

## SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS-PÁLYÁZAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő Testülete Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottsága 5/2011. (II.25.) számú Kt. rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) alapján szociális bérlakás-pályázatot ír ki önkormányzati szociális bérlakás bérleti jogának (továbbiakban: bérleti jog) elnyerése céljából az alábbi feltételekkel.

### I. Általános feltételek

1., A megpályázható lakások legfontosabb adatai

Ssz.	Cím	Komfort-fokozat	Szobák száma	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Beköltözhető személyek max. száma	Fűtési mód	Becsült helyreállítási anyagköltség (Ft)
1	Ady E. út 13-15. 11.em.115	összkomfortos	1	31	3	távfűtés	385 000,-
2	Ady E. út 13-15. 7.em.72	összkomfortos	1+1	51	4	távfűtés	640.000,-
3	Árpád u. 6/B. 9.em.72	összkomfortos	1+1	46	5	távfűtés	775 000,-
4	Árpád u. 6/C. 9.em.72	összkomfortos	1+1	46	5	távfűtés	645 000,-
5	Árpád u. 10. 3.em.73	összkomfortos	1+1	46	5	távfűtés	745 000,-
6	Árpád u. 10. 8.em.200	összkomfortos	1+1	46	5	távfűtés	605 000,-
7	Dunadülő út. 3/A. 7.em.41	összkomfortos	1+2	59	5	távfűtés	720 000,-
8	Erdősor u. 28. fszt. 5	összkomfortos	2	52	5	távfűtés	510 000,-
9	II. Rákóczi F. út. 100. 4.em.14	összkomfortos	1+2	53	5	távfűtés	770 000,-
10	Kiss J. alt. u. 55. 6.em.20	összkomfortos	1+2	54	5	távfűtés	895 000,-
11	Kossuth L. u. 112. 9.em.55	összkomfortos	1+1	35	4	távfűtés	850 000,-
12	Kossuth L. u. 122. 1.em.8	összkomfortos	1+2	59	5	távfűtés	905 000,-
13	Kossuth L. u. 144. 7.em.35	összkomfortos	3	73	7	távfűtés	730 000,-
14	Kossuth L. u. 166. 9.em.41	összkomfortos	3	73	7	távfűtés	865 000,-
15	Kossuth L. u. 170. 6.em.26	összkomfortos	3	73	7	távfűtés	640 000,-
16	Kossuth L. u. 172. 10.em.50	összkomfortos	3	73	7	távfűtés	965 000,-
17	Kossuth L. u. 172. 6.em.28	összkomfortos	1	33	3	távfűtés	550 000,-
18	Merkúr u. 8. 2.em.12	félkomfortos	1	20	2	gáz	380 000,-
19	Orion u. 17. 3.em.36	komfortos	1+1	41	3	gáz	530 000,-
20	Rakéta u. 10. fszt. 2	komfortos	1	37	3	gáz	440 000,-
21	Szabadság u. 31. 1.lph. 2.em.2	komfortos	2	51	5	gáz	680 000,-
22	Szent István út. 1/C. 2.em.16	összkomfortos	1+1	34	4	távfűtés	475 000,-
23	Szent István út. 1/D. 6.em.38	összkomfortos	1+2	59	5	távfűtés	570 000,-
24	Szent István út. 1/D. fszt. 1	összkomfortos	1+2	58	5	távfűtés	365 000,-
25	Vasas u. 22. fszt. 4	komfortos	1	24	2	központi	485 000,-
26	Vénusz u. 15. 1.em.3	komfortos	1	19	2	gáz	400 000,-
27	Vénusz u. 35. 2.em.24	komfortos	1	38	3	gáz	735 000,-
28	Völgy u. 7. 3.em.9	összkomfortos	2+1	65	6	távfűtés	750 000,-
29	Zöldfa u. 6. 1.em.3	összkomfortos	3	69	7	távfűtés	730 000,-
30	Zrínyi u. 1. 4.em.8	összkomfortos	1+2	53	6	távfűtés	695 000,-

2., A lakások helyreállítására vonatkozó előírások:

**1. Ady Endre út 13-15 11. em. 115**

- csengő , kaputelefon
- konyhabútor
- elektromos felújítás
- vizes szerelvények
- festés
- mázolás
- padló,parketta burkolat
- csempe burkolás
- tűzhely
- kilincsek
- burkolat előkészítése
- konténeres sít elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv

**2. Ady Endre út 13-15 7. em. 72**

- konyhabútor
- mosogató+ csaptelep
- elektromos felújítás
- wc
- mosdó
- vizes szerelvények
- festés
- mázolás
- ablak javítás
- padló,parketta burkolat
- csempe burkolás
- tűzhely
- kilincsek
- burkolat előkészítése
- küszöbcseré
- lámpatestek elhelyezése
- villamos szerelvények
- konténeres sít elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv

**3. Árpád utca 6 B 9. em. 72**

- csengő , kaputelefon
- bejárati ajtó javítás
- konyhabútor
- mosogató+ csaptelep

- beépített szekrény mázolása
- elektromos felújítás
- wc
- kád
- vizes szerelvények
- festés
- mázolás
- ajtó pótlás
- ajtó javítás
- padló,parketta burkolat
- tűzhely
- kilincsek
- burkolat előkészítése
- küszöbcseré
- lámpatestek elhelyezése
- villamos szerelvények
- konténeres sít elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv

#### **4. Árpád utca 6 C 9. em. 72**

- csengő , kaputelefon
- konyhabútor
- mosogató+ csaptelep
- beépített szekrény mázolása
- elektromos felújítás
- wc
- mosdó
- vizes szerelvények
- festés
- mázolás
- ajtó javítás
- padló,parketta burkolat
- csempe burkolás
- tűzhely
- kilincsek
- burkolat előkészítése
- küszöbcseré
- lámpatestek elhelyezése
- villamos szerelvények
- konténeres sít elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv

