



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

TÁJÉKOZTATÓ

AZ ELŐZŐ TESTÜLETI ÜLÉS ÓTA VÉGZETT MUNKÁRÓL

Előadó: **Borbély Lénárd**
polgármester

| |
|---|
| Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete |
| 20.15. évi T-21 sz. tájékoztató előterjesztés |
| Testületi ülés dátuma: 2015 |

Testületi ülés időpontja:

2015. december 15.

**Tájékoztató Borbély Lénárd Polgármester Úr előző
(2015. november 26.) testületi ülés óta végzett munkájáról**

Előadó: Borbély Lénárd Polgármester

2015. november 27.

Részvétel a Jégpálya megnyitó ünnepségén – megnyitó beszéd megtartása.
Közmeghallgatás.

2015. november 28.

Részvétel az Önkormányzat által szervezett Burgonyaosztáson.

2015. november 29.

Részvétel Advent I. vasárnapján rendezett ünnepségen.
Részvétel Kerényi András sírkőavatásán.

2015. november 30.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2015. december 1.

Vezetői egyeztetések megtartása.
Részvétel a Csepel Utánpótlás Sportegyesület szülői értekezletén.

2015. december 2.

Részvétel Fővárosi Közgyűlés ülésén.
Részvétel a Fogyatékkal élők világnapján rendezett ünnepségen – köszöntő beszéd megtartása.

2015. december 3.

Vezetői egyeztetések megtartása.
Részvétel a BKIK elnökségi ülésén – Samna Gábor kabinetfőnök és Süle László igazgató által képviselve.
Részvétel a Salva Vita díjátadón – Fogyatékoság-barát Munkahely díj átvétele.

2015. december 4.

Részvétel Csepel kiürítésének megakadályozása emlékére tartott koszorúzáson.
Részvétel Miss József temetésén – Ábel Attila alpolgármester által képviselve.
Részvétel a hivatal Mikulás ünnepségen.
Részvétel a Jedlik Ányos Gimnázium Öregdiák találkozásán – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

2015. december 5.

Részvétel a VI. Extractum Pharma Kárpát-kupa megnyitóján – köszöntő beszéd megtartása.

2015. december 6.

Részvétel a VI. Extractum Pharma Kárpát-kupa gálamérkőzésén.

2015. december 7.

Vezetői értekezletek megtartása.

2015. december 8.

Gyümölcs és édesség adományok átadása óvodák részére.
Vezetői egyeztetések megtartása.

2015. december 9.

Vezetői egyeztetések megtartása.

Interjú a Csepeli Hírmondó részére.

Sajtószerelés az Echo Tv-ben.

Részvétel a Vízművek lakótelep lakói részére tartott lakossági fórumon.

2015. december 10.

Részvétel a Levente II. repülőgép bemutatásán.

Részvétel a Fővárosi Közgyűlés Közbeszerzési bizottság ülésén.

2015. december 11.

Részvétel a hivatali karácsonyi ünnepségen.

2015. december 12.

Rendkívüli testületi ülés.

Testületi ülés időpontja: 2015. december 15.

Borbély Lénárd
polgármester



Ügyintéző: dr. Németh Péter

TÁJÉKOZTATÓ
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL
(2015. november 26. – 2015. december 15.)

A Képviselő-testület utolsó rendes ülése óta eltelet eseményekről – az Igazgatási Ágazat vonatkozásában – az alábbi tájékoztatást adom:

1. Jegyzői kabinetben:

- a szerződések véleményezése, készítése, valamint a testületi határozatok végrehajtásában való közreműködés folyamatos, ugyanakkor a nagy leterheltségre való tekintettel további jogi végzettséggel rendelkező munkatársak kinevezése szükséges.

Főbb feladatok az elmúlt időszakban:

- a folyamatban lévő közbeszerzési eljárásokra tekintettel heti rendszerességgel bíráló bizottsági üléseken veszünk részt
 - szerződések véleményezése és szerkesztése heti 5-10
 - folyamatos egyeztetés a Városgazdával, Váf-fal a felmerülő jogi problémák tisztázására, egységes gyakorlat kialakítása céljából
 - folyamatban lévő peres ügyekben a jogi képviselővel kapcsolattartás, ügyiratok összeállítása, megküldése, nyilatkozatok, meghatalmazások készítése
 - ügyfelek fogadása és ügyintézés mely nem csak a személyes ügyfélfogadási napokon releváns hanem rendszeresen a telefonos ügyfélmegkeresések is, előterjesztések előkészítése,
 - személyes és telefonos egyeztetés a szerződéses partnerekkel a szerződések vitás pontjainak tisztázására
 - közérdekű adatkérések, tájékoztatás kérések teljesítéséhez az ügyiratok összeállítása, megküldése,
 - a címképzéssel, címregiszterrel kapcsolatos ügyfélforgalom és ügyszám rendkívül magas, folyamatos kapcsolattartás a földhivatalokkal és a kormányhivatal illetékes szervezeti egységeivel
- Közigazgatási és munkaügyi peres eljárásokban az érdemi védekezések előterjesztése folyamatos, az ügyvédekkel való kapcsolattartás gördülékeny.
 - A társasházak működésének törvényességi felügyelete folyamatos. Ingatlan végrehajtás tekintetében történő jegyzői igazolások kiállítása folyamatos.
 - Az igazgatási ágazat jövőjét illetően, továbbra is egy **irodavezető vagy ágazatvezető kinevezése** szükséges, tekintettel arra, hogy az ügyfélforgalom jelentős része ezen ágazatot érinti, továbbá a kollégák szakmai támogatása is szükségeltetik.

2. Igazgatási Iroda:

Anyakönyvi Csoport anyakönyvvezetői az elmúlt időszakban 12 házasságkötés során működtek közre, valamint állampolgársági eskütétel nem volt.

Kereskedelmi Csoport: Az elmúlt időszakban a kereskedelmi hatóság működése során jelentősebb eseményre nem került sor. Az ügyintézők önállóan, gördülékenyen látják el feladataikat.

3. Városépítési Iroda:

A két testületi ülés között eltelt időszakban Irodánkon az alábbi fontosabb események történtek:

- Általánosságban hatóságunk a jogszabályokban előírt hatáskörében rendszerben folytatja le az engedélyezési eljárásokat, melyekkel ügyfeleink megkeresnek.
- A Ferroport Kft. a Weiss Manfréd út 5-7. szám alatti, 210028/2 helyrajzi számú ingatlanon egy 5942,2 m² alapterületű acéláru csarnok építésére nyújtott be engedély kérelmet, melyre építési engedélyt kapott. Építető az elkészült épületre benyújtotta a használatbavételi engedély kérelmét. Az eljárás folyamatban van.
- Hatóságunk, képviselői jelzés és aljegyzői utasítás alapján szervezett céllellenőrzést kezdett az óriás reklámtáblákkal kapcsolatban. Az első célterület a Csepeli út, melyen több szabálytalan reklámtábla található. A táblákkal kapcsolatban hatóságunk megteszi a szükséges intézkedést a hatáskörrel rendelkező hatóság felé.

A legutóbbi Kt. ülés óta elvégzett ügyek (főszámok):

| Ügytípus | Főszám (db) |
|--|--------------|
| Engedélyezési eljárások (bontás, építés, fennmaradás, használatbavétel, hatósági biz.) | 49 |
| Ingtatlan- és vagyonynyilvántartási | 3 |
| Házzámozás | 2 |
| Műszaki ellenőri és egyéb feladatok | 2 |
| Összesen | 56 db |

4. Családtámogatási Iroda:

Elvégzett rendszeres feladatok:

Az iroda hatáskörébe utalt hatósági eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, ügyfélfogadás, helyszíni szemlék (környezettanulmányok) végzése, igazolások kiadása védendő fogyasztók, valamint devizahitelesek részére.

A beszámolóval érintett időszakban **237 főszám** és **1125 alszám** iktatására került sor Irodánk vonatkozásában.

Fenti időszakban az alábbi segélytípusokban állapítottunk meg pénzbeli illetve természetbeni juttatást:

| | | |
|----------------------------------|------------|-----------|
| csepeli ápolási támogatás | 1 | fő |
| csepeli átmeneti segély | 206 | fő |
| csepeli rendkívüli segély | 1 | fő |
| csepeli krízistámogatás | 0 | fő |
| csepeli hátralékkezelési | 0 | fő |

| | | |
|--|------------|---------------------------|
| támogatás | | |
| csepeli temetési segély | 10 | fő |
| rendszeres gyermekvédelmi kedv. | 43 | család (71 gyerek) |
| csepeli gyógyszer-támogatás | 28 | fő |
| csepeli lakbértámogatás | 1 | fő |
| csepeli lakhatási támogatás | 29 | fő |
| csepeli nevelési segély (ösztöndíjjal együtt) | 8 | fő |
| csepeli gyermekétk.térítési díjkedvezmény | 8 | fő |
| köztemetés | 5 | fő |
| összesen: | 311 | fő |

Jogosulatlanul és rosszhiszeműen felvett támogatások visszakövetelése ügyében 168 esetben kértük fel az Adóügyi Irodát behajtás foganatosítására.

5. Közbeszerzések:

Általában:

- 2015. február 1-től a Hivatalban nincs olyan szakember (közbeszerzési referens), aki a közbeszerzésekkel foglalkozna, így a korábban távozó kolléga feladatait a jegyzői kabinet látja el. Tekintettel a közbeszerzési eljárások speciális szabályaira, illetve az eljárások súlyára jelenleg a közbeszerzési eljárások lefolytatása külső közbeszerzési szakértők bevonásával történik.
- A Hivatal a közbeszerzési feladatok teljes körű lebonyolítására, illetve az évközben felmerülő feladatok ellátására keretszerződést kötött az Electool Hungary Kft. – vel.
- Jelenleg a Jegyzői Kabinet és a külső közbeszerzési szakértő dolgozik a Hivatal közbeszerzési szabályzatának felülvizsgálatán.

