



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

## JAVASLAT

a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. számára a Csepeli Strand és egyéb saját többletkiadásai finanszírozására

Készítette: **Trefán László**  
vezérigazgató  
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:  
Egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**Dr. Szeles Gábor**  
Jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20. <u>17.</u> évi ..... <u>3.</u> ..... sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: <u>2017. 01. 26.</u>

A leadás időpontja:  
2017. január 19.

Testületi ülés időpontja:  
2017. január 26.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Városgazda Zrt.) a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával kötött Feladatellátási Szerződésben rögzített tevékenysége mellett egyéb saját feladatokat is ellát.

A képviselő-testület döntése alapján 2012. évtől a Városgazda Zrt. folyamatosan üzemelteti a Budapest Gyógyfürdői és Hévízi Zrt. (a továbbiakban BGYH. Zrt.) tulajdonában álló 1213 Budapest, Hollandi út 14. szám alatti Csepeli Strandfürdőt, évenkénti zárt pályázat keretében lefolytatott eljárás alapján.

Szakítva a korábbi üzemeltetői hagyományokkal, 2013. évtől már egész évben nyitva állt a strand a fürdővendégek részére. Két emelt hőmérsékletű medencével – úszómedence 28-29 °C és termálmedence 37-38 °C- valamint fűtött öltöző konténerrel. A téli időszakban az úszómedence fölé légtartásos sátor, a termálmedence köré a téli időszakban szélfogó kerül, hogy a hideg, hűvös és szeles hónapokban kellemesebb legyen a fürdőzés.

A XXI. kerület és agglomerációjában a fürdő társadalom-egészségpolitikai jelentősége most már megkérdőjelezhetetlen.

A BGYH. Zrt.-vel évente bérleti szerződés került megkötésre, ezek a szerződések tartalmazzák, hogy a bérelt időszak alatt a Bérlet kötelezettsége az ingatlanra vonatkozó telek és építményadó megfizetése. A BGYH. Zrt. 2016. évben visszamenőlegesen 2012. október hónaptól - 2016. december 31-ig a Városgazda Zrt. részére egy összegben áthárította az adó fizetési kötelezettséget a szerződésnek megfelelően.

A Városgazda Zrt. 2016. évben **55.128.489.-Ft** telek és építményadót fizetett meg a BGYH. Zrt. felé.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az 599/2014.(XII.16.), 569/2015. (XII.15.) és 250/2016. (VI.23.) Kt. határozatai alapján térítésmentesen biztosítja a Csepeli Strandfürdő használatát minden csepeli lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkező nyugdíjas számára.

Az Áfa törvény 159. § szerint az adóalany köteles a termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról számlát kibocsátani, ha az adóköteles. Az Áfa törvény 13. §-ának (2) bekezdése szerint a szolgáltatás nyújtása áfa köteles. Ez igaz a térítés nélküli szolgáltatásnyújtás esetében is és ez alapján az ingyenes használatot áfa fizetési kötelezettség terheli.

A Csepeli Strandfürdőt 2015. évben 23208 fő, 2016. december 31-ig 22.728 fő nyugdíjas látogatta. A szolgáltatásnyújtás esetében meg kell határozni egy piaci árat, ami alapján az áfa fizetési kötelezettséget teljesíteni kell.

2015. és 2016. évben a tervezés során a csepeli lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkező nyugdíjasok esetében téli időszakra bruttó 300.- Ft, míg nyári időszakra bruttó 500.-Ft belépőjegy árat terveztünk, a nyugdíjasok létszámának 60%-os fizetési kihasználtságának figyelembevételével.

Az alábbi táblázat megmutatja a bevétel kiesés és áfa fizetési kötelezettségre vonatkozó adatokat:

2015 év						
Nyugdíjas ingyenes használat						
Fő	egységár	időszak	2015. év nettó bevétel	Fizetendő 27%-os ÁFA	Bruttó bevétel	60%-os nettó bevétel kiesés
11372	394	nyári időszak	4 480 568	1 209 753	5 690 321	2 688 341
11836	236	téli időszak	2 793 296	754 190	3 547 486	1 675 978
<b>Összesen</b>			<b>7 273 864</b>	<b>1 963 943</b>	<b>9 237 807</b>	<b>4 364 318</b>

2016 év						
Nyugdíjas ingyenes használat						
Fő	egységár	időszak	2016. év nettó bevétel	Fizetendő 27%-os ÁFA	Bruttó bevétel	60%-os nettó bevétel kiesés
13211	394	nyári időszak	5 205 134	1 405 386	6 610 520	3 123 080
9517	236	téli időszak	2 246 012	606 423	2 852 435	1 347 607
<b>Összesen</b>			<b>7 451 146</b>	<b>2 011 809</b>	<b>9 462 955</b>	<b>4 470 688</b>

A táblázatból látható, hogy 2015. és 2016. évre az adófizetési kötelezettség **3.975.752.-Ft**. Ennek keretében 2016. évben a Zrt. 2015. évre, 2016. I. félévére vonatkozóan a térítésmentes használat alapján 2.688.706.-Ft áfa-t fizetett meg. 2016. II. félévre 1.287.046.-Ft ÁFA kötelezettség terheli.