#### **5. Árpád utca 10 3. em. 73**

- csengő , kaputelefon
- konyhabútor

- beépített szekrény mázolása
- elektromos felújítás
- teljes fürdőszoba (wc, kád, mosdó)
- vizes szerelvények
- festés
- mázolás
- ajtó pótlás
- padló,parketta burkolat
- tűzhely
- kilincsek
- burkolat előkészítése
- küszöbsere
- lámpatestek elhelyezése
- villamos szerelvények
- konténeres sít elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv

#### **6. Árpád utca 10 8. em. 200**

- csengő , kaputelefon
- konyhabútor
- beépített szekrény mázolás
- elektromos felújítás
- festés
- mázolás
- padló,parketta burkolat
- tűzhely
- kilincsek
- burkolat előkészítése
- lámpatestek elhelyezése
- villamos szerelvények
- konténeres sít elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv

#### **7. Dunadúló út 3 A 7. em. 41**

- csengő , kaputelefon
- konyhabútor
- mosogató+ csaptelep
- beépített szekrény mázolása
- elektromos felújítás
- vizes szerelvények
- festés
- mázolás
- ablak javítás
- padló,parketta burkolat

- tűzhely
- kilincsek
- burkolat előkészítése
- lámpatestek elhelyezése
- villamos szerelvények
- konténeres sít elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv

#### **8. Erdősor u. 28. fsz. 5.**

- csengő , kaputelefon
- mosogató+ csaptelep+munkalap
- beépített szekrény mázolás + javítás
- elektromos felújítás
- kád előlap pótlás
- vizes szerelvények
- festés
- mázolás
- ajtó pótlás
- tűzhely
- kilincsek
- villamos szerelvények
- érintésvédelmi jegyzőkönyv

#### **9. II. Rákóczi Ferenc út 100 4. em. 14**

- csengő , kaputelefon
- konyhabútor
- beépített szekrény mázolása
- elektromos felújítás
- wc
- mosdó
- vizes szerelvények
- festés
- mázolás
- erkélyajtó javítás
- ajtó javítás
- ablak javítás
- padló,parketta burkolat
- üvegezés
- tűzhely
- kilincsek
- burkolat előkészítése
- küszöbcsere
- lámpatestek elhelyezése
- villamos szerelvények
- konténeres sít elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv

#### **10. Kiss J. altábornagy u. 55 6. em. 20**

- csengő , kaputelefon
- konyhabútor
- mosogató+ csaptelep
- beépített szekrény mázolása
- elektromos felújítás
- kád
- festés
- mázolás
- erkély üvegezés
- erkélyajtó javítás
- ajtó pótlás
- ablak javítás
- padló,parketta burkolat
- üvegezés
- tűzhely
- kilincsek
- burkolat előkészítése
- küszöbcsere
- lámpatestek elhelyezése
- villamos szerelvények
- konténeres sít elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv

#### **11. Kossuth Lajos utca 112 9. em. 55**

- csengő , kaputelefon
- bejárati ajtó csere
- konyhabútor
- mosogató+ csaptelep
- elektromos felújítás
- wc
- kád
- vizes szerelvények
- festés
- mázolás
- ajtó pótlás
- ablak javítás
- padló,parketta burkolat
- csempe burkolás
- tűzhely
- kilincsek
- burkolat előkészítése

- küszöbcseré
- lámpatestek elhelyezése
- villamos szerelvények
- konténeres sít elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv

## **12. Kossuth Lajos utca 122 1. em. 8**

- csengő , kaputelefon
- konyhabútor
- mosogató+ csaptelep
- elektromos felújítás
- teljes fürdőszoba (wc, kád, mosdó)
- vizes szerelvények
- festés
- mázolás
- ajtó pótlás
- ajtó javítás
- ablak javítás
- padló,parketta burkolat
- csempe burkolás
- üvegezés
- tűzhely
- kilincsek
- burkolat előkészítése
- lámpatestek elhelyezése
- villamos szerelvények
- konténeres sít elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv

## **13. Kossuth Lajos utca 144 7. em. 35**

- csengő , kaputelefon
- bejárati ajtó csere
- beépített szekrény mázolása
- elektromos felújítás
- festés
- mázolás
- ajtó pótlás
- padló,parketta burkolat
- tűzhely
- kilincsek
- burkolat előkészítése
- villamos szerelvények
- vonalhősugárzó

- konténeres sirt elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv

#### **14. Kossuth Lajos utca 166 9. em. 41**

- csengő , kaputelefon
- konyhabútor
- mosogató+ csaptelep
- beépített szekrény mázolása
- elektromos felújítás
- wctartály csere
- kád előlap
- vizes szerelvények
- festés
- mázolás
- ajtó javítás
- ablak javítás
- padló,parketta burkolat
- csempe burkolás
- üvegezés
- tűzhely
- kilincsek
- burkolat előkészítése
- lámpatestek elhelyezése
- villamos szerelvények
- konténeres sirt elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv

#### **15. Kossuth Lajos utca 170 6. em. 26**

- csengő , kaputelefon
- mosogató+ csaptelep+munkalap
- beépített szekrény mázolása
- elektromos felújítás
- wc
- vizes szerelvények
- festés
- mázolás
- ajtó javítás
- padló,parketta burkolat
- tűzhely
- burkolat előkészítése
- villamos szerelvények
- konténeres sirt elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv



## **16. Kossuth Lajos utca 172 10. em. 50**

- csengő , kaputelefon
- bejárati ajtó csere
- konyhabútor
- mosogató+ csaptelep
- beépített szekrény javítás, mázolás
- elektromos felújítás
- vizes szerelvények
- festés
- mázolás
- ajtó pótlás
- ajtó javítás
- ablak csere
- padló,parketta burkolat
- tűzhely
- kilincsek
- burkolat előkészítése
- lámpatestek elhelyezése
- villamos szerelvények
- konténeres sít elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv