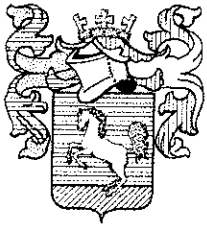
Egyes eljárások:

| beszerzési eljárás tárgya | beszerzési eljárás fajtája | státusz |
|---|--|--------------------------|
| Élelmiszerek, ételmezési alapanyagok beszerzése (tej, tejtermékek, és hús-húskészítmények vonatkozásában) | Közösségi nyílt | Ajánlattételi szakaszban |
| Hétvégi gyermekorvosi ügyelet a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat Szakorvosi Rendelőintézetében | Nemzeti hirdetmény nélküli tárgyalásos | Értékelés alatt |

| | | |
|--|--|--------------------------|
| Budapest Főváros XXI. Kerület Csepel Polgármesteri Hivatal informatikai rendszerének üzemeltetése | Nemzeti 122/A.§ szerinti eljárás | Szerződéskötés alatt |
| A Csepeli Hírmondó nyomdai előkészítési feladatainak ellátása, nyomdai előállítás, megjelentetése | Nemzeti 122/A.§ szerinti eljárás | Szerződéskötés alatt |
| Környezetrendezési és kertépítészeti munkák a Budapest, XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Hétszínvirág Óvoda Bóbita Tagóvodájában | Nemzeti, 122. § (7) bek. a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos | Ajánlattételi szakaszban |
| II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola második emeletének felújítása | Nemzeti 122/A.§ szerinti eljárás | Értékelés alatt |
| "Budapest, XXI. kerület belterületi utak szilárd útburkolat építése valamint csapadékvíz elvezetése | Nemzeti, 122. § (7) bek. a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos | Ajánlattételi szakaszban |
| Budapest, XXI. kerület Fűz utca (Szent István út - Pálma u. között) és a Muskátli utca (Szent István út - Pálma u. között) útépitése és járdaépítése | Nemzeti, 122. § (7) bek. a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos | Értékelés alatt |
| Budapest, XXI. kerület belterületi utak csapadékvíz elvezetésére koncepcióterv készítése | Nemzeti, 122. § (7) bek. a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos | Értékelés alatt |
| Betegadminisztrációs rendszer üzemeltetése a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat részére | | Előkészítés alatt |
| Gazdasági célú pavilonsor kialakítása a Szent Imre téren" (eredménytelen eljárás ismételt lebonyolítása) | Nemzeti nyílt | Felfüggesztve |
| Vezetékes telefon és internet beszerzése a Polgármesteri Hivatal, valamint az Önkormányzat gazdasági társaságai részére | Nemzeti nyílt | Felfüggesztve |

Budapest, 2015. december

dr. Szeles Gábor
jegyző



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET
CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSGAZDÁLKODÁSI
ÁGAZATVEZETŐ

Tájékoztató

(2015. november 27. és 2015. december 14. közötti időszakról)

Átruházott hatáskörben hozott döntésekről:

A 2015. évi költségvetésről szóló 10/2015. (III.12.) önkormányzati rendelet 5.-6. §-ában meghatározottak alapján, polgármesteri tájékoztatási kötelezettség körébe tartozó céltartalékok és általános tartalék felhasználásával, valamint az előirányzatok közötti átcsoportosításokkal kapcsolatban jelentjük:

- A 101. számú Polgármesteri intézkedés keretében az 5. § (4) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján a 3991. sorszám alatti általános tartalékból 4.313 eFt felhasználást engedélyezett Neopost DS63 típusú borítékoló gép és IP2 nyomtatásvezérlő szoftver beszerzésére a Polgármesteri Hivatal részére, a nagy mennyiségű határozatok, értesítők stb. kiküldésével kapcsolatos költségek és munkaerő ráfordítás csökkentése érdekében. Az összeggel a Polgármesteri Hivatal beruházási előirányzatát kell módosítani.
- A 102. számú Polgármesteri intézkedés keretében az 5. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján a 3911. sorszám alatti közfoglalkoztatási céltartalék előirányzatából 14.364 eFt felhasználást engedélyezett, az Önkormányzat működési támogatás államháztartáson kívülre előirányzat megemelésével.
- A 103. számú Polgármesteri intézkedés keretében az 5. § (4) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján a 3991. sorszám alatti általános tartalékból 2.984 eFt felhasználást engedélyezett a csepeli lakcímmel rendelkezők részére 3.162 zsák burgonya beszerzésére, valamint az akcióban résztvevők részére meleg ruházat vásárlására, az Önkormányzat költségvetése működési célú támogatás államháztartáson kívülre előirányzat megemelésével.
- A 104. számú Polgármesteri intézkedés keretében az 5. § (4) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján a 3991. sorszám alatti általános tartalékból 8.800 eFt felhasználást engedélyezett Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Erdősor-Festő tagóvodája udvarfelújítása pótmunkákra, a Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda költségvetése felújítási kiadás megemelésével.

A decemberi testületi ülésre beterjesztett 2015. évi költségvetési rendeletmódosítás a 72-102. sorszámú polgármesteri engedélyek tervbevételét tartalmazza.

A költségvetési rendeletben meghatározott tájékoztatási kötelezettség keretében:

Központi költségvetésből kapott támogatás:

- 2015. november havi bérkompenzációra 3.729 eFt.

Budapest, 2015. december 14.

Halmos Istvánné sk.
ágazatvezető

TÁJÉKOZTATÓ
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL
(2015. november 26.-tól- 2015. december 15-ig)

A tárgyi időszakban a **Főépítési Iroda feladatkörével** összefüggő fontosabb megbeszélések, események:

2015. november 26.

Látogatás az FKF Zrt telephelyein és egyeztetés a hulladékgazdálkodás további fejlesztéseiről a kerületben Résztvevők: Dr. Polinszky Tibor, Hollainé Fekete Anna, Járainé Simon Ágnes Az elhangzottakról tájékoztató készült.

2015. november 30.

Gördeszka pálya megbeszélés: Résztvevők: Dr. Polinszky Tibor, Kiricsiné Kertész Erika a megbeszélés vezetője: Szmola Beáta, Süle László, Dr. Polinszky Tibor.

Fővárosi ITS módosulásáról tájékoztatás. Helyszín: Budapest Főváros Városháza. Résztvevők: Majoros Ágnes

2015. december 01.

Megbeszélés a 148 busz végállomásának és a Rév kikötő területének a rendezéséről Résztvevők a Városgazda érintett kollégái és Dr. Polinszky Tibor, Hollainé Fekete Anna, Balázs Zoltán.

2015. december 02.

Tervtanács. Helyszín a Polgármesteri Hivatal Nagytanács terme. Résztvevő: Dr. Polinszky Tibor, Hollainé Fekete Anna, Majoros Ágnes, Prohászka Dávid.

2015. december 03.

Az új közbeszerzési törvény ismertetése Helyszín a Polgármesteri Hivatal kistanács terme

Résztvevők: Dr. Polinszky Tibor, Kiricsiné Kertész Erika.

BKK 148-as busz végállomás áthelyezés megbeszélése, Helyszín a Polgármesteri Hivatal kistanács terme. Résztvevők: Dr. Polinszky Tibor, Hollainé Fekete Anna

2015. december 09.

Főépítési fogadó nap

Birkózócsarnok egyeztetés Résztvevők: Dr. Polinszky Tibor, Hollainé Fekete Anna, Takács Viktor tervező

Budapest 2024 Olimpia tájékoztató Helyszín: BMGE Díszterem Borbély Lénárd polgármester urat dr. Polinszky Tibor úr képviselte.

2015. december 11.

Budapesti Állami Főépítész éves tájékoztatója Helyszín: Budapest Főváros Városháza. Dr. Polinszky Tibor mb. főépítészt Majoros Ágnes képviselte

Az időszakban további elvégzett feladatok:

A tárgyi időszakban folyamatos többoldalú egyeztetést, konzultációt, levelezést, koordinációt, előkészítést igényeltek az alábbi feladatok:

Az illetékes környezetvédelmi főosztály környezetvédelmi határozatainak áttekintése és a szükséges intézkedések megtétele. Jogsegély kérelemre válasz készítése. Lakossági kérésre intézkedések megtétele a házhoz menő hulladékgyűjtéssel kapcsolatban.

Környezetvédelmi alapállapot elkészítéséhez szükséges adatgyűjtés levegőminőség, léghigiénia. Felelős: Járainé Simon Ágnes

Zöldfelület-fejlesztéssel kapcsolatos ügyfélfogadás, ügyintézés, helyszíni szemlék, egyeztetések. Gördeszka pálya és Daru-domb terveinek egyeztetése, RDS-parti sétány felújításhoz kapcsolódó szakmai bejárás és feladatok. Felelős: Kiricsiné Kertész Erika.

Folyamatos volt a TAKARNET-es rendszerben a tulajdoni lapok nyomtatása. Az irodát érintő rendelet véglegesítése, egységes szerkezetű dokumentum elkészítése. Államigazgatási egyeztetések körleveleinek előkészítése. Új közterületi címek felvitele a térinformatikai rendszerbe. Felelőse: Balázs Zoltán.