A strand zavartalan és megfelelő működése érdekében számos olyan feladatot kellett elvégezni, amelyek a szerződésben meghatározott karbantartási munkálatok címen a BGYH felé nem számolhatóak el. Ezen munkák elvégzése elengedhetetlenül szükséges volt ahhoz, hogy biztosítható legyen a csepeli iskolások számára a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 27. § (11) bekezdése alapján kötelezően nyújtandó testnevelés, illetve úszásoktatás. Az ingyenes használatból származó bevételkiesés és a BGYH Zrt. felé el nem számolható karbantartási kiadások mindösszesen **38.703.634-Ft**, melyről a Városgazda Zrt. számlát állít ki.

<b>2016 évben eddig elvégzett el nem számolható karbantartási munkálatok</b>	
Vizesblokk karbantartás	8 685 118
Végpont kiépítés	407 924
Uszoda rácsok kicserélése	1 147 191
Szűrőhomok karbantartása, cseréje	2 895 236
Strand csempézés, festés	13 045 319
Medence felújítása	1 376 440
Vízjogi engedély	2 311 400
2016 évi tervezett bevétel kiesés	4 470 688
2015 évi tervezett bevétel kiesés	4 364 318
<b>Összesen</b>	<b>38 703 634</b>

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata adóhatósága a Városgazda Zrt. tulajdonában lévő, természetben a Budapest XXI. kerület Katona József u. 62-64., és a Vágóhíd utca (Kassai u. 2.) szám alatti ingatlanokra visszamenőlegesen 5 évre összesen **38.564.453.-FT** összegben telek és építményadót vetett ki, melyet a Városgazda Zrt. részére 2016. évben fizetési kötelezettséget jelent. Ezen ingatlanok a 191/2014 (IV.24.) sz. Kt határozattal elfogadott, 2014. november 07. napján az Önkormányzat és a Városgazda Zrt. által aláírt Feladatellátási Szerződés szerinti kötelezően ellátandó feladatokhoz kapcsolódnak.

A bemutatott indokokra hivatkozva kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. számára biztosítson **136.372.328.-Ft** forrást egyéb feladatainak fedezetére.

Budapest, 2017. január <sup>19</sup> „.....”.

  
**Borbély Lénárd**  
 polgármester

## 1. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. által üzemeltetett Csepeli Strandfürdővel kapcsolatos adófizetési kötelezettség biztosítására összesen **55.128.489.-Ft** forrást biztosít az Önkormányzat 2016. évi költségvetése telekadó többletbevétele terhére.

**Határidő:**

2017. január 31.

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Trefán László vezérigazgató  
Csepeli Városgazda Közhasznú  
Nonprofit Zrt.  
Némethné Révész Andrea  
városgazdálkodási ágazatvezető

A határozati javaslatok elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

## 2. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. által üzemeltetett Csepeli Strandfürdővel kapcsolatos 2016. évi többletkiadásokra és ingyenes bevétel kiesés fedezetére számla ellenében, összesen **38.703.634.-Ft** forrást biztosít az Önkormányzat 2016. évi költségvetése telekadó többletbevétele terhére.

**Határidő:**

2017. január 31.

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Trefán László vezérigazgató  
Csepeli Városgazda Közhasznú  
Nonprofit Zrt.  
Némethné Révész Andrea  
városgazdálkodási ágazatvezető

A határozati javaslatok elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

### **3. számú Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. által a Feladatellátási Szerződés szerinti kötelezően ellátandó feladatokhoz kapcsolódó ingatlanok adója, fedezetére összesen **38.564.453.-Ft** forrást biztosít az Önkormányzat 2016. évi költségvetése telekadó többletbevétele terhére.

**Határidő:** 2017. január 31.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Trefán László vezérigazgató  
Csepeli Városgazda Közhasznú  
Nonprofit Zrt.  
Némethné Révész Andrea  
városgazdálkodási ágazatvezető

A határozati javaslatok elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

### **4. számú Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. által ingyenes használatból származó áfa fizetés kötelezettség fedezetére összesen **3.975.752.-Ft** forrást biztosít az Önkormányzat 2016. évi költségvetése telekadó többletbevétele terhére.

**Határidő:** 2017. január 31.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Trefán László vezérigazgató  
Csepeli Városgazda Közhasznú  
Nonprofit Zrt.  
Némethné Révész Andrea  
városgazdálkodási ágazatvezető

A határozati javaslatok elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

## EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: Némethné Révész Andrea  
Városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: (Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek)  
(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.)  
(Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet)  
(Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az alábbiak:  
.....)

Budapest, 2017. január

Némethné Révész Andrea sk.  
városgazdálkodási ágazatvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó  
Aljegyző

Vélemény: (Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek)  
(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.)  
(Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet)  
(Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az alábbiak:  
.....)

Budapest, 2017. január

dr. Vincze Anikó sk.  
aljegyző