## **17. Kossuth Lajos utca 172 6. em. 28**

- csengő , kaputelefon
- bejárati ajtó csere javítás
- elektromos felújítás
- vizes szerelvények
- festés
- mázolás
- ajtó pótlás
- padló,parketta burkolat
- csempe burkolás
- tűzhely
- kilincsek
- burkolat előkészítése
- küszöbcsere
- lámpatestek elhelyezése
- villamos szerelvények
- konténeres sít elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv

### **18. Merkúr utca 8 2. em. 12**

- csengő , kaputelefon
- konyhabútor
- elektromos felújítás
- wc
- vizes szerelvények
- festés
- mázolás
- padló,parketta burkolat
- konvektor ellenőrzés
- tűzhely
- kilincsek
- burkolat előkészítése
- lámpatestek elhelyezése
- villamos szerelvények
- érintésvédelmi jegyzőkönyv

### **19. Orion utca 17 3. em. 36**

- csengő , kaputelefon
- mosogató+ csaptelep+munkalap
- elektromos felújítás
- wc
- kád
- vizes szerelvények
- festés
- mázolás
- erkélyajtó javítás
- ablak javítás
- padló,parketta burkolat
- konvektor ellenőrzés
- tűzhely
- kilincsek
- burkolat előkészítése
- lámpatestek elhelyezése
- villamos szerelvények
- érintésvédelmi jegyzőkönyv

### **20. Rakéta utca 10 földszint 2**

- csengő , kaputelefon
- mosogató+ csaptelep
- elektromos felújítás
- vizes szerelvények
- festés

- mázolás
- padló,parketta burkolat
- konvektor ellenőrzés
- tűzhely
- lámpatestek elhelyezése
- villamos szerelvények
- érintésvédelmi jegyzőkönyv

## **21. Szabadság utca 31 1 2. em. 2**

- csengő , kaputelefon
- mosogató+ csaptelep
- elektromos felújítás
- wc
- zuhanyzó
- vizes szerelvények
- festés
- mázolás
- ablak üvegezés
- padló,parketta burkolat
- konvektor ellenőrzés
- tűzhely
- burkolat előkészítése
- lámpatestek elhelyezése
- villamos szerelvények
- konténeres sít elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv

## **22. Szent István út 1 C 2. em. 16**

- csengő , kaputelefon
- mosogató+ csaptelep+ munkalap
- beépített szekrény mázolása
- elektromos felújítás
- vizes szerelvények
- festés
- mázolás
- ablak javítás
- padló,parketta burkolat
- tűzhely
- burkolat előkészítése
- lámpatestek elhelyezése
- villamos szerelvények
- konténeres sít elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv

### **23. Szent István út 1 D 6. em. 38**

- csengő , kaputelefon
- beépített szekrény mázolása
- elektromos felújítás
- vizes szerelvények
- festés
- mázolás
- padló,parketta burkolat
- tűzhely
- burkolat előkészítése
- lámpatestek elhelyezése
- villamos szerelvények
- konténeres sirt elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv

### **24. Szent István út 1 D földszint 1**

- csengő , kaputelefon
- elektromos felújítás
- vizes szerelvények
- üvegezés
- radiátor
- tűzhely
- kilincsek
- lámpatestek elhelyezése
- érintésvédelmi jegyzőkönyv

### **25. Vasas utca 22 földszint 4**

- bejárati ajtó csere
- mosogató+ csaptelep
- elektromos felújítás
- vizes szerelvények
- festés
- mázolás
- ajtó javítás
- ablak javítás, pótlás
- padló,parketta burkolat
- üvegezés
- tűzhely
- kilincsek
- burkolat előkészítése
- küszöbcseré
- villamos szerelvények

- érintésvédelmi jegyzőkönyv

### **26. Vénusz utca 15 1. em. 3**

- csengő , kaputelefon
- bejárati ajtó javítás
- mosogató+ csaptelep
- elektromos felújítás
- wc
- festés
- mázolás
- ajtó pótlás
- ablak javítás
- padló,parketta burkolat
- csempe burkolás
- konvektor ellenőrzés
- tűzhely
- kilincsek
- burkolat előkészítése
- küszöbcseré
- lámpatestek elhelyezése
- villamos szerelvények
- érintésvédelmi jegyzőkönyv

### **27. Vénusz utca 35 2. em. 24**

- csengő , kaputelefon
- mosogató+ csaptelep
- elektromos felújítás
- teljes fürdőszoba (wc, kád, mosdó)
- vizes szerelvények
- festés
- mázolás
- ajtó pótlás
- ajtó javítás
- ablak javítás
- padló,parketta burkolat
- csempe burkolás
- üvegezés
- konvektor ellenőrzés
- tűzhely
- kilincsek
- burkolat előkészítése
- küszöbcseré
- lámpatestek elhelyezése
- villamos szerelvények

- konténeres sirt elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv

### **28. Völgy utca 7 3. em. 9**

- csengő , kaputelefon
- konyhabútor
- mosogató+ csaptelep
- elektromos felújítás
- wc
- mosdó
- vizes szerelvények
- festés
- mázolás
- ajtó javítás
- padló,parketta burkolat
- üvegezés
- tűzhely
- kilincsek
- burkolat előkészítése
- küszöbcsere
- lámpatestek elhelyezése
- villamos szerelvények
- konténeres sirt elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv

### **29. Zöldfa utca 6 1. em. 3**

- mosogató+ csaptelep+munkalap
- beépített szekrény mázolás
- elektromos felújítás
- wc
- kád előlap
- vizes szerelvények
- festés
- mázolás
- erkély üvegezés
- padló,parketta burkolat
- üvegezés
- tűzhely
- kilincsek
- burkolat előkészítése
- küszöbcsere
- lámpatestek elhelyezése
- villamos szerelvények

