

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

telek határ rendezési és átsorolási döntések meghozatalára az RSD parti sáv csepeli részén tervezett Kolonics György sétány létrehozása és további kapcsolódó fejlesztések érdekében

Készítette: **Süle László**
ügyvezető igazgató
Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
dr. Vincze Anikó aljegyzővel
Némethné Révész Andrea városgazdálkodási ágazatvezetővel
Majoros Ágnes mb. főépítésszel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2017. február 15.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testület
2017. évi 38 z. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2017. 02. 23.

Testületi ülés időpontja:
2017. február 23.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület 10/2017. (I.26.) Kt. határozatában döntést hozott, hogy támogatja a Gubacsi-hídtól délre eső Ráckevei–Soroksári Duna-ág partmenti területén közterületi sétány, gyalogút kialakítását és annak az ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetését közterület (út, sétány) megjelöléssel. Ezzel egy időben Budapest Főváros Közgyűlésénél kezdeményezi ezen közterület Kolonics György sétánnyá történő elnevezését.

A CSSZT-XXI-05 RSD II; CSSZT-XXI-08 Papírgyár Szabályozási tervek szervek szerint a gyalogút nyomvonala már kijelölésre került, a közvilágítás megvalósult.

Ezen a nyomvonalon található a természetben a Hollandi út 8. számú (206125/2 hrsz.) ingatlan mellett húzódó 206125/3 hrsz. önkormányzat tulajdonában álló, „kivett udvar” besorolású telek. Ezen ingatlan közterületbe sorolása, valamint „kivett gyalogút” művelési ágú bejegyzése a vonatkozó jogszabályok alapján Képviselő-testületi határozattal történhet – ez egyben a közterület elnevezhetőségének feltétele is. Az ingatlan közterületté nyilvánításával az a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés a) pontja szerint – figyelemmel a (3) bekezdés a) pontjára is – forgalomképtelen törzsvagyonná válik. Az ingatlan jelenleg is a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésében van.

A tervezett sétány és a Hollandi út között a 206125/2 hrsz. (tervezett Birkózócsarnok) és a 206124 hrsz. (Sportközpont), Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok összefüggő fejlesztési területet képeznek. A 206125/2 hrsz. telek 20.130m² területű, északi oldalán természetben a Kis-Dunai-öböl Helyi Természetvédelmi Területhez csatlakozó, (a) jelzésű alrészlete „erdő” művelési ágú besorolású.

Az 54/A számú erdőrészlet üzemtervezett erdőterület, melynek rendeltetési célja településvédelmi erdő. Az erdőről, az erdő védelméről és erdőgazdálkodásról szóló törvények és FVM rendeletek ezen – jelenleg is kerítéssel határolt, olasz nyárfákkal benőtt – terület lehetséges fejlesztését sport és szabadidő fejlesztési célból jelentősen korlátozzák.

A 206125/2 hrsz. ingatlanon Nemzeti Birkózó Akadémia, birkózó csarnok – multifunkciós sport és rendezvénycsarnok építése jogerős építési engedéllyel rendelkezik. A 206124 hrsz. (Sportközpont) ingatlanon a fejlesztés első üteme már megvalósult, további két ütem megvalósítására jogerős építési engedély áll rendelkezésre.

Tárgyi ingatlanok telekhatár rendezése, az üzemtervezett erdőterület leválasztásával, a két fejlesztési terület rész egyesítése, a jelenleginél kedvezőbb beépítési paramétereket eredményez. Alkalmassá teszi egyben az ingatlant a közeljövőben megvalósítandó további fejlesztésekre.

A külön helyrajzi számon található meglévő létesítmények jelenleg közösen üzemelnek, a belső úthálózatuk összefüggő, a tervezett telekhatár rendezés az életszerű kialakult gyakorlatot követi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az erről szóló határozati javaslatok támogatására.

Budapest, 2017. február „17.”



