



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

PÁLYÁZATI KIÍRÁS (3)

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012 (V. 03.) Budapest, XXI. ker. Csepel Önkormányzata Kt. rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Polgármestere az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki:

Választott pályázati eljárás :

Nyílt versenytárgyalásos eljárás.

A pályázható ingatlan:

Budapest, 208076 hrsz. természetben a 1215 Budapest, Széchenyi István utca 89-91. szám alatti 882 m² alapterületű ingatlanrész amelyből 509 m²-t bérlők használnak az 1 számú melléklet táblázatban szereplő feltételekkel.

A pályázatban meghatározott limitár 175.340.000,-Ft+ Áfa

A nyertes pályázó az eredményhirdetést követő 45 napon belül köteles az adásvételi szerződést aláírni, és legkésőbb az adásvételi szerződésben szereplő időpontig a vételárat az eladó által megadott számlaszámra elutalni. Az ajánlati biztosíték a pályázó nyilatkozata alapján a fenti összegbe beszámításra kerül.

Pályázat résztvevői:

Azon, a cégnyilvántartásba bejegyzett jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, természetes személy, illetve több társaság vagy természetes személy együttesen, amely a hatályos magyar jogszabályok értelmében ingatlan tulajdonjogát megszerezheti.

Jogi személy pályázó esetén a pályázathoz csatolni kell:

- a Cégbíróságon bejegyzett társaság esetében az ügyvéd által készített és ellenjegyzett társasági szerződést vagy közjegyző által hitelesített másolatot az eredeti társasági szerződésről, valamint a társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonatát vagy 30 napnál nem régebbi cégbírósági bejegyző végzés hiteles kiadmányát.
- közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt.

Egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói kártya másolatát kell a pályázathoz csatolni.

Magánszemélyek a személyi okmányaikkal igazolhatják magukat.

Ajánlati biztosíték:

Az ajánlati biztosíték mértéke, **az ingatlan forgalmi értékének – 175.340.000,- Ft +ÁFA-minimum 5 %-a**. Az ajánlati biztosíték összege kamatmentesen, az eredményhirdetést követően a nem eredményes pályázóknak 8 napon belül visszajár, a győztes pályázó esetében a vételárba beszámításra kerül.

Az érvényes ajánlattétel és versenytárgyaláson való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátása. Az **ajánlati biztosíték** összegét a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. pénztárában /hétfőn 7⁰⁰ – 13⁰⁰, szerdán 13⁰⁰ – 17⁰⁰, pénteken 7⁰⁰ – 11⁰⁰ között/lehet befizetni, vagy átutalni a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. OTP Banknál vezetett 11784009-20601641 számú számlaszámára a közlemény rovatban „**3. ingatlan ajánlati biztosíték**” megjelölés feltüntetésével vagy csekken feladni. Az ajánlati biztosíték megfizetését a pályázat benyújtásakor igazolni kell, az átutaló bank által kiállított bankkivonattal, vagy csekkszelvényvel, vagy a pénztári befizetés alkalmával kapott igazoló szelvényvel.

A pályázat benyújtási határideje: 2013. augusztus 22. /csütörtök/ 16 óra, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálat.

A versenypályázat elbírálásának ideje és helye: 2013. augusztus 29. /csütörtök/ 12 óra Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (1215 Bp. Katona József u. 62 – 64.) tárgyalója.

Ajánlatkérő kizárólag azon ajánlatokat tekinti érvényesnek, melyekben az ajánlott vételárösszeg eléri az ingatlan forgalmi értékének összegét, vagy azt meghaladja.

A pályázatban részletesen ismerteti a funkciót, aminek fenntartására 5 évet vállal. A vételt követően az ajánlattevő 1 éven belül megkezdi a további működtetést megalapozó beruházását, és további 1 éven belül befejezi.

Befizetési csekk, pályázati kiírás és **pályázati lap** átvehető a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatán (1215 Budapest, Katona József utca 62-64.) 2013. július 22. napjától, illetve a www.varosgazda.eu internetes oldalról letölthető. **Pályázat** csak a pályázati kiírás mellékletét képező **pályázati lapon nyújtható be** (zárt, feladót és más jelet nem tartalmazó) borítékban.

A borítékra rá kell írni: „3. Ingatlanpályázat”. Az ajánlatot tartalmazó borítékot a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. munkatársa az átvételkor sorszámmal látja el. E sorszámot átvételi elismervényen kell a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. munkatársának az átadóval közölni. A pályázatot magyar nyelven, egy eredeti és két másolati példányban kell benyújtani.

A nyertes pályázó sorszáma a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. és Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata hirdetőtábláján kerül kifüggesztésre. A nyertes pályázót az elbírálásról írásban értesítjük.

A benyújtott ajánlat alapján azzal kerül az adásvételi szerződés megkötésre, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb összegű vételi ár megfizetésére tesz ajánlatot.



A pályázat elbírálásánál előnyt élvez az a pályázó, aki a 1215 Budapest, Széchenyi utca 89-91. szám alatti 7976 m² alapterületű területen található, 882 m² alapterületű üzletközpont részre, és a 1050 m² alapterületű üzlethelyiségre együtt pályázik, valamint az 1 sz. mellékletben felsorolt bérlőket változatlan feltételekkel átveszi és biztosítja részükre a további működés lehetőségét.

Verseny tárgyalás:

Valamennyi alkalmas és feltételeknek eleget tevő pályázó részt vehet a versenytárgyaláson.

A versenytárgyalásra ajánlatkérő írásban hívja meg ajánlattevőket.

Verseny tárgyalás időpontja és helye: 2013. augusztus 29. /csütörtök/ 12 óra Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (1215 Bp. Katona József u. 62 – 64.) tárgyalója

A Versenytárgyaláson a pályázót a kötelezettségvállalásra feljogosított személynek kell képviselnie. Amennyiben a képviselő nem azonos az ajánlattevővel meghatalmazását és aláírási címpéldányát a tárgyaláson be kell mutatnia.