- konténeres sirt elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv

### 30. Zrínyi utca 14. em. 8

- csengő , kaputelefon
- konyhabútor
- mosogató+ csaptelep
- beépített szekrény javítás+mázolás
- elektromos felújítás
- wc tartály
- mosdó
- festés
- mázolás
- ajtó javítás
- padló,parketta burkolat
- üvegezés
- tűzhely
- kilincsek
- burkolat előkészítése
- lámpatestek elhelyezése
- villamos szerelvények
- konténeres sirt elszállítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv

### 3., A lakbér mértéke és megfizetésének módja:

A fizetendő lakbér a Lakásrendeletben rögzített szociális lakbér kategória alapján

- összkomfortos lakás esetén: 327,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- komfortos lakás esetén: 262,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- félkomfortos lakás esetén: 117,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

A lakbért a tárgyhónap 15. napjáig kell megfizetni a bérleti szerződésben meghatározott módon. A Képviselő Testület –a lakbér mértékének értékállóságát biztosítandó– annak további növeléséről minden év februárjában dönt.

### 4., A meghirdetett lakásokat az alábbi időpontokban lehet megtekinteni.

Ady E. u. 13-15.11/115	2012.04.16	9:00-12:00 óra között
Ady E. u. 13-15. 7/72	2012.04.16	9:00-12:00 óra között
Árpád u. 6/B. 9/72	2012.04.16	9:00-12:00 óra között
Árpád u. 6/C.9/72	2012.04.17	9:00-12:00 óra között
Árpád u. 10 3/73	2012.04.17	9:00-12:00 óra között
Árpád u. 10. 8/200	2012.04.17	9:00-12:00 óra között
Dunadűlő 3/A. 7/41	2012.04.18	9:00-12:00 óra között
Erdősor u. 28.fsz.5	2012.04.18	9:00-12:00 óra között

II. Rákóczi F. út 100. 4/14	2012.04.18	9:00-12:00 óra között
Kiss J. alt. u. 55. 6/20	2012.04.19	9:00-12:00 óra között
Kossuth L. u. 112. 9/55	2012.04.19	9:00-12:00 óra között
Kossuth L. u. 122. 1/8	2012.04.19	9:00-12:00 óra között
Kossuth L. u. 144. 7/35	2012.04.20	9:00-12:00 óra között
Kossuth L. u. 166. 9/41	2012.04.20	9:00-12:00 óra között
Kossuth L. u. 170. 6/26	2012.04.20	9:00-12:00 óra között
Kossuth L. u. 172. 10/50	2012.04.23	9:00-12:00 óra között
Kossuth L. u. 172. 6/28	2012.04.23	9:00-12:00 óra között
Merkúr u. 8. 2/12	2012.04.23	9:00-12:00 óra között
Orion u. 17. 3/36	2012.04.24	9:00-12:00 óra között
Rakéta u. 10. fszt.2	2012.04.24	9:00-12:00 óra között
Szabadság u. 31. 1.lcsh. 2/2	2012.04.24	9:00-12:00 óra között
Szent István út. 1/D. 6/38	2012.04.25	9:00-12:00 óra között
Szent István út. 1/C. 2/16	2012.04.25	9:00-12:00 óra között
Szent István út. 1/D. fszt. 1	2012.04.25	9:00-12:00 óra között
Vasas u. 22. fszt. 4	2012.04.26	9:00-12:00 óra között
Vénusz u. 15. 1/3	2012.04.26	9:00-12:00 óra között
Vénusz u. 35. 2/24	2012.04.26	9:00-12:00 óra között
Völgy u. 7. 3/9,	2012.04.27	9:00-12:00 óra között
Zöldfa u. 6. 1/3	2012.04.27	9:00-12:00 óra között
Zrínyi u. 1 4/8	2012.04.27	9:00-12:00 óra között

A használatba vétel várható időpontja: 2012. szeptember 1-től.

## II. A lakáspályázaton való részvétel feltételei

1., Szociális bérlakás bérbevételére kizárólag természetes személy(ek) (továbbiakban; Pályázó(k)) pályázhat(nak).

2., A korábbi években akár az Önkormányzathoz, akár a CSEVAK Zrt-hez beadott minden (szociális, költség alapú, egyéb) lakáspályázat érvénytelen, a jelen lakáspályázaton csak a most, és a jelen kiírásnak megfelelően beadott pályázatok tekinthetők érvényesnek.

3., Szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján –pályázat útján– a lakást bérbeadni annak a pályázónak lehet

- akinek, illetve aki házas társának (élettársának), illetve vele együtt költöző vagy együttlakó közeli hozzátartozójának tulajdonában, hasznélvezetében nincs másik beköltözhető lakása

- az Önkormányzattal bérleti jogviszonya nem áll fenn, kivéve, ha a bérleti jogviszony létesítése és a pályázat benyújtása között legalább 5 naptári év eltelt és a pályázó írásos nyilatkozattal vállalja, hogy nyertessége esetén az új lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a pályázat benyújtásakor bérelt ingatlanát beköltözhető, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kezelőnek leadja

- mind a bérlő, mind az együttköltöző közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének két és félszeresét (2012-ben: 71.250,- Ft), valamint

- a bérlő, illetve az együttköltöző közeli hozzátartozók nem rendelkeznek olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét (2012-ben: 7.125.000,- Ft) meghaladja [vagyon: ingatlan, gépjármű, gépmeghajtású termelő- és munkaeszköz, készpénz, takarékbetét, értékpapír, továbbá vagyon értékű jogok].- ide nem értve a mozgáskorlátozottak vagy a velük együttköltözők tulajdonában lévő, gépjárműszerzési hozzájárulással vásárolt személygépkocsit.



