	58	1 2		magán

Bejegyző határozat: 999875/1999/

2. bejegyző határozat: 29985/1980/1980.09.12

Szövetkezeti ház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak a közgyűlési jegyzőkönyvben meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 133686/1999/1999.05.17

bejegyző határozat, érkezési idő: 29985/1980/1980.09.12

törölő határozat: 133686/1999/1999.05.17

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: [REDACTED]

szül.: [REDACTED]

a.név: [REDACTED]

cím: [REDACTED]

2. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 133686/1999/1999.05.17

bejegyző határozat, érkezési idő: 29985/1980/1980.09.12

törölő határozat: 133686/1999/1999.05.17

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: [REDACTED]

sz.név: [REDACTED]

szül.: [REDACTED]

a.név: [REDACTED]

cím: [REDACTED]

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 191978/2/2021/21.11.23

bejegyző határozat, érkezési idő: 133686/1999/1999.05.17

törölő határozat: 191978/2/2021/21.11.23

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: [REDACTED]

szül.: [REDACTED]

a.név: [REDACTED]

cím: [REDACTED]

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/170365/2022

2022.04.07

BUDAPEST XXI. KER.

Belterület

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 191978/2/2021/21.11.23

jogcím: adásvétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név :

szül. :

a.név :

cím :

Nem hiteles tulajdoni lap

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 108160/1996/1996.05.16

törölő határozat: 134581/1/2001/01.05.21

Jelzálogjog 300 000 FT, azaz háromszázezer FT és járulékal közzéig .

jogosult:

név: OTP XXI. KERÜLETI FIÓKJA

cím : 1211 BUDAPEST XXI. KER. Kosuth Lajos utca 99.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 108160/1996/1996.05.16

törölő határozat: 134581/1/2001/01.05.21

Elidegenítési és terhelési tilalom

utalás: III/1.

jogosult:

név: OTP XXI. KERÜLETI FIÓKJA

cím : 1211 BUDAPEST XXI. KER. Kosuth Lajos utca 99.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 57311/1/2021/20.12.03

Végrehajtási jog törlése iránti kérelem elutasítása

Dr. Kiss Ferenc ö.b.végrehajtó, vht. szám: 771.V.0442/2020/59.

jogosult:

név: INTRUM ZRT.

cím : 1139 BUDAPEST XXI. KER. Pastyók utca 4-6.

Ez a tulajdoni lap költségtérítési szerv részére került kiadásra.
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET
CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: ALT/4048-2/2022
Ügyintéző: Samu-Óvári Judit

Hivatkozási szám:
Tárgy: nyilatkozat

dr Babán Zsófia
- helyben -

Tisztelt dr. Babán Zsófia!

2022. április 7-én érkezett elektronikus levelében a [REDACTED] hrsz-ú ingatlan külföldi ingatlanszerzésével kapcsolatban kért nyilatkozatot.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet értelmében az alábbiakról tájékoztatom:

Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet szerint az ingatlan nem tartozik a műemlékek vagy nyilvántartott műemléki értékek közé, helyi védelem alatt sem áll.

Nem áll továbbá határozattal védett régészeti lelőhely területén sem. Azonban – mint Csepel csaknem egész területe – „nyilvántartott régészeti területen” található.

Az ingatlannyilvántartás szerint a tárgyi ingatlan egy szövetkezeti társasházi 5. emeleti 29. számú ajtó alatti 58 m²-es, egy plusz két fél szobás lakása, amely a Budapest XXI. kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X. 26.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: CSÉSZ) szerint nagyvárosias, telepszerű lakóterület (Ln-T építési övezetbe tartozó) területen található.

Budapest, 2022. április 19.

Tisztelettel:


Gyulai István
főépítész