A versenytárgyaláson ajánlatkérő a pályázókkal külön-külön tárgyal. A versenytárgyaláson a pályázók újabb ajánlatokat tehetnek, de csak olyan ajánlatot, mely a vételárra vonatkozóan jobb az éppen legjobb ajánlatnál.

A versenytárgyalás akkor ér véget, ha már egyik pályázó sem tud vagy akar újabb ajánlatot tenni. A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül.

Ajánlatok értékelése:

Ajánlatok értékelése során az ajánlatkérő az alábbiakat mérlegeli:

Ajánlott vételár összege.

Egy, vagy mindkettő üzletre pályázik.

Milyen tevékenységet akar folytatni az üzletben.

Eljárás befejezése, eredményhirdetés:

Az eljárás eredményét Ajánlatkérő eredményhirdetésen hirdeti ki, melyre valamennyi Ajánlattevőt írásban meghívja.

A nyertes Ajánlattevő pályázó az eredményhirdetéstől számított 45 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést. Amennyiben bármely okból nem jön létre a szerződés, akkor Ajánlatkérő az eljárás második helyezettjével szerződést köthet.

A versenytárgyalás vesztesei az eredményhirdetést követően 8 napon belül visszakapják az általuk megfizetett ajánlati biztosítékot.

Ha szerződéskötés a versenytárgyalás nyertese érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, akkor elveszíti az ajánlati biztosítékot.

Egyéb szabályok:

Ajánlatkérő nem térít meg olyan költséget, mely az Ajánlattevőnél merül fel az ajánlat elkészítése, benyújtása, illetve a szerződéskötés során.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy ajánlattevő felelőssége hogy az általa rendelkezésre bocsátott adat helyességét ellenőrizze az ajánlat benyújtása előtt. Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy Ajánlattevő az ajánlata benyújtásához szükséges körülményről és befolyásoló tényezőről tájékozódott, ezek hiányából vagy megszerzésük elmulasztásából eredő károkért felelősséget Ajánlatkérő nem vállal.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A nyertes Ajánlattevő pályázó az ingatlant megtekintett állapotban vásárolja meg, az adásvétel költségei őt terhelik.

A helyiségről további felvilágosítással kapcsolatban a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-nél Feszt Andrea vagy Radvánszky Emese helyiséggazdálkodók (telefon: 278-58-37) állnak rendelkezésre.

Budapest 2013. 07. 17.

Németh Szilárd polgármester megbízása alapján:


Borbély Lénárd
alpolgármester



1-es számú melléklet

üzlet sorszáma és alapterülete	bérlő neve	bérlétszerződés lejártja	felmondási idő
1 jelű üzlet 91 m ²	Vvet 2010 Kft.	határozatlan idejű	30 nap
2 jelű üzlet 181 m ²	Europékség Kft.	2018.04.30	
3 jelű helyiség 78 m ²	Weisz Istvánné	határozatlan idejű	hó utolsó napja, de legalább 15 nap
4 jelű helyiség 44m ²	"G&BH" Business Club Kft.	határozatlan idejű	hó utolsó napja, de legalább 15 nap
5 jelű helyiség 260m ²	üres		
6 jelű helyiség 113 m ²	üres		
7 jelű helyiség 115m ²	MK Marke Team Kft.	2016.03.31	

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS (3)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Polgármestere versenytárgyaláson meghirdeti a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonát képező, 1215 Budapest, Széchenyi utca 85-91. szám alatti 882 m² alapterületű üzletközpont rész bérlőkkel, (1-es számú mellékletben felsorolva) tulajdonjogának adásvétel útján történő átruházása céljából.

A pályázati dokumentáció átvehető: a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatán (1215 Budapest, Katona József utca 62-64.) **2013. július 22.** napjától, illetve a www.varosgazda.eu internetes oldalról letölthető.

Az ingatlan megtekinthető: előzetes időpont egyeztetés alapján.

A pályázat benyújtásának határideje: **2013. augusztus 22. /csütörtök/ 16 óra**

A pályázat benyújtásának helye: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálat.

Versenytárgyalás elbírálásának ideje és helye: **2013. augusztus 29. /csütörtök/ 12 óra** Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. tárgyalója.

További információ Feszt Andreától, vagy Radvánszky Emesétől kérhető a 278-5837 telefonszámon.

2013. JÚL. 17.



PÁLYÁZATI LAP

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által eladásra kínált ingatlanok közül, az alábbiakban megjelölt helyiségre ajánlatot teszek a pályázati feltételek tudomásulvételével.

A pályázandó ingatlan címe, helyrajzi száma:

Pályázó adatai (Kérjük NYOMTATOTT BETŰVEL kitölteni!)

Név; cégneve:

Asszonynál leánykori név is:..... Anyja
neve:.....

Cég esetén képviselő neve:..... Születési hely és
idő:.....

Cégjegyzékszám:..... Szem. ig.
száma:.....

Állandó bejelentett lakhelye, ill. telephelye:
.....

Telefonszáma:.....
.....

Vételi ár ajánlat:..... + ÁFA

Gazdasági társaság esetén a „Pályázati lap”-hoz mellékelni, kell a bejegyzésről szóló jogerős cégbírósági végzést, vagy a Társasági Szerződés 3 hónapnál nem régebbi hiteles másolatát (mely tartalmazza a cégjegyzékszámot), illetve egy aláírási címpéldányt.

A pályázó külön megjegyzése:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Melléklet: az ajánlati biztosíték befizetését igazoló fénymásolat

Budapest, 2013.

.....

pályázó

.....

pályázó