- 4., Pályázat útján szociális bérlet csak azzal létesíthető, aki
- a pályázat benyújtására megállapított határnapig nagykorúvá vált (18. életévét betöltötte),
  - pályázatát határidőre benyújtotta a CSEVAK Zrt-nél,
  - a már meglévő bérleményére lakbér vagy közüzemi díj tartozása nincs
- legalább 3 éve Budapest XXI. kerület közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, melyet lakcím kártyával vagy az okmányiroda által kiállított hatósági igazolással igazolni kell!**

### **III. Kizáró feltételek**

1., A lakáspályázaton nem vehet részt az, illetve a pályázatot érvénytelennek kell tekinteni akkor, ha:

- A Pályázó nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.
- A pályázati felhívás megjelenését megelőző 5 (öt) éven belül önkényesen, vagy jogszabályt sértő módon költözött be a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata illetékességi területén lévő bármely lakásba.
- Pályázatát nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, nem a pályázati felhívásban megjelölt határidőn belül adta be, és nem teszi lehetővé a személyi adatok valódiságának ellenőrzését.
- Ha a Pályázó nem csak egy lakásra pályázott, vagy nem jelölt meg lakás sorszámot.
- Ha a Pályázó a megpályázott lakás esetében a megengedettnél nagyobb beköltöző létszámot ad meg.

### **IV. Lakáspályázati felhívás kiírása, a pályázatok benyújtása és elbírálása**

1., A lakáspályázati felhívás kiírása

1.1 A pályázati felhívást Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő Testülete Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottsága írja ki.

1.2 A pályázati felhívásról szóló értesítést a helyi sajtóban (Csepeli Hírmondó, valamint a [www.csevak.hu](http://www.csevak.hu) weboldalon) közzé kell tenni, valamint ki kell függeszteni Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatala (Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10.) hirdetőtábláján, a közzétételtől számított 30 napig.

A pályázati felhívás teljes szövegét és a pályázati adatlapot ki kell függeszteni a vagyionkezelő CSEVAK Zrt. (Bp. XXI. ker. Katona J. u. 62-64.) hirdetőtábláján, a közzétételtől számított legalább 30 napig.

2., A pályázatok benyújtása

2.1 A pályázatokat kizárólag az erre a célra rendszeresített „Adatlap a szociális bérlakáspályázat benyújtásához” c. nyomtatványon lehet benyújtani. Nyomtatvány igényelhető a CSEVAK Zrt. ügyfélszolgálatán (Bp. XXI. Katona J. u. 62-64.) hétfőtől-csütörtökig 08:00-15:00 óra között, pénteken 8:00 – 12:00 óra között.

**A nyomtatvány csomag ára 250 Ft.**

A pályázati kiírás valamint a pályázati adatlap letölthető a [www.csevak.hu](http://www.csevak.hu) internetes oldalról is.

2.2 Az ajánlat benyújtásának helye: CSEVAK Zrt. ügyfélszolgálat: Budapest, Katona J. u. 62-64. sz.; hétfőn 07:00-13:00 és szerdán 07:00-18:00 óra között.

2.3 A pályázati adatlapok benyújtási határideje: **2012. május 5. 12:00 óra**

Határidőn túli pályázati adatlapokat a CSEVAK Zrt. nem fogad el. A hiányos pályázatok benyújtóit a kezelő a hiányok pótlására egy alkalommal írásban felszólítja.

2.4. A pályázati ajánlatot zárt, megcímetlen, feladót vagy más jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani, amelyen csak az alábbi szöveg szerepelhet:

**„SZOCIÁLIS LAKÁSPÁLYÁZAT”**

Ettől eltérő pályázatot a CSEVAK Zrt. nem vesz át.

2.5 A pályázatot tartalmazó borítékot a CSEVAK Zrt. ügyintézője sorszámmal látja el. E sorszámot átvételi elismervényen kell a Pályázóval közölni. Az átvételi elismervényre az átvétel dátumán, időpontján (óra, perc), sorszámán, valamint a vagyonkezelő bélyegzőjén kívül más nem jegyezhető fel. A CSEVAK Zrt. köteles a pályázatokat sorszám szerint, folyamatosan iktatni.

2.6 A pályázatokat csak személyesen lehet benyújtani, a más módon (pl. postai küldemény, stb.) vagy más helyen benyújtott pályázat érvénytelen.

2.7 A pályázatokról folyószámos iktatókönyvben vezetett nyilvántartást a benyújtásra megállapított időpont lejártakor a CSEVAK Zrt. vezérigazgatója, esetleges távollétében az erre írásban megbízott dolgozója zárja le.

### 3., A Pályázók által kötelezően benyújtandó mellékletek

- A Pályázóknak a pályázatukat az e pályázati felhívás IV/2.1 pontja szerinti „Adatlap a szociális bérlakás-pályázat benyújtásához” c. nyomtatványon kell megtenniük.