Tárgyi időszakban zavartalanul folyt az ügyfélfogadás személyesen, illetve telefonon, és a feladatok ellátásához szükséges helyszíni szemlék lefolytatása, továbbá megtörtént a kiemelt környezetvédelmi és területfejlesztési ügyekben a Tisztségviselők részére a tájékoztatás adása. Felelőse: mb. főépítész, és munkatársai.

Tervtanáccsal kapcsolatos véleményezési, előkészítő, illetve utófeladatok (terv-vizsgálat, jegyzőkönyv-összeállítás, tervtanácsi vélemények összeállítása) szervezési feladatok, kapcsolattartás a Tervtanács tagjaival, tervezőkkel, építetőkkel, meghívók intézése. A Településképi véleményezési eljárás 15 napos határideje miatt általában kéthetente ülésezik a Tervtanács. Felelőse: Hollainé Fekete Anna.

Főépítész állásfoglalások az építéshatóság megkeresésére, a kerületet érintő településrendezési eszközök, koncepciók, stratégiák véleményezési eljárásában előkészítői: Hollainé Fekete Anna, Majoros Ágnes, Kiricsiné Kertész Erika, Járainé Simon Ágnes, Balázs Zoltán. Felelős: Dr. Polinszky Tibor

Építetői és tervezői ügyfélfogadás, tervezési változatok e-mail megkeresések véleményezése Hollainé Fekete Anna.

Iroda munkatársai:

dr. Polinszky Tibor mb. főépítész

Járainé Simon Ágnes, környezetvédelmi-fejlesztési tanácsadó

Kiricsiné Kertész Erika, főkertész

Hollainé Fekete Anna, területrendezési ügyintéző, tervtanácsi asszisztens

Majoros Ágnes területrendezési ügyintéző

Balázs Zoltán, térinformatikai ügyintéző

Prohászka Dávid tanácsadó

Budapest, 2015. december 14.

Dr. Polinszky Tibor
mb. főépítész



TÁJÉKOZTATÓ
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL
(2015. november 26-i és 2015. december 15-i Kt. ülés közötti)

Az időszakban rendszeres feladatok:

Tárgyi időszakban a hatósági, illetve önkormányzati hatósági eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, az ügyfélfogadás – személyesen, illetve telefonon –, és a feladatok ellátásához szükséges helyszíni szemlék tartása rendben történt a Környezetvédelmi Csoport és a Közterületi Csoport feladatkörébe tartozó szakterületen egyaránt.

Környezetvédelmi Csoport

| Ügytípus | Szám (db) |
|--|-----------|
| Belterületi növényvédelem és ellenőrzése | 3 |
| Beszámolók jelentések | 2 |
| Zajkibocsátással kapcsolatos ügyek | 1 |
| Fás szárú és cserje kivágási bejelentések, engedélyek | 17 |
| Kutak létesítési, fennmaradási engedélye | 3 |
| Környezet és természetvédelmi hatósági feladatok | 19 |
| Vízjogi létesítési, fennmaradási és üzemeltetési engedély | |
| Állattartási, állatvédelmi ügyek | 6 |
| Állattartók és állatállomány nyilvántartása | 1 |
| Tájékoztatások | 2 |
| 2015. november 26-i és 2015. december 15-i Kt. ülés közötti ügyek száma összesen: | 54 |

Közterületi Csoport

| Ügytípus | Szám (db) |
|---|------------|
| Közterület-bontási hozzájárulás | 18 |
| Közútkezelői hozzájárulás | 9 |
| Egyéb közútkezelői hozzájárulás | 1 |
| Forgalomtechnikai ügyek | 8 |
| Vasúti átjáró ügyek | |
| Útvonal engedélyek (túlméretes szerelvények) | |
| Közlekedési kártérítések | |
| Üzemzavar elhárítással kapcsolatos bejelentés | 21 |
| Közterület-használati engedély (parkolók, pavilonok, konténer és építőanyag, árusítás, stb. mindösszesen) | 25 |
| Felszólítás, hiánypótlás | 10 |
| Lakossági tájékoztatás | 50 |
| Helyszíni bejárás (ellenőrzés) | 19 |
| 2015. november 26-i és 2015. december 15-i Kt. ülés közötti ügyek száma összesen: | 161 |

Budapest, 2015. december 14.

Samu-Óvári Judit
városrendezési irodavezető

Intézményfelügyeleti Ágazat
(köznevelési, szociális és egészségügyi terület) tájékoztatója
a két Képviselő - testületi ülés között eltelt időszakról
(2015. november 26.– 2015. december 15.)

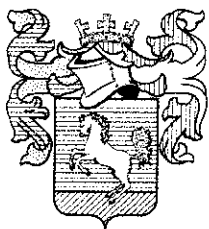
I. Ágazati feladatok

- A felügyelt intézmények vezetői értekezletein való részvétel, folyamatos kapcsolattartás.
 Megbeszéléseken való részvétel.
 Írásban vagy szóban beérkezett panaszok kezelése.
 Közreműködés különböző jelentések, felmérések elkészítésében.
 Javaslatétel a Képviselő-testület 2016. I. féléves munkatervére vonatkozóan.
 2015. november 27. Közmeghallgatáson való részvétel.
 2015. december 1. Bursa ad hoc Bizottság ülése, amelyen elbírálásra kerültek a beérkezett és érvényes pályázatok.
 2015. december 2. Tagóvoda – vezetők értekezletén való részvétel.
 2015. december 2. Fogycatékosok Világnapja alkalmából rendezett ünnepegen való részvétel.
 2015. december 4. Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda és a Humán Szolgáltatások Igazgatósága közreműködésével együttműködést kezdeményező megbeszélésen való részvétel, az óvodákba járó hátrányos helyzetű gyermekek és családjaik segítésének lehetséges módszereiről.
 2015. december 8. Ágazaton tanügyi egyeztetés az óvodák képviselőjével - Tervezett intézményfelügyeleti ellenőrzés a nevelési év második felében, adatszolgáltatások egyeztetése, SNI ellátás aktuális kérdései.
 Teljes körű részvétel a 2016. évi normatíva-felmérés elkészítésében.

I. Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Tagóvodáinak főbb programjai

| | |
|-------------------------------|---|
| Aprajafalva Tagóvoda | |
| 2015. december 17. | Adventi kézműves délután: közös készülődés a karácsonyra, kézműves tevékenységek, mézeskalácssütés |
| Csalifos Tagóvoda | |
| 2015.12.09 | Családi kézműves délután: a nagycsoportosok a szülőkkel együtt készítenek karácsonyi dekorációt |
| Csodakút Bázis Óvoda | |
| 2015. december 14. | Készülődés a karácsonyra: közös karácsonyfa díszítés |
| Erdősor Tagóvoda | |
| 2015. december 07-18-ig | Adventi kézműves délután: közös készülődés a karácsonyra, kézműves tevékenységek, mézeskalácssütés |
| Fenyves Tagóvoda | |
| 2015. december 08. | Karácsonyra hangolódás: vásár |
| 2015. december 15. | Karácsonyra hangolódás: mézeskalácssütés |
| Gyermeksziget Tagóvoda | |
| 2015.12.14 | Karácsonyi játszódepután az óvodapedagógusok vezetésével – Közös karácsonyozás és a csoport ajándékainak kipróbálása. |
| Hétszínvirág Tagóvoda | |
| 2015. december 15. | A szülőkkel együtt mézeskalácssütés, díszítés |
| 2015. december 16. | Fenyőfaállítás, karácsonyi drámajáték megtekintése, szülőkkel közös éneklés, verselés, ajándékozás |
| Népművészeti Tagóvoda | |
| 2015.12.08-09 | Nyitott délelőtt a csoportokban: betekintés a csoportok délelőtti életébe, adventi készülődés a szülőkkel - karácsonyi díszek készítése, mézeskalács sütése |

Lantai-Metz Tímea ágazatvezető



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÜZEMELTETÉSI ÁGAZAT

Iktatószám:
Ügyintéző: Kuczbel András

Hivatkozási szám:
Tárgy: Tájékoztató

Tájékoztató

2015. december 15-én megtartásra kerülő Képviselő-testületi ülésre,
az előző testületi ülés óta végzett Üzemeltetési Ágazat munkájáról

- Számítógép cseréje, adatmentése, szükséges szoftverek telepítése, előkészítése és kiadása (Adóügyi iroda)
- Használt számítógépek részleges felújítása alkatrészcserevel, bővítéssel, újratelepítéssel
- Adatszolgáltatás elvégzése a wi-fi hálózat felépítésével és csatlakozási pontjaival kapcsolatban
- Felhasználói munkakörnyezetek kialakítása egyedi felhasználói kérés alapján az Adóügyi iroda részére
- Ügyiratforgalmi statisztikáival kapcsolatos hibakeresés elvégzése, javítási javaslatok összeállítása és megküldése az Adóügyi iroda részére
- Domain átruházással kapcsolatos további technikai egyeztetés és adminisztrációs feladatok elvégzése csoportvezetői kérés alapján
- Levelezéssel és Outlookkal kapcsolatos feladatok elvégzése, hibák javítása, egyedi beállítások elvégzése felhasználói visszajelzések alapján
- Egyedi szkennelések, mesterpéldány nyomtatások, és fájl konvertálások felhasználói kérések alapján
- WinSzoc rendszer PTR modul frissítési feladatok elvégzése adatgazda kérése alapján
- GovSys ügyirat rendezések elvégzése, kilépő felhasználók részére technikai támogatás nyújtása
- GovSys felhasználó jogosultság beállítások, új belépők csoportbeállításai, statisztikák lekérdezése egyedi felhasználói kérések alapján
- budapest21.hu e-mail csoportbeállítások, felhasználói adat módosítások, jogosultság beállítások elvégzése
- AD felhasználói beállítások és levelezési csoport beállítások elvégzése
- Szervereken biztonsági és rendszerfrissítések telepítésének elvégzése, újraindítás utáni rendszerellenőrzés
- Új backup szerverre adatmentések áthordozásának befejezése, régi backup szerver visszabontásának előkészítése
- ÁNYK programok telepítése Adó Iroda gépeire
- Technikai támogatás biztosítása a prezentációs előadásokhoz (pl. fórumok, műsorok, tervtanács stb) terem technikai berendezése, technikai támogatás biztosítása, terem technikai visszabontása
- Plútó eszköz nyilvántartó rendszer adat migrációjának egyeztetése
- Gordius rendszer verzió váltás: adatstruktúra és program cseréjének elvégzése
- Vizuál Regiszter helyi önkormányzati rendszerből kigyűjtések (18 évesek) elkészítése, adatbázis frissítése
- penz01 szerver karbantartása
- informatikai eszközök megrendelése, átvétele, számlák, szerződések ügyviteli bonyolítása