Borbély Lénárd
polgármester

Melléletek:

1. Egyeztető lap
2. Gispan térképmásolat
3. Az érintett ingatlanok Tulajdoni lapjai
4. Telekhatár-rendezés pozíció bemutatása

1. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, XXI. kerület 206125/3 hrsz. „Kivett udvar” kivett művelési ág besorolású ingatlant közterületté („kivett gyalogút”, sétány) nyilvánítja, ezzel egyidejűleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés a) pontja szerint – figyelemmel a (3) bekezdés a) pontjára is – minősülő forgalomképtelen törzsvagyonná minősíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert, hogy kezdeményezze a fentiek szerinti átminősítési eljárás lefolytatását és járjon el az átminősítéssel kapcsolatos változások engedélyeztetése, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése iránt az illetékes hatóságok, szakhatóságok előtt, majd annak megtörténtét követően gondoskodjon a forgalomképtelen törzsvagyonná minősített ingatlanok az önkormányzati vagyonkataszteri nyilvántartásban és a 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében történő feltüntetéséről. A Képviselő-testület továbbá felkéri a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-t a fentiek teljes körű előkészítésére és lebonyolítására.

Határidő:

2017. április 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Dr. Vincze Anikó aljegyző
Süle László ügyvezető igazgató
Csepeli Városfejlesztési és
Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.
Majoros Ágnes mb. főépítész

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az 1213 Budapest, Hollandi út 206125/2 hrsz. és 206124 hrsz. telekhatár rendezéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert, hogy kezdeményezze a fentiek szerinti telekhatár rendezési eljárás lefolytatását és járjon el a telekhatár rendezéssel kapcsolatos változások engedélyeztetése, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése iránt az illetékes hatóságok, szakhatóságok előtt. A Képviselő-testület továbbá felkéri a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-t a fentiek teljes körű előkészítésére és lebonyolítására.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Dr. Vincze Anikó aljegyző
Süle László ügyvezető igazgató
Csepeli Városfejlesztési és
Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.
Majoros Ágnes mb. főépítész

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Javaslat

telek határ rendezési és átsorolási döntések meghozatalára az RSD parti sáv csepeli részén tervezett Kolonics György sétány létrehozása és további kapcsolódó fejlesztések érdekében

1. számú melléklet:

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2017. február



dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Némethné Révész Andrea
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2017. február

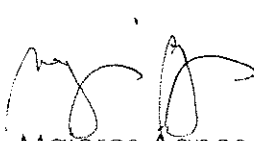


Némethné Révész Andrea
városgazdálkodási ágazatvezető

3. Az előterjesztés egyeztetve: Majoros Ágnes
mb. főépítész

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2017. február



Majoros Ágnes
mb. főépítész

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/32819/2017

2017.01.20

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 53

Belterület 206125/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
			ha m2	k.fill

Kivett udvar

0

898

0,00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 173111/1/2013/13.12.04

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. § 179900/1/1997/97.10.30 75178/1/2001/01.02.28

jogcím: megosztás 157692/1/2013/13.10.25

jogcím: - bejegyzés kijavítása

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 157692/1/2013/13.10.25

- a T-86888 számú változási vázrajz alapján a 206125, 206126, 206127 hrsz-ú ingatlanok
összevonva a 206125 hrsz alatt, majd megosztva 206125/1, 206125/2, 206125/3 hrsz-ú
ingatlanokra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/32813/2017

2017.01.20

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 53

Belterület 206124 helyrajzi szám

1213 BUDAPEST XXI.KER. Hollandi út. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alóérték	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