- Az adatlaphoz az alábbi mellékleteket kell kötelezően benyújtani:

- Jövedelemigazolás(ok)
- Egyéb jövedelemről szóló igazolások (pl.: gyermektartás, árvajáradék, stb. az 1/A-1/B sz. melléklet szerint)
- Öregségi vagy rokkantsági nyugdíjas együttműködő hozzátartozó esetén a nyugdíjszelvény vagy más a nyugdíjat igazoló irat másolata,
- Vagyoni viszonyokat igazoló iratok
- Albérleti, bérleti szerződés
- Családtagi, szívésségi lakáshasználati jogcímet igazoló nyilatkozat
- A családban tartósan beteg, vagy fogyatékkal élő személy orvosszakértői igazolása, vagy szakértői véleménye
- Az egészségtelen lakásról kiadott szakvélemény és az egyéb körülményt igazoló iratok
- Az átmeneti vagy tartós nevelést megszüntető határozat
- Csökkentett munkaképességet, vagy munkaképtelenséget megállapító határozat
- Saját gyermek esetén a születési anyakönyvi kivonat másolata
- Gyámság alatt álló gyermek esetén a bírósági vagy hatósági igazolás arra, hogy a gyermek 3 éve a pályázó, házastársa vagy élettársa gondozásában él.
- Élettárs, nagyszülő, esetén 3 éves együttlakás igazolása (**Élettárs esetében az önkormányzat ügyfélszolgálati irodáján beszerezhető hatósági bizonyítvány, illetve amennyiben külön lakcímen élnek úgy közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozat szükséges.**)

#### 4., A pályázatra benyújtott ajánlatok elbírálása

4.1 A kezelő a benyújtott pályázatok elsődleges átvizsgálását a pályázat lezárását követő 15 napon belül elvégzi, ahol az érvényességet és a kötelező mellékletek meglétét ellenőrzi.

4.2 A hiányos pályázatok benyújtóit a kezelő a hiányok pótlására egy alkalommal írásban felszólítja.

4.3 Az érvényes pályázatokat a CSEVAK Zrt. készíti elő elbírálásra a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottság felé.

4.4 Az érvényes pályázatok pontozása után a CSEVAK Zrt. a pályázatokat a megpályázható lakások szerint sorba állítja, a sorrendről feljegyzést készít és a pályázatokat, valamint a feljegyzést a hiánypótlás határidejének lejártát követő 30 napon belül jegyzőkönyv felvétele mellett átadja a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottság elnökének. A pályázat elbírálásának főbb szempontjai:

- családszerkezet, együtt költöző családtagok, gyermekek száma
- a háztartás, jövedelmi, vagyoni helyzete
- a pályázó jelenlegi lakhatási körülményei
- a pályázó és együtt költözők egészségügyi állapota
- Szociális ágazatban dolgozó szakértők véleménye, javaslata

A Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottság határozatával állapítja meg azt, hogy az egyes lakásokra mely pályázóval kell 1 éves lakáshasználati szerződést kötni aszerint, hogy az egyes lakások esetében melyik Pályázónak van magasabb pontszáma. Pontszámazonosság esetén a Bizottság sorsolással állapítja meg a sorrendet.

4.5 Az érvényes Pályázók értesítéséről és tájékoztatásáról az esetlegesen kialakult sorrend, illetve a sorrendben elért hely vonatkozásában a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottság elnöke a CSEVAK Zrt-n keresztül gondoskodik a pályázatokat értékelő bizottsági ülést követő 15 napon belül.

4.6 A Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottság elnöke a lakáshasználati szerződés megkötésére határozatban rögzített Pályázó(k) nevét a CSEVAK Zrt-nek átadja.

4.7 A nyertes pályázók esetében, környezettanulmány keretében, ellenőrzésre kerül a pályázati adatlapon benyújtott adatok valódisága.

4.8 A pályázatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

## **V. Vegyes rendelkezések**

- 1., A CSEVAK Zrt. a határozatban megjelölt pályázóval a lakáshasználati szerződést megkötö. A szerződéskötés ütemezett időpontjáról az érintett Pályázót írásban kell értesíteni.
- 2., Amennyiben a lakáshasználati szerződés az érintett pályázattevő hibájából vagy akaratából nem jön létre, úgy a sorrendben következő Pályázóval kell szerződést kötni.
- 3., A pályázattal kapcsolatban annak kiírása után és az ajánlatok benyújtásának határidejéig hetenként 1 alkalommal, szerdán 08:00 és 18:00 óra között a CSEVAK Zrt-nél (Bp. XXI. ker. Katona József u. 62-64.) lehet felvilágosítást kérni.
- 4., Amennyiben a lakás helyreállítási munkákat a pályázó határidőre elvégzi, vele a CSEVAK Zrt 5 éves határozott idejű lakásbérleti szerződést köt. A helyreállítás során felmerült és indokolt számlákkal igazolt anyagköltséget a havi bérleti díj 50 százalékáig a kezelő jóváírja.

Budapest, 2012. március 6.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő Testülete  
Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottsága

## ADATLAP A SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁHOZ

Megpályázott lakás sorszáma <sup>1</sup> :	
--	--

### 1. Lakásbérleti szerződés megkötésére

pályázó neve: .....

bérlőtárs<sup>2</sup> neve: .....

### 2. Pályázó adatai

neve: .....

lánykori neve: .....

születési hely,dátum.....

anyja neve: .....

személyi igazolvány száma: .....

állandó bejelentett címe: .....

..... mióta él ott: .....

tartózkodási címe: .....

..... mióta él ott: .....

éltvitelszerűen melyik címen tartózkodik<sup>3</sup>: bejelentett cím / tartózkodási cím

telefonszám: .....

### 3. Pályázó házastársának, vagy vele egy háztarásban élő élettársának adatai

együttélés minősége<sup>4</sup>: házastárs / élettárs

neve: .....

lánykori neve: .....

születési hely,dátum.....

anyja neve: .....

személyi igazolvány száma: .....

állandó bejelentett címe: .....

..... mióta él ott: .....

<sup>1</sup> csak egy lakás sorszáma írható be

<sup>2</sup> bérlőtárs csak a pályázó házastársa, gyermeke (saját, örökbefogadott, gyámolt (hatósági határozattal igazolva)) és szülője (saját, örökbefogadott, gyám) lehet.

<sup>3</sup> aláhúzással kérjük megjelölni

<sup>4</sup> aláhúzással kérjük megjelölni

tartózkodási címe: .....

..... mióta él ott: .....