- Államkincstár eAdat oldal adattforgalmának kezelése, listák letöltése, beszámoló állományok határidő szerinti feltöltése
- Csatornarendszer dugulások elháríttatása
- Iskolaépület szemétszállítás bővítése
- Fűtésrendszer légtelenítése, hő központ víz hőmérsékletének megemeltetése,
- Év végi rendezvények koordinálása, ehhez szükséges anyagok beszerzése
- Karácsonyi díszkivilágítás felszereltetése, előtérben lévő karácsonyfa kihelyezése, feldíszítése,
- 2016. évi naptárak megrendelése,
- Idősköszöntéssel kapcsolatos anyagbeszerzés,
- Csepel Utánpótlás SE versenyekre szállítása,
- Óvodapedagógusok vidéki temetésre történő szállítása,
- Pavilonok bejárásának lebonyolítása,
- Bútorrendezés az iskolaépület pincéjében a munkaterület átadása miatt,
- Multi Alarm szerződésmódosítás lebonyolítása
- Vodafone szerződésmódosítás lebonyolítása, további szolgáltatói ajánlatok bekérése,
- Tűzjelző rendszer féléves karbantartás megrendelése,
- Napi irodaszer igények kielégítése,
- Napi szállítások, anyagbeszerzések lebonyolítása,
- Az üzemeltetési feladatok maradéktalan ellátása.

Üdvözlettel:

Kuczbel András

**A CSEPELI VÁROSGAZDA KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT.
KÉT TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTTI IDŐSZAKÁNAK BESZÁMOLÓJA**

(2015. november 26 – december 11.)

VÁROSFENNTARTÁSI FŐOSZTÁLY

Hulladékkezelési és Útkarbantartási Osztály

Közútkarbantartási feladatok

Folyamatosan végezzük a terület járdajavítási és kátyúzási munkáit.

2015. november 24 – december 14. között elvégzett út és járdajavítási munkáink:

- Kossuth Lajos 71. előtt járdajavítás és lábrács elhelyezés
- Hollandi út járdajavítás (Csáklya u. – Damjanich J. út között)

Vízvezetés megoldását biztosító munkálatok

- Csorbatói – Vihorlát utca kereszteződésében a vízmegállás miatt
- Szentmiklósi út 170. árokburkolás

Murvás parkoló javítás

Kossuth Lajos utca 132-138 murvás parkoló javítás

Egyéb kivitelezési munka

- Tüzelőfa kiszállítás
- Leselejtezett elektromos berendezések elszállítása az iskolákból

Lefolyástalan területek víztelenítése

Nem volt csapadékvíz szállítás.

Hulladékszállítás, köztisztasági feladatok:

- Folyamatosan végezzük az illegálisan kihelyezett hulladék eltakarítását, hétvégén is végzünk takarítási és szemétszállítási feladatokat.
- Üres önkormányzati lakások takarítása.
- A Szent Imre téren 8-18 h időszakban parkőr dolgozik. A feladatot felváltva látja el 2 fő.
- Önkormányzati rendezvényeken takarítási feladatok ellátása.
- Ófaluból nagy mennyiségű szemét elszállítása.

Szállítási feladat:

- Zöldhulladék szállítás
- Építési törmelék elszállítás

Zöldterület-fenntartási Osztály

I. Fenntartási munkálatok

Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási határán belül található, az önkormányzat kezeléséhez tartozó zöldfelületeinek fenntartását a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Zöldterület-fenntartási Osztálya végzi.

Főbb adatok: 2.500.000 m² parkterület gondozása, 100.000 db parki és utcai sorfa fenntartása, 2.400 db fiatal fa öntözése és fenntartása, valamint 21.000 db egyényári – és gumós növény gondozása.

Parkfenntartás

A Csepeli Városgazda Zrt. kezelésébe tartozó területen a parkfenntartási munkálatokat saját hatáskörben oldjuk meg. Ebben az időszakban is folyamatosan végezzük a szokásos parkfenntartási feladatokat, a szükséges cserjemetszési és ifjítási munkálatokat. Október végével elkezdünk a lombgyűjtéseket is közfoglalkoztatottak bevonásával, ezt a tevékenységet folyamatosan, decemberben is, teljes lombhullásig folytatjuk.

Az alábbi területeken végzünk rendszeres parkfenntartási munkákat: Szent László ltp., Béke tér, Simon Bolívar ltp., Városközpont, Erdősor ltp., Csillagtelep, Vízmű ltp., Királymajor, Ady és Bajcsy ltp., a Kis-Duna part valamint a kiemelt terek, területek.

Fasorfenntartás

A Csepeli Városgazda Zrt. kezelésébe tartozó területen a fasorfenntartási feladatokat saját hatáskörben oldjuk meg a megfelelő személyi és műszaki jellegű háttér bevonásával. A lakossági bejelentések, valamint a fakivágási határozatok kötelezettségei mellett tervezett fasorfenntartást is végzünk a kerületben. Ezekon kívül az oktatási intézményekben található fák ápolását is végezzük. A harmadik negyedévtől immár két kosaras autóval látjuk el a gallyazási, favágási feladatokat, ezzel is igyekszünk behozni az időjárás által okozott késedelmeket. Novemberben számos intézménynél (iskola, óvoda) is végeztünk gallyazásokat, szükséges fakivágásokat, decemberben inkább a bejelentett és ütemezett címek feldolgozása zajlik. Elindult az éves fapótlás is, 500 db facsemetét vásároltunk, illetve kaptunk felajánlás keretén belül. Ezek kiültetése folyamatosan zajlik majd.

Erdőgazdálkodás

2013. július 15-én a csepeli önkormányzat erdőgazdálkodói nyilvántartásba vétele megtörtént. Az erdőgazdálkodói tevékenységet így Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata látja el a Pilisí Parkerdő Zrt. szakirányításával. Az erdőterületeken történő kivitelezési munkákat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. végzi.

Természetvédelmi élőhely-kezelés:

A Tamariska dombon elültetett 30 darab kocsányos tölgy ápolását, szükséges pótlását, a terület kaszálását, kézi gyomlálását, valamint az esetlegesen előforduló rongálások javítását, helyreállítását saját hatáskörben végezzük. November közepén elkezdünk a szánkódomb téli felkészítését, biztonságossá tételét, tájékoztató táblákat helyeztünk ki, azóta érdemi teendő a területen nem jelentkezett.

Növényvédelmi munkálatok

Az említett időszakban 2015. évi növényvédelmi munkákat nem végeztünk.

Kutyafuttatók és kutyapiszok-gyűjtőládák üzemeltetése

A kerületben található 111 db kutyapiszok ládát hetente üríti a vállalkozó, ez alól kivétel a nyári időszak (június 1-től augusztus 31-ig), amikor hetente két alkalommal történik ürítés. Az öt helyszínen található kutyafuttatók takarítására kéthetente kerül sor, a nyári időszakban (június 1-től augusztus 31-ig) ennél sűrűbben, havonta négyszer történik takarítás.

II. Városgazdálkodási feladatok

Játszóterek, dűhögők üzemeltetése, időszakos felülvizsgálata

A Budapest XXI. Kerületi Önkormányzat közigazgatási határain belül 40 db közterületi játszótér és 15 db dűhögő található, a szakfeladat ezek karbantartását, javítását, üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat tartalmazza.

A játszóeszközök időszakos, ill. javítás utáni felülvizsgálatát egy minősített tanúsító cég végezheti az MSZ EN 1176, 1177 szabványoknak megfelelően. Ezen kívül folyamatosak a rongálásokból adódó javítási munkák.

Meglévő játszóeszközök és dühöngők szabvány szerinti javítási, átalakítási munkáit saját hatáskörben oldottuk meg. Karbantartóink végezték a játszótereken, dühöngőkön kívül a kutyafuttatók karbantartását, fenntartását is.

„8 játszótér + 1 kutyafuttató felújítása” program

A program keretén belül először a Nyuszi sétány 19. számnál található játszótér felújítása, a Hollandi úti kutyafuttató területének bővítése, a kutyajátékok felújításával, két darab kutyajáték gyártásával és kihelyezésével, illetve a kerítés festésével készült el. Majd a Kőrösi Sándor u. 20-24. játszótér felújítási munkálatai is elkészültek december elejére, a később jelentkezett plusz munkákkal együtt (új csúszda, területbővítés kerítésfestéssel, homokozó feltöltése, 2 új bekötő út). Szintén december elején készült el a Béke téri játszótér bővítése, felújítása (új bekötő út, területbővítés kerítésfestéssel, 2db új játék, új helyen új csúszda és padok). A Bajcsy központi játszótér felújítása október végén zárult, de időközben további rongálás és javítanivaló akadt (fa szegélyek pótlása a gumi helyett), ami december közepére készül el. A Kiss János altábornagy utca 59.-nél lévő játszótér felújítása szintén december közepén zárul (új szegélyek és játékok, homokozó, új aszfaltos burkolat, újpadok, bekötő út), több másik játszótérrel párhuzamosan (Óvoda-Zrínyi, Iskola tér, II. Rákóczi F. u. 268.).