- Kivett vízi sporttelep

0

9462

0,00

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 179900/1/1997/97.10.30

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §

jogcím: névváltozás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

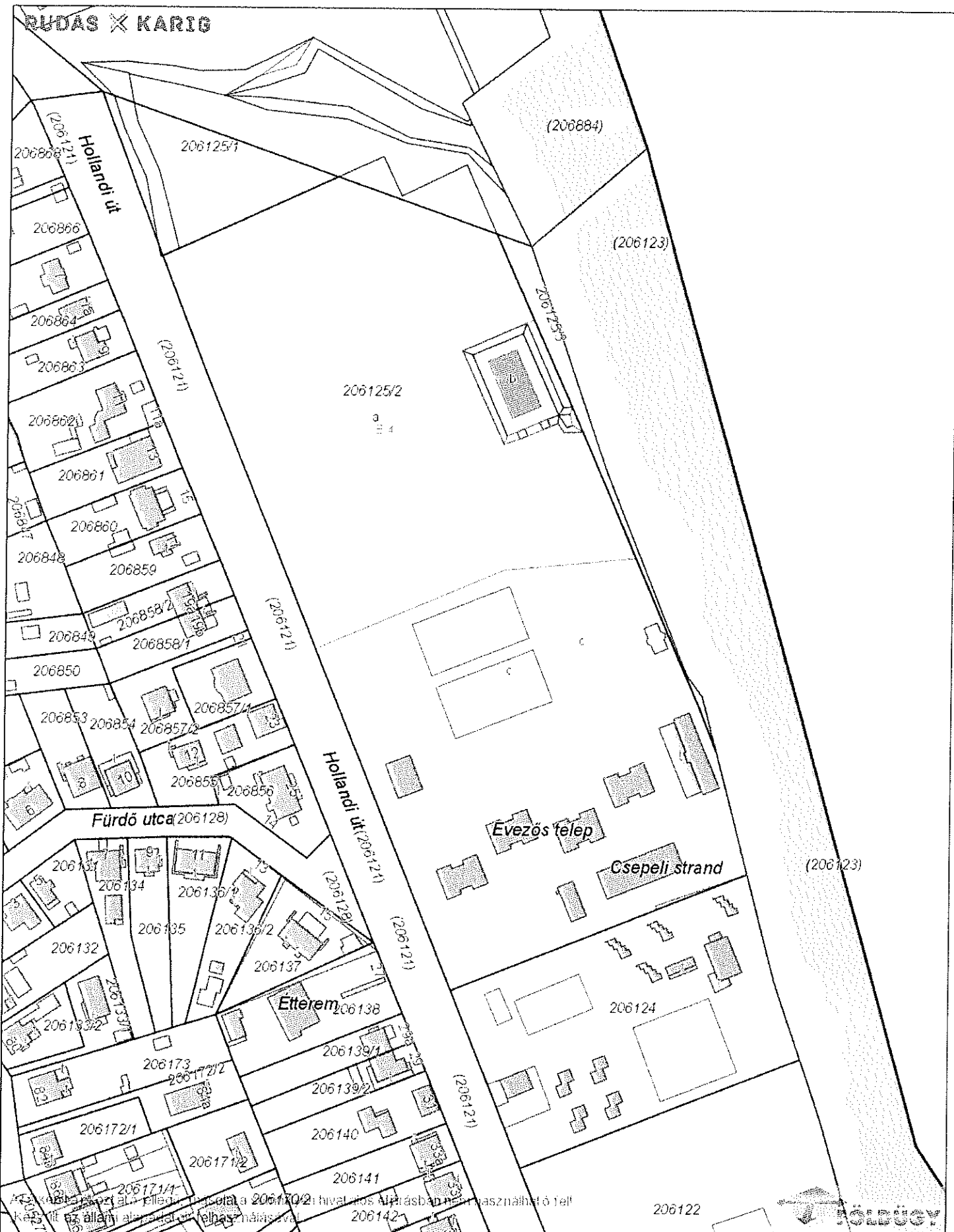
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



Dátum: 2017.02.07 12:18
 Készítette: Holicsné Bánfalvi Beatrix
 Méretarány: 1:2000
 Koordináta: 653632.94, 229667.68 - 654012.89, 230161.22
 Megjegyzés:



Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/32817/2017

2017.01.20

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 53

Belterület 206125/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv.		alóérték adatok	
			k.fill.	ter.	ha m2	kat.jöv k.fill
a erdő	4	2.0130	10.47			
b Kivett udvar	0	1336	0.00			
c Kivett üdülőépület, udvar	0	1.9351	0.00			
A földrészlet összes területe:		4.0817	10.47			

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 173111/1/2013/13.12.04
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. § 179900/1/1997/97.10.30 75178/1/2001/01.02.28
jogcím: megosztás 157692/1/2013/13.10.25
jogcím: - bejegyzés kijavítása
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