életvitelszerűen melyik címen tartózkodik<sup>5</sup>: bejelentett cím / tartózkodási cím

telefonszám: .....

#### **4. Pályázóval együttköltözők adatai**

##### **4.1**

neve: .....

lánycori neve: .....

születési hely,dátum.....

anyja neve: .....

személyi igazolvány száma: .....

állandó bejelentett címe: .....

..... mióta él ott: .....

tartózkodási címe: .....

..... mióta él ott: .....

életvitelszerűen melyik címen tartózkodik<sup>6</sup>: bejelentett cím / tartózkodási cím

telefonszám: .....

pályázóval való rokonsága: .....

##### **4.2**

neve: .....

lánycori neve: .....

születési hely,dátum.....

anyja neve: .....

személyi igazolvány száma: .....

állandó bejelentett címe: .....

..... mióta él ott: .....

tartózkodási címe: .....

..... mióta él ott: .....

életvitelszerűen melyik címen tartózkodik<sup>7</sup>: bejelentett cím / tartózkodási cím

telefonszám: .....

pályázóval való rokonsága: .....

---

<sup>5</sup> aláhúzással kérjük megjelölni

<sup>6</sup> aláhúzással kérjük megjelölni

<sup>7</sup> aláhúzással kérjük megjelölni

#### 4.3

neve: .....

lánykori neve: .....

születési hely,dátum.....

anyja neve: .....

személyi igazolvány száma: .....

állandó bejelentett címe: .....

..... mióta él ott: .....

tartózkodási címe: .....

..... mióta él ott: .....

életvitelszerűen melyik címen tartózkodik<sup>8</sup>: bejelentett cím / tartózkodási cím

telefonszám: .....

pályázóval való rokonsága: .....

#### 4.4

neve: .....

lánykori neve: .....

születési hely,dátum.....

anyja neve: .....

személyi igazolvány száma: .....

állandó bejelentett címe: .....

..... mióta él ott: .....

tartózkodási címe: .....

..... mióta él ott: .....

életvitelszerűen melyik címen tartózkodik<sup>9</sup>: bejelentett cím / tartózkodási cím

telefonszám: .....

pályázóval való rokonsága: .....

#### 4.5

neve: .....

lánykori neve: .....

születési hely,dátum.....

anyja neve: .....

személyi igazolvány száma: .....

---

<sup>8</sup> aláhúzással kérjük megjelölni

<sup>9</sup> aláhúzással kérjük megjelölni

állandó bejelentett címe: .....

..... mióta él ott: .....

tartózkodási címe: .....

..... mióta él ott: .....

életritelszerűen melyik címen tartózkodik<sup>10</sup>: bejelentett cím / tartózkodási cím

telefonszám: .....

pályázóval való rokonsága: .....

Fenti adatok valóságának ellenőrzésére a pályázók, illetve vele együtt költöző(k) személyi igazolványának, illetve a valóságot igazoló okiratoknak a bemutatását a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottság előírhatja.

Egyéb közlendő:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Dátum: .....

.....  
pályázó aláírása

.....  
pályázó aláírása

nagykorú együttköltözők aláírása:

.....  
aláírás

.....  
Aláírás

.....  
aláírás

.....  
Aláírás

.....  
aláírás

.....  
Aláírás

---

<sup>10</sup> aláhúzással kérjük megjelölni



## JÖVEDELEM IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy

név: .....

cím: ..... sz. alatti  
lakos dolgozónk .....(év ) .....(hónap) .....(nap) ideje áll alkalmazásunkban,  
és utolsó hat havi átlag nettó jövedelme (munkabér és táppénz együtt)

.....Ft.

Egyben nyilatkozunk, hogy nevezett dolgozónk másodállásból, mellékfoglalkozásból, vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyból származó rendszeres jövedelme az utolsó hat hónapban, átlagban nettó ..... Ft volt, jutalom, prémium vagy egyéb jogcímen kifizetett rendkívüli jövedelme az utolsó hat hónapban, átlagban nettó ..... Ft volt.

Nevezett dolgozónk családi pótlék összege: ..... Ft/hó

Letiltás jogcíme: ..... összege: .....Ft/hó

Igazoljuk, hogy fenti dolgozónk felmondás alatt áll / nem áll<sup>11</sup>

Dátum: .....

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>11</sup> aláhúzással kérjük megjelölni

## NYILATKOZAT

Alulírott ..... (név) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy munkahellyel nem rendelkezem, munkanélküli járadékban nem részesülök, rendszeres jövedelmem nincs.

Alkalmi munkából az elmúlt hat hónapban átlagosan havi ..... Ft jövedelmem származott<sup>12</sup>.

Dátum: .....

.....  
nyilatkozattevő aláírása

---

<sup>12</sup> A nyilatkozatokról szóló igazolás(ok) (alkalmi munkavállalók kiskönyve, vagy 2011. évi adóigazolás az APEH-től) másolatát a pályázatban mellékelni kell!

## NYILATKOZAT

Alulírott ..... (név) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jövedelem igazolásban feltüntetett jövedelmen kívül egyéb jövedelemmel (gyerektartásdíj, egyéb tartásdíj, árvajáradék, a terhességi-gyermekágyi segély, a gyermekgondozási díj, az öregségi nyugdíj, a rokkantsági nyugdíj, a rehabilitációs járadék, az öregségi járadék, az özvegyi járadék, a növelt összegű öregségi, munkaképtelenségi és özvegyi járadék, az özvegyi nyugdíj, a baleseti rokkantsági nyugdíj, a hozzátartozói baleseti nyugellátás, az átmeneti járadék, a rendszeres szociális járadék, a bányászok egészségkárosodási járadéka, a rokkantsági járadék, a hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, a gyermekgondozási segély, a gyermeknevelési támogatás, az időskorúak járadéka, a rendelkezésre állási támogatás, a bérpótló juttatás, a rendszeres szociális segély, az ápolási díj, a nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, kiegészítő gyermekvédelmi támogatás)

nem rendelkezem / rendelkezem<sup>13</sup>

gyerektartásdíj:	.....Ft/hó
árvaellátás:	.....Ft/hó
özvegyi nyugdíj:	.....Ft/hó
nyugdíj:	.....Ft/hó
egyéb szociális juttatás: megnevezés: .....	.....Ft/hó
kiegészítő gyermekvédelmi támogatás:	.....Ft/hó
lakásfenntartási támogatás, stb.:	.....Ft/hó
egyéb: .....	.....Ft/hó
.....	.....Ft/hó
.....	.....Ft/hó
.....	.....Ft/hó