Köztéri órák Üzemeltetése

2006. április 01-jén megkötött szerződés alapján a Táv-Com Kft. végezte 2013. december 31-ig a köztéri órák üzemeltetését. A Táv-Com Kft.-nél történt tulajdonosváltás miatt az új tulajdonossal, a Hesse Trade Kft.-vel új, határozatlan idejű üzemeltetési szerződést kötöttünk.

Közkifolyó kutak díja

A Fővárosi Vízművek Zrt. végzi határozatlan idejű szerződés szerint a közkifolyók üzemeltetését, mely szerint meghatározott műszaki norma alapján kell üzemeltetési díjat fizetni.

Műszaki Ellenőrzési Csoport

Útépítés, csapadékvíz elvezetés

Útépítési és csapadékvíz elvezetési tervek készítése, hatósági engedélyek beszerzése, engedéllyel rendelkező tervek érvényességének meghosszabbítása

Kt határozat száma: 24/2015. (I.29.)

Előirányzat: 8 065 eFt

Az érvényes, közeljövőben lejáró útépítési engedélyek hosszabbítása ügyében a hosszabbítási kérelmet az engedélyező hatóság részére megküldtük a hosszabbítás az alábbi utcák útépítési engedélyeit érinti:

1. Szigony u. (Matróz u. – Damjanich u.)
2. Kormányos u. (Matróz u. – Csáklya u.)
3. Csáklya u. (Kormányos u. 4. – Damjanich u.)
4. Szebeni u. (Komáromi u. – Temesvári u.)
5. Arany János u. (Völgy u. – Erdősor u.)
6. Temesvári u. (Katona J. u. – József A. u.)
7. Evezős u. (Damjanich u. – Evezős u.4.)
8. Gondolás u. (Damjanich u. – Gondolás u. 14.)
9. Harmatos u. (Damjanich u. – Szellős u.)
10. Királyerdő u. (Szentmiklósi u. – Kövecses u.)
11. Temesvári u. (Határ u. – Széchenyi u.)
12. Jegenyé u. (Hollandi u. – Dinnyés u.)
13. Muskátli u. (Jegenyé u. – Muskátli u. 12.)
14. Gyopáros u. (Damjanich u. – Juharos u.)
15. Kecsege u. (Kórus u. – Damjanich u.)

A feladat megvalósításában a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Műszaki Ellenőrzési Csoportja együttműködik a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel.

A csapadékvíz elvezetés és/vagy útépítési tervek elkészítésére, az engedélyek beszerzésére az ajánlatkérések az ajánlattevő tervező cégek részére megküldésre kerültek. A tervezési pályázat az alábbi utcákat érinti:

1. Szigony utca (Matróz u. - Damjanich u.)
2. Kormányos utca (Matróz u. - Csáklya u.)
3. Csáklya utca (Kormányos 4. - Damjanich u.)
4. Evezős u. (Damjanich u. - Evezős u. 4.)
5. Gondolás u. (Damjanich u. - Gondolás u. 14.)
6. Harmatos u. (Damjanich u. - Szellős u.)
7. Királyerdő u. (Szentmiklósi út – Kövecses utca)
8. Temesvári u. (Határ utca – Széchenyi utca)
9. Szebeni utca (Komáromi utca – Temesvári utca)
10. Kecsege u. (Kórus u. - Damjanich u.)

A 2015 márciusában lejáró útengedélyek hosszabbítására a hosszabbítási kérelem az engedélyező hatóság részére megküldésre került.

A feladat megvalósításában a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Műszaki Ellenőrzési Csoportja együttműködik a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel.

COL 4 szennyvízcsatorna hálózat építése során kimaradt – Báthory, Ady Endre, Halásztelek, Kolozsvári, Szabadkai, Ív, Mogyorós, Körtefa, Fügefa, Barackfa és Fácánhegyi – utcák csatornázásának és az elmaradt 19 db házi bekötő csatorna bekötés tervezése

Kt határozat száma: 329/2014. (VI.26.), 330/2014. (VI.26.), **Előirányzat 10 033 eFt**

A tervezési feladatra a szerződés bruttó 5 509 eFt összegben, a tervezési munka megkezdődött. A tervezést követően a kivitelezési munkák megvalósítása érdekében együttműködési megállapodást kötött önkormányzatunk Budapest Főváros Önkormányzatával. A tervezés elkészült, a vízjogi létesítési engedély beszerzése folyamatban van.

Az 550/2014. (XI.27.) Kt határozattal a fenti utcákhoz pótlólag felkerült a **Szederfa utca** szennyvízcsatorna megtervezése, mely tervezési feladatra szerződést kötöttünk 953 eFt értékben. A tervezés elkészült, a vízjogi létesítési engedélyt tervező átadta.

A feladat megvalósításában a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Műszaki Ellenőrzési Csoportja együttműködik a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel.

Vízvezeték kiépítése

A Csepeli út, Fügefa utca, Vízmű utca, Szederfa utca, Meggyfa utca, Almafa utca vízvezeték megvalósítására tanulmányterv készítése

Kt határozat: 546/2014. (XI.27.)

Előirányzat: 1 905 eFt

Vízjogi engedélyes tervek elkészítése

Kt határozat száma: 547/2014. (XI.27.)

Előirányzat: 8 763 eFt

A tervezési munkákra – az ajánlattevő tervezők részéről – az ajánlatok beérkeztek, de magas pályázati árak miatt második körös pályáztatás történt és a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésre került, a tervezés megkezdődött.

A feladat megvalósításában a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Műszaki Ellenőrzési Csoportja együttműködik a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel.

Dunadűlő utca (Halásztelek u. – Szigetbecse u.) közterületi ivóvíz gerincvezeték vízjogi engedélyes terv készítése

Kt határozat száma: 548/2014. (XI.27.)

Előirányzat: 635 eFt

A tervezési munkákra – az ajánlattevő tervezők részéről – az ajánlatok beérkeztek, de magas pályázati árak miatt második körös pályáztatás történt és a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésre került, a tervezés elkészült a vízjogi létesítési engedélyt az engedélyező hatóság kiadta.

A feladat megvalósításában a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Műszaki Ellenőrzési Csoportja együttműködik a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel.

Az Önkormányzat a **Barcs téri lakók** számára az ivóvíz bekötővezetékek megvalósítási költségeinek 50 %-át vállalja, ingatlanonként maximum 250 eFt összeg mértékig. A hat ingatlan támogatásának összege 1 500 eFt.

Kt határozat száma: 549/2014. (XI.27.)

A lakók tájékoztatása megtörtént, visszajelzésüket követően kezdődhet a munka előkészítése.

A feladat megvalósításában a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Műszaki Ellenőrzési Csoportja együttműködik a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel.

Egyéb közterületi munkák

A **Csepeli út kiszélesítésének** ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges földmérő által készített változási vázrajzok elkészítése, és földhivatali beadására a megbízási díj összege 2 090 eFt.

Kt határozat: 81/2006.(II.27.), 17/2007.(I.23.), 361/2008.(V.15.)

Előirányzat: a fenti Kt. határozat maradványa 10 526eFt

Gyalogos átkelőhely építése három helyszínen a Plútó utca (Rakéta utcánál), a Késmárki utca (körforgalomnál) és a Szent István út 232. számánál. A gyalogos átkelőhelyek a BKK Zrt. beruházásában épülnek meg, önkormányzatunk költsége 681eFt, a tervfelhasználási jogok átadására, illetve a létesítési engedélyek hosszabbítására. Az Együttműködési Megállapodás aláírásra került, a kivitelezés pályáztatásának előkészítését a BKK megkezdte. A BKK Zrt. tájékoztatása szerint a kivitelezés várhatóan 2016 tavaszán valósul meg.

Tulajdonosi hozzájárulás

2011. április hónaptól kezdődően az önkormányzati feladatok közül a tulajdonosi hozzájárulások kiadásának előkészítése a szervezi egységünk feladata lett, melynek keretén belül a beérkező kérelmek ellenőrzése, a szükséges hiánypótlások kiírása, a helyszíni szemlék megtartása és a tulajdonosi hozzájárulások előkészítése és megszövegezése elkészül.

A Fővárosi Önkormányzat (BKK) beruházásában megvalósuló **BKISZ beruházás** kerületünket érintő kivitelezés esetében a kooperációkon és egyéb egyeztetéseken részvétel és ügyintézés történik az önkormányzat és csepeli lakosság érdekeinek érvényesítése.