III. RÉSZ

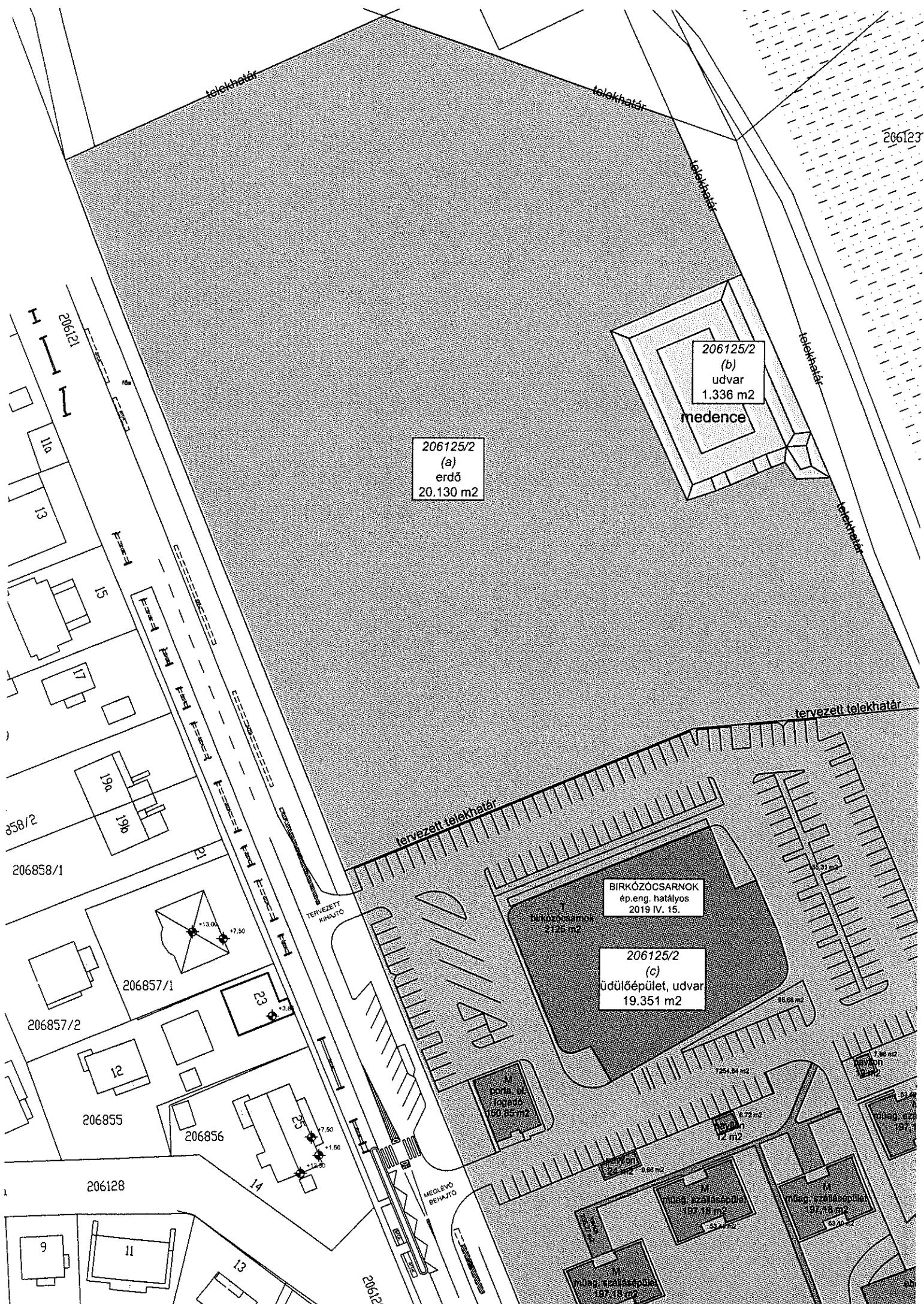
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 157692/1/2013/13.10.25

- a T-86888 számú változási vázrajz alapján a 206125, 206126, 206127 hrsz-ú ingatlanok összevonva a 206125 hrsz alatt, majd megosztva 206125/1, 206125/2, 206125/3 hrsz-ú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 157692/1/2013/13.10.25

Vezetékjog
18 m2 területre (VMB-22/2012), (7103/14/2012), 61365/2/2013/12.12.20.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE



206123

telékhatar

telékhatar

telékhatar

telékhatar

telékhatar

tervezett telekhatár

206125/2
(a)
erdő
20.130 m²

206125/2
(b)
udvar
1.336 m²

medence

tervezett telekhatár

BIRKÓZÓCSARNOK
ép.eng. hatályos
2019 IV. 15.

206125/2
(c)
üdülőépület, udvar
19.351 m²

Birkózócsarnok
2125 m²

M
porta v
fogadó
20,85 m²

7254,54 m²

8,72 m²
szőlő
12 m²

7,96 m²
szőlő
2 m²

197,18 m²
M
műg. szőlőépület

197,18 m²
M
műg. szőlőépület

187,18 m²
M
műg. szőlőépület

187,18 m²
M
műg. szőlőépület

187,18 m²
M
műg. szőlőépület

187,18 m²
M
műg. szőlőépület

206121

11a

13

15

19a

19b

858/2

206858/1

206857/1

206857/2

12

206855

206856

23

206128

9

11

13

206128

TERVEZETT
KIMAJTÓ

MÉGLÉVŐ
BEMAJTÓ