Fenti összege(ke)t igazoló iratok másolatát, illetve az önkormányzati határozat(ok) másolatát a pályázatban benyújtottam.

Dátum: .....

.....  
nyilatkozattevő aláírása

## NYILATKOZAT

Alulírott ..... (név) büntetőjogi felelőségem tudatában kijelentem, hogy .....(név) és családjá lakásomban, illetve a tulajdonomban lévő lakóingatlanban

cím:.....

albérlő / bérlő / családtag / szívességi lakáshasználó<sup>11</sup>  
jogcímen lakik.

A lakásom adatai a következők:

Szobaszám: .....

Alapterület: ..... (m<sup>2</sup>)

Komfortfokozat<sup>12</sup>

összkomfortos / komfortos / félkomfortos / komfort nélküli / szükséglakás

A lakásban összesen ..... fő, illetve ..... család él.

A befogadott család által használt helyiségek a következők:

.....  
.....

Az általuk használt

szoba(k) száma: .....

alapterülete: ..... (m<sup>2</sup>)

Dátum: .....

.....

nyilatkozattevő aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....

név

.....

lakcím

.....

szem. ig. száma

.....

név

.....

lakcím

.....

szem. ig. száma

<sup>11</sup> aláhúzással kérjük megjelölni

<sup>12</sup> aláhúzással kérjük megjelölni

## NYILATKOZAT

Alulírott ..... (név) büntetőjogi felelőségem tudatában kijelentem, hogy .....(név) és családja a tulajdonomban lévő nem lakás céljára szolgáló épületben

cím:.....

albérlő / bérlő / családtag / szívességi lakáshasználó<sup>13</sup>

jogcímen lakik.

Az épület adatai a következők:

Az épület jellege: .....

alapterülete: ..... (m<sup>2</sup>)

helyiségei: .....

.....

.....

Dátum: .....

.....  
nyilatkozattevő aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....  
név

.....  
név

.....  
lakcím

.....  
lakcím

.....  
szem. íg. száma

.....  
szem. íg. száma

---

<sup>13</sup> aláhúzással kérjük megjelölni

## NYILATKOZAT

Alulírott ..... (név) nyilatkozom, hogy a családban tartós beteg részére külön szoba nem biztosított.

A tartós beteg

neve: .....

születési éve: .....

betegsége: .....

neve: .....

születési éve: .....

betegsége: .....

neve: .....

születési éve: .....

betegsége: .....

A betegségről szóló orvosszakértői igazolások (szakértői vélemények) másolatát a pályázatban benyújtottam.

Dátum: .....

.....

nyilatkozattevő aláírása

## NYILATKOZAT

Alulírott ..... (név) nyilatkozom, hogy a lakás egészségügyi szakvélemény szerint egészségre ártalmas.

A lakás egészségügyi állapotáról szóló ÁNTSZ szakvélemény másolatát a pályázatban benyújtottam.

Dátum: .....

.....  
nyilatkozattevő aláírása

**NYILATKOZAT<sup>14</sup>**

I.

Alulírott ..... (név) nyilatkozom, hogy .....-ig  
Intézeti, átmeneti, vagy tartós nevelésben voltam, és szakellátásom nagykorúvá válásommal  
szűnt meg.

II.

Alulírott ..... (név) nyilatkozom, hogy .....-tól  
megváltozott munkaképességű vagyok.

III.

Alulírott ..... (név) nyilatkozom, hogy .....-tól  
munkaképtelen vagyok.

IV.

Alulírott .....(név) nyilatkozom, hogy .....-tól  
hajléktalan vagyok.

V.

Alulírott .....(név) nyilatkozom, hogy .....-tól  
családok átmeneti otthonában élek

VI.

Alulírott ..... (név) nyilatkozom, hogy a velem együttköltöző

.....

..... nevű gyermeke(i)m,

.....

..... nevű szüleim, illetve.....

..... nevű nagyszülő(i)m

.....

..... tartós betegségben  
vagy fogyatékoságban szenved.

Fenti nyilatkozatokról szóló határozatok-, valamint orvosi igazolások másolatát a pályázatban  
mellékeltem.

Dátum: .....

.....

nyilatkozattevő aláírása

<sup>14</sup> Az I-VI pontokat indokolt esetben kérjük kitölteni!



## NYILATKOZAT

Alulírott ..... (név) büntetőjogi felelőségem tudatában kijelentem, hogy sem nekem sem a velem együtt költöző, illetve a velem együttlakó közeli hozzátartozómnak a tulajdonában, hasznélvezetében nincs másik beköltözhető lakása.

Dátum: .....

.....  
nyilatkozattevő aláírása

## NYILATKOZAT

Alulírott ..... (név) kijelentem, hogy a megpályázni kívánt lakást megtekintettem, az előírt helyreállítási munkák elvégzését vállalom. Amennyiben a vállalt helyreállítási kötelezettséget határidőre nem végzem el, a lakást a vagyonkezelő részére kiürített állapotban átadom.

Dátum: .....

.....  
nyilatkozattevő aláírása