Az előző időszakban elkészült beruházások jótállási időszak alatti időszakos és rendkívüli (a köztes időszakban észlelt hibák esetében) garanciális bejárásainak megszervezése, az érintett kollégákkal, intézményekkel történő egyeztetés, meghívók kiküldése, a bejárás lebonyolítása, az észlelt hibákról hibalista összeállítása, javítási határidő megadása, az elkészült javítások ellenőrzése, dokumentálása, az esetlegesen a vállalkozó által nem vagy nem megfelelően elkészített garanciális javításokkal kapcsolatban a további lépések (felszólítás, jogi lépések) intézése, az érintett szakterületek bevonásával (kb. 40 db vállalkozási szerződés esetében van még jótállási időszak)

Más osztályoknál jelentkező feladatok esetében műszaki együttműködés, ajánlatkérések összeállítása helyszíni felmérés, az ajánlatok elbírálásában történő együttműködés, szerződés előkészítése, a kivitelezés műszaki felügyelete, műszaki ellenőrzés, kivitelezővel történő kapcsolattartás, a műszaki átadás-átvétel lebonyolítása, az átadási dokumentáció ellenőrzése, a szükséges hiányok pótoltatása vállalkozóval. Jelenleg futó ilyen beruházás:

- Szent Imre tér jégpálya építés

Erdősor utca – Festő utca Óvoda udvarán környezetrendezési és kertépítészeti munkák. A munka befejezési határideje 2015. november 30., kivéve ez alól a fűrt kút teljesítési határideje, amely a szerződés hatályba lépésétől számított 7 hónap 2016. április 16. Jelenleg a munka 90 %-os készülségnél tart, melynek az ellenőrzését végezzük, A munkában műszaki ellenőrként vesz részt szervezeti egységünk.

CSM 1 kapu felirat világításának a felújítása.

A világítás felújítására az ajánlatkérések megküldésre kerültek, helyszíni bejárás 2015. november 26-án megtörtént. Az ajánlatok beérkeztek.

Béke tér „Olvasó munkás szobor” karbantartás

A szobor karbantartását a Három Szobrász Művészeti Kft. elvégezte.

Az előző időszakban elkészült útépitések forgalomba-helyezési eljárásának teljes körű ügyintézése, a kérelem beküldése, hatósági bejárás, a hatóság által előírt dokumentáció összeállítása, hiánypótlások, a szakhatóságok által előírtak teljesítése, a vállalkozóval történő kapcsolattartás (29 db utca/útszakasz esetében).

A Szemünk fénye program havi fenntartási időszakában történő havi számlaellenőrzések elvégzése.

A Királymajor Darudomb környékén tervezett gördeszka pálya előkészítési munkálatainak elvégzése.

A panelprogram keretein belül megvalósult az Erdősor utca 117-131. szám alatti társasház épületenergetikai fejlesztése, melynek átadási dokumentációjának ellenőrzése műszaki ellenőri szempontból megtörtént.

RSD parti sétány felújításának az előkészítési munkáit megkezdtük, a BKK, a Budapest Közút és a BKV illetékes szakembereivel egyeztető tárgyalás tartottunk több alkalommal a rév kikötő és a 148-as busz végállomás környékének rendezése érdekében.

INTÉZMÉNYSZERVEZÉSI FŐOSZTÁLY

Intézményszervezési Osztály

Folyamatos, napi feladatok voltak:

- Technikai dolgozók be- és kiléptetésének folyamatos ügyintézése
- Folyamatos kapcsolattartás a gazdasági ügyintézőkkel az intézkedést igénylő problémákról

Elvégzett és tervezett feladatok:

- Iskolákban kiadott helységek (tornaterem) biztosítása hétvégén is
- Fűtési rendszerek működésének folyamatos ellenőrzése (óvodák, iskolák)
- Az óvodai liftek karbantartására új partner kiválasztásának koordinálása
- Tisztítószer rendelés 2016. I. félévre

- 5 óvoda udvarának előzetes felmérése jövő évi felújításra (Tátika Tagóvoda, Jupiter Tagóvoda, Szarka Tagóvoda, Szúnyog Tagóvoda, Tündé kert Tagóvoda) Költségvetés készült a Szarka Tagóvoda és a Jupiter Tagóvoda udvarainak felújítására.
- Informatikai és audiovizuális selejte k elszállítása az iskolákból
- Szárcsa Iskola gondnoki lakásának átalakítása

Műszaki és Karbantartási Osztály

Folyamatos, napi feladataink:

- gyorsszolgálati hibaelhárítások a lakás és nem lakás célú ingatlanokon, az intézményeken
- a közterületeken lévő karbantartási és fenntartási munkák, az üzemeltetési, műszaki feladatok elvégzése
- a területben szervezett rendezvények lebonyolításában való részvétel

Elkészült munkák:

- Szent Imre téri szökőkút téliesítése
- Jégpálya beüzemelése
- Tátika Óvodában székek javítása
- Ajtó csere Bai Bencénéi
- Kapu javítása a Cirmos sétány parkolójában
- Széchenyi István Általános Iskolában aljzat javítása
- Karácsony Sándor Általános Iskolában csőtörés elhárítása
- Rákóczi Liget 97-105. WC javítása
- Piacon lámpabúrák cseréje és felfújható mikulás kihelyezése
- Lajtha László Általános Iskolában folyosó festése
- Magyar u. 4. szám: kapu festése
- Csepeli út 12. szám: tető javítása
- Völgy u. 7. 3/9.: villanyszerelési munkák elvégzése
- Vermes Mikós Általános Iskolában csaptelepek javítása
- Kölcsey Ferenc Általános Iskolában villanyszerelési munkák elvégzése
- Polgármesteri hivatalban ajtó készítése
- Széchenyi István Általános Iskolában gondnoki lakás téliesítése
- Árpád Óvodában beázás megszüntetése
- Kazinczy Ferenc Általános Iskolában vasajtó javítása
- Fenyves Tagóvodában WC tető csere
- Kölcsey Ferenc Általános Iskolában öblítő szelep cseréje
- Napsugár Óvodában vízszere lés

Budapest, 2015. december 14.

Lámorné Sásdi Adél
titkárságvezető

BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.
Városfejlesztési főosztályának a 2015. november 26-i és 2015. december 15-i
Képviselő-testületi ülés közötti tevékenységéről

1. Ady lakótelep integrált szociális rehabilitációja (KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0004 jelű) program

A projekt fenntartási időszak 2013.10.15-én megkezdődött.

A projekt fenntartás időtartama: 2013.10.15-2018.10.14.

A 2. számú projekt fenntartási jelentésre 2015.11.20. napján hiánypótlás érkezett, a hiánypótlást 2015.12.04. napján benyújtottuk a Közreműködő Szervezethez, a 2. sz. PFJ 2015.12.07. napján jóváhagyásra került a Pro Régió által.

A Pro Régió 2015.11.19. napján megtartotta a 2. számú Utánkövetéses helyszíni szemlét, melyre hiánypótlás írt ki. 2015.11.30. napján teljesítettük a „Nyilvánosság számára aktuális környezeti információkhoz való hozzáférés rendszeres és kötelező mértéken felüli biztosítása” tárgyú indikátor értékét. 2015.12.04. napján a „D” táblák pótlása megtörtént az akcióterületen, továbbá a Gáz-Kar Kft. munkatársai által végzett karbantartási munkálatok során megbontott járdaszakasz helyreállításra került, ezzel a Helyszíni szemle jegyzőkönyv 4. pontjában és 6. pontjában leírt hiánypótlások teljesítve lettek.

Az esélyegyenlőségi és fenntarthatósági indikátorok hiánypótlási dokumentációjának benyújtási határideje 2015.12.15. napja.

Az akcióterületen felmerülő hibabejelentéseket folyamatosan kezeltük.

2. Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs (KMOP-5.1.1/C-09-2f-2010-0003 jelű) program

A projekt hivatalos zárása folyamatosan zajlik, a tárgyidőszakban az alábbi események történtek:

2015.11.24. napján újabb korrekciós hiánypótlás érkezett a Záró kifizetési kérelem és a Záró Projekt Előrehaladási Jelentésre. 2015.12.10. napján a 76. sz. kifizetési kérelembe átemelt tételek beküldésével teljesítettük a hiánypótlás egy részét.

2015.11.27. napján benyújtottuk a 11. sz. Támogatási szerződésmódosítási kérelmet (Kompánia Alapítvány, Csepeli Munkásotthon, Önkormányzat) a könyvelési dokumentáció és a Támogatási szerződés költségsorai közötti összhang megteremtése érdekében.

2015.11.24. napján a Közreműködő Szervezet részlegesen jóváhagyta a 75. sz. kifizetési kérelmet (Programalap címzett elszámolás), az elfogadott támogatási összeg utalására (br. 32.448.696 Forint) 2015.11.27. napján került sor a Közreműködő Szervezet által.

A teljes projektben eddig 643.830.216 Forint támogatás kifizetése történt meg az elszámolások szerint.

A projektben résztvevő társasházak és új létesítmények hibabejelentéseit folyamatosan kezeltük. Kezdeményeztük a Lakóépületek és a kivitelezők irányába a végső garanciális bejárás megtartását (szerződés szerinti garanciális időszak lejárata előtt).

A projekt weboldala elérhető a www.csepelkapuja.hu címen.

3. Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja (KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0004 jelű) program

A projekt sikeres lezárása érdekében folyamatos a kapcsolattartás a Közreműködő Szervezettel (Pro Régió Ügynökség) és a Konzorciumi Partnerekkel.

A Közreműködő Szervezet felé – kiemelt projekt lévén – kétheti rendszerességgel írásbeli jelentést nyújtunk be a projekt zárás folyamatáról. Kétheti jelentések benyújtása a tárgyidőszakban: 2015. december 4-én. A soron következő jelentéstételi kötelezettség 2015.12.18. napján esedékes.

2015.11.26. napján utalásra került a 62. sz. kifizetési kérelemben elfogadott tételek támogatási összege a KSZ által (br. 22.468.508 Forint). 2015.11.27. napján utalásra került a 63. sz. kifizetési kérelemben (br. 1.382.780 Forint) és a 64. sz. kifizetési kérelemben elfogadott támogatási összeg (br. 952.500 Forint) a Pro Régió által.

A teljes projektben kifizetett támogatási összeg a Közreműködő Szervezet által br. 1.124.607.224 Forint.

2015. december 2. napján hiánypótlás érkezett a Zárócsomag dokumentációjára és a Záró kifizetési kérelmekre, melynek teljesítési határideje 2015.12.17. napja, a hiánypótlás teljesítése folyamatban van.

Folyamatosan zajlanak a garanciális problémák feltárása, kezelése, és az elkészült javítások átadás – átvétele az akcióterületen.

A Játsszóházban a fenntartási időszakban is folyamatosan zajlanak a hétvégi tematikus foglalkozások, továbbá a megszokott időben hétköznap is várják gyermekeket és szüleiket a játszóház munkatársai. A soron következő foglalkozás időpontja: 2015.12.19. napja. Továbbá a Játsszóházban 2015.12.08. napján „Kamaszklub” indult a fiatal korosztály számára a szabadidő hasznos eltöltése érdekében, közösségépítés céljából. A projekt weboldala elérhető a <http://www.csepeldelilakokozpont.hu> címen, melyet a fenntartási időszakban is folyamatosan frissítünk.

4. „A természettudományos oktatás módszertanának és eszközrendszerének megújítása a csepeli Jedlik Ányos Gimnáziumban” elnevezésű, TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0008 azonosító számú projekt)

A projekt 2014. december 31-vel lezárult.

A projekt fenntartási időszakhoz kapcsolódó óralátogatások az együttműködő iskolák részéről folyamatosan zajlanak.

5. Otthon Melege program ZFR-TH/15 kódszámú felhívás önerő támogatására kiírt önkormányzati pályázat

Az állami kiírásra beadott pályázatok elbírálása megtörtént, melyről a pályázók e-mailben értesítést kaptak. A döntés eredményéről szóló tájékoztatók még nem érkeztek meg az összes pályázóhoz, csak azok kiküldését követően véglegesedik, hogy hány pályázó tud élni az Önkormányzat által nyújtandó önerő támogatás felhasználásával.

A nyertes pályázóknak 120 munkanapjuk van az állammal kötendő támogatási szerződés megkötésére, mely idő alatt az Önkormányzattal is meg kell kötniük az önerő kiegészítésére vonatkozó szerződést. Ezek megkötése a támogatói döntések megérkezését követően kezdődhet meg. Az Önkormányzat célja, hogy az önerő támogatásról szóló szerződések 2016. januárjában létrejőjenek a társasházakkal, így biztosítva, hogy a pályázók számára rendelkezésre álló 120 munkanap elegendő legyen az állami támogatási szerződés megkötéséhez.

6. TÉR_KÖZ Fővárosi Városrehabilitációs projektek „Csepeli Sport-, Szabadidő-, és Rendezvényközpont korszerűsítése”

2015. október 24-én a Főváros felé negyedéves beszámolókat adtunk be. 2015. augusztus 13-án lezárult a felújításra vonatkozó közbeszerzés. Vállalkozási szerződést írtunk alá a kivitelezővel. A jelenlegi szakaszban 8 db apartman ház és 1 db klubház kerül átalakításra

és felújításra. A heti kooperációk mindig csütörtökönként, 10:00-kor vannak. A kivitelező elérte 2015. november 20.-án elérte az 50 %-os készültséget. A kivitelező és a műszaki ellenőr kezdeményezett egy Vállalkozási Szerződés módosítást, mert olyan előre nem látható problémák léptek fel a kivitelezés közben, amelynek kiküszöbölése a kivitelező részéről plusz időt vett igénybe. A kivitelezés véghatár ideje ennek megfelelően 2015. december 22. lett.

„RSD csepeli partszakaszának közvilágítás fejlesztése”

A projekt tekintetében a kivitelezés elkészült, a Kis- Duna parton több mint 3 km –es szakaszon a közvilágítás kiépült. 2015. október 24-én a Főváros felé negyedéves beszámolót adtunk be. A projekthez kapcsolódóan a kötelező projektfilm egyeztetése van folyamatban, garanciális javítások történtek a közvilágítást illetően. A kötelező projektfilm elkészült, a kommunikációs szakemberek a munkát befejezték. December 23.-án fogjuk a záró kifizetési kérelmet beadni és lezárni a projektet.

„Csepel Városcsopont integrált rehabilitációja, 2. ütem”

A Polgármesteri Hivatal homlokzat felújítása projektelemmel kapcsolatban közösségi célú rendezvények projekteleme megvalósítására a versenyeztetést készítjük elő, valószínűleg a karácsonyi időszakban a Polgármesteri Hivatal homlokzatára lesznek kivetítve hangulatalemek. A Gazdasági célú Pavilon projektelemmel kapcsolatban egyeztetéseket folytattunk a Főpolgármesteri Hivatal munkatársaival, a Projekt szervezőivel. A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-vel együttműködve megkezdtük a terület előkészítését, tereprendezést, építész kitűzést. A kivitelezés kapcsán felmerült kérdésekre vonatkozóan az illetékes engedélyező hatósággal, az BFKH I. Kerületi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály munkatársaival személyes egyeztetést folytattunk le. A területen lévő 2 db HÉV biztonságtechnikai kérdéssel kapcsolatban a BKV munkatársaival is felvettük a kapcsolatot, a tervezővel és a BKK Zrt. munkatársaival is folyamatosan egyeztetünk.

7. Óvoda udvarok felújítása

Erdősor – Festő utcai Óvoda

A vállalkozó a kivitelezés alatt felmerülő több napos esős idő ellenére 2015. november 30-ig elvégezte a szerződés szerinti feladatait. Elkészültek a térburkolatok, a játékok javítása és újak telepítése, valamint kiépítésre került az öntözőrendszer. A kivitelező visszaadta a munkaterületet, melyet így az óvodások újra használatba vehetnek. A munka 100%-os befejezéséhez a fűrt kút kialakítása szükséges, melyhez az engedély várhatóan még 2015-ben megérkezik az illetékes XX. kerületi Önkormányzattól. Az ennek kialakítására vonatkozó 2016. április 16-i határidő így minden bizonnyal tartható. A szerződésben szereplő műszaki tartalomon kívül a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. plusz kiegészítő munkálatokat fog elvégezni várhatóan 2016 tavaszától kezdődően.

Hétszínvirág Óvoda Bóbita Tagóvodája

Az óvoda udvarának felújítására vonatkozó tervek az óvoda vezetésével egyeztetve és a feltárt bunker figyelembevételével áttervezésre kerültek. Az erről szóló közbeszerzési kiírás 2015. október 30-ával kiírásra került. Az ajánlatok beérkezésének határideje 2015. december 17-e.

8. MLSZ – Országos Pályaépítési Program – 3 műfüves futballpálya

Az MLSZ IX. alkalommal írt ki pályázatot Önkormányzatok számára, különböző méretű futballpályák megvalósítására vonatkozóan.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata 3 helyszínrre vonatkozóan nyújtott be pályázatot, melyek a következők:

- Katona József Általános Iskola, 1215 Budapest, Katona József utca 60.
- Nagy Imre Általános Művelődési Központ, 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 4-8.
- Lajtha László Általános Iskola, 1215 Budapest, Csete Balázs utca 1-11.

Jelenleg a pályázatok MLSZ általi elbírálása zajlik, melynek határideje 2015. december 31.

9. Inkubátorház fejlesztési program

A kerület célja egy komplex szolgáltatásokkal és komplex rendszerrel működő inkubátorház létrehozása, melynek jelenleg előkészítése zajlik. Ehhez kapcsolódóan vált szükségessé egy inkubátorház fejlesztésről szóló koncepció kidolgozása két különböző csepeli helyszínrre vonatkozóan. A koncepció munkaanyaga több körben is egyeztetve és véleményezve lett, a végleges dokumentum elkészültének határideje 2015. december 15-e.

BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.
Beruházási főosztályának a 2015. november 26-i és 2015 december 15-i
Képviselő-testületi ülés közötti tevékenységéről

Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. Beruházási Főosztályának megkezdett- folyamatban lévő feladatai:

Útépítés, csapadékvíz elvezetés

Útépítés

Kt. határozat száma: 455/2013. (VII. 18.)

Előirányzat: 190 000 eFt

Pálma utca (útépítés, járdafelújítás, csapadékvíz csatornaépítés), Kivitelezési munkák befejeződtek, Műszaki átadás-átvétel 2015.december 10.-én megtörtént. A felvett hibalista alapján az utólagos javítási munkák zajlanak, a javítási munkák határideje: 2015. dec.15.

A **csapadékvíz elvezetés és/vagy útépítési tervek elkészítésére** Vízjogi engedély kérés a Katasztrófavédelemhez beadva, Kecsege utca vízvezetésének engedélyezésére sodósított műszaki megoldás kidolgozása folyamatban van.

1. Szigony utca (Matróz u. - Damjanich u.)
2. Kormányos utca (Matróz u. - Csáklya u.)
3. Csáklya utca (Kormányos 4. - Damjanich u.)
4. Evezős u. (Damjanich u. - Evezős u. 4.)
5. Gondolás u. (Damjanich u. - Gondolás u. 14.)
6. Harmatos u. (Damjanich u. - Szellős u.)
7. Királyerdő u. (Szentmiklósi út – Kövecses utca)
8. Temesvári u. (Határ utca – Széchenyi utca)
9. Szebeni utca (Komáromi utca – Temesvári utca)
10. Kecsege u. (Kórus u. - Damjanich u.)

COL 4 szennyvízcsatorna hálózat építése során kimaradt – Báthory, Ady Endre, Halásztelek, Kolozsvári, Szabadkai, Ív, Mogyorós, Körtefa, Fügefa, Barackfa és Fácánhegyi – utcák csatornázásának és az elmaradt 19 db házi bekötő csatorna bekötés tervezése

Kt határozat száma: 329/2014. (VI.26.), 330/2014. (VI.26.). **Előirányzat 10 033 eFt**

A tervezési feladatra a szerződés bruttó 5.509 eFt összegben, a tervezési munka megkezdődött. A tervezést követően a kivitelezési munkák megvalósítása érdekében Együttműködési Megállapodást kötött önkormányzatunk Budapest Főváros Önkormányzatával. A tervezés elkészült, - kivéve a Körtefa, Fügefa utca, Fácánhegyi utcára vonatkozóan mely utcákra a Fővárosi Csatornázási Művekkel az egyeztetés folyamatban van, a műszaki megoldás miatt- a

vízjogi létesítési engedély beszerzése folyamatban van. Részteljesítések történtek, további hiánypótlásra várunk.

A Csepeli út, Fügefa utca, Vízmű utca, Szederfa utca, Meggyfa utca, Almafa utca vízvezeték megvalósítására tanulmányterv készítése

Kt határozat: 546/2014. (XI.27.)

Előirányzat: 1 905 eFt

Vízjogi engedélyes tervek elkészítése

Kt határozat száma: 547/2014. (XI.27.)

Előirányzat: 8 763 eFt

Tanulmányterv készítése a Megrendelő kérésére a **XXI. ker. 4076. úttal volt szükséges kibővíteni**, a szerződésben rögzített vállalási ár változatlanul hagyásával. A megvalósulásnak a határideje 2016.01.15.

Az Önkormányzat a **Barcs féri lakók** számára az **ivóvíz bekötővezetékek** megvalósítási költségeinek 50 %-át vállalja, ingatlanonként maximum 250 eFt összeg mértékig. A hat ingatlan támogatásának összege 1 500 eFt.

Kt határozat száma: 549/2014. (XI.27.)

A lakók nyilatkozatára várunk, hogy rendelkeznek megfelelő Önrésszel.

Intézményi felújítási munkák állása

Hat nevelési intézmény épületenergetikai fejlesztése (KEOP-2012-5.5.0/A pályázati konstrukció előkészítési, tervezési feladat)

Kt határozat száma: 529/2009. (IX.22.), 303/2010. (V. 18.), 585/2012. (X. 25.), 376/2012. (VI.28.), 16/2013 (I. 24), 17/2013 (I. 24), 300/2014 (VI. 26)

Az előkészítésre elfogadott előirányzat: 20 320 eFt

Az előkészítés alapján a várható megtérülésre tekintettel 2x3 intézmény pályáztatásáról született döntés:

- Egyesített Bölcsődék (Rákóczi tér)
- Hétszínvirág Óvoda-Nevelési tanácsadó (Kiss J. altb. u. 10-12.)
- Hétszínvirág Óvoda (Kiss J. altb. u. 22-26.)
- Erdősor-Festő utcai Óvoda (Erdősor u. 110-112.)
- Napsugár Óvoda (Vágóhíd u. 55-57.)
- Játéksziget Óvoda (Jupiter u. 24/a.)

Munkálatok elkészültek, záró elszámolások beadásra kerültek.

II. Rákóczi Ferenc u. 301sz. alatti ingatlan és környéke (Kb.12 ház) **szennyvíz és vízvezeték tervezetése és engedélyezési munkálatainak elvégzése**

Kt. határozat száma: 211/2015.(IV.30)

Előirányzat: 2 100 eFt.

A FGSZ Földgázszállító Zrt. dokumentációi alapján a tervezési Szerződés határidejét műszaki egyeztetések véget 2016.01.15. -re szükséges módosítani. További felső vezetői egyeztetések szükségesek a FCSM-el.

2015 évben megvalósításra kerülő belterületi utak szilárd útburkolat építése valamint csapadékvíz elvezetése

KT. határozat száma: 290/2015(V.28.)

Előirányzat: 134.983 eFt.

A csapadékvíz csatorna vízjogi létesítési engedély beszerzése folyamatban.

2015 évben útépitésre kapott 290/2015 (V.28.) Kt. határozat támogatásából megvalósításra kerülő útépitési és csapadékvíz elvezetési feladatokat a járdaépítési munkálatokkal kiegészíti ki.

KT. határozat száma: 495/2015.(X.29.)

Előirányzat: 27.500 eFt.

A közbeszerzési eljárás megindítása megtörtént, ajánlattételi határidő 2016.január 11.

Budapest XXI. kerület közigazgatás területén a **csapadékvíz elvezetés koncepciótervének és Topográfiai térképének kidolgozása.**

KT. határozat száma: 288/2015(V.28.)

Előirányzat: 27.500 eFt.

Közbeszerzési eljárás megindítása megtörtént, csapadékvíz-elvezetés koncepció tervre ajánlatkérés három cégnek kiküldve. FŐMTERV-VEL az egyeztető tárgyalások folynak, végső ajánlattételi határidő: 2015 december 14.

Budapest, XXI. kerület **Lámpás köz egyesített engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció** elkészítése, valamint **vízjogi létesítési engedély** beszerzése

KT. határozat száma: 212/2015.(IV.30.)

Előirányzat: 880 eFt.

Lakókkal további egyeztetés szükséges.

Budapest, XXI. kerület **Börzsönyi u.(Vezeték u. – Cserhát u.) Kokilla tér (Mázoló u.- Motor u) víznyelők érvényességi idejének meghosszabbítása**

KT. határozat száma: 380/2015.(VI.25.)

Előirányzat: 980 eFt.

FCSM-el felsővezetői egyeztetések szükségesek.

Budapest, XXI. kerület **Csónak utca (Hajós u. – Damjanich J. u.), Vízforgó engedélyes tervdokumentáció elkészítése, beszerzése.**

KT. határozat száma: 289/2015.(V.28.)

Előirányzat: 1.500 eFt.

Engedélyek beszerzése folyamatban van.

Budapest, XXI. kerület Út és csapadékvíz elvezetésére vonatkozó **víznyelők**re tervezési feladatok és engedélyek beszerzése az alábbi helyszíneken:

| | |
|---|----------------|
| Arany János utca (Völgy u.- Erdősor u. között). | 16 db víznyelő |
| Temesvári utca (Katona József u. – József A. u. között) | 4 db víznyelő |
| Gyopáros utca (Damjanich János u. – Juharos u. között) | 3 db víznyelő |
| Völgy utca 7-9.szám előtti parkoló | 2 db víznyelő |

2015. évi költségvetés általános tartaléka terhére: 90.sz.Polgármesteri engedély

Előirányzat: 550 eFt.

Tervezési szerződés véleményezésen van a Polgármesteri Hivatalban.

A XXI. kerület Pálma utca út-járda és csatornaépítés tervekben nem szereplő további út és járdaépítés az alábbi helyszíneken:

Fűz u. (Pálma u.- Szent I. út)

Muskátli u.(Pálma u.- Szent I. út)

39 36-os sorszám alatti kerületi útfejlesztési keret céltartalék terhére: 85.sz. Polgármesteri engedély

Előirányzat: 14.156 eFt.

Közbeszerzési eljárás megindítása megtörtént. Egy ajánlat érkezett be a Penta KFT-től. Szerződéskötés várható időpontja 2016 január hó.

További folyamatban lévő feladatok:

- **Lámpás utca járda építés:** Elmű elutasító válasza után, további adatgyűjtések szükségesek.
- **Nyuszi sétány:** parkoló kiépítésére a segédanyag és költségbecslés pontosítása, előkészítése megtörtént, döntés előkészítésre továbbküldve.

- **Egyesített Bölcsőde (Karácsony Sándor u.) Belvárosi részleg** – előzetes felmérés, nyílászáró cseréjére tető szigetelésre és a felülvilágítókra tervezői költségbecslés-költségvetés elkészítése megtörtént. A HSZI ajánlatkérésére beérkezett ajánlatok kiértékelése megtörtént.

BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.
általános feladatok kapcsán a november 26-i és 2015 december 15-i Képviselő-testületi ülés közötti tevékenységéről

II. Rákóczi Ferenc út 345. Hrsz.: (200025/10) alatti Vízmű lakótelep ingatlan területén utcai kerítés, kapuk, beléptető rendszer

KT. határozat száma: 292/2015(V.28.)

- A beléptetésre és kapunyitásra vonatkozó műszaki tartalom, valamint a társasházakkal megkötendő (karbantartásra, üzemeltetésre, energiaellátásra vonatkozó) szerződéstervezetet folyamatosan egyeztetjük és konzultáljuk a társasházakkal. Mivel a megoldás a társasházak teljes körű egyetértését igényli, az egyeztetési folyamat időigényes. A jelenlegi lakossági/közös képviselői visszajelzések alapján az elektromos kiépítés igényét vélelmezzük, ehhez azonban az előkészített üzemeltetési megállapodás aláírása szükséges a 7 Társasház részéről.
- A kerítésépítés alap verziójára vonatkozó (beléptető rendszer és kamera nélkül) szerződéskötés a kiválasztott kivitelezővel megtörtént, 2015. december 02-re kivitelező készre jelentette, a hiánypótlásokat, javításokat követően 2015. december 8-án átvettük.
- Csepeli Városgazda Zrt. által kivitelezendő szükséges kiegészítő munkák (növény-átültetések, minimális burkolat bontások) elvégzésre kerültek.

Kossuth Lajos utca Ü1 (hrsz: 208529/8) és Ü2 (hrsz: 208495/27) üzletközpontok és kapcsolódó közterület értékmegőrző rekonstrukciójára, arculat és design váltására ötletpályázat

KT. határozat száma: 286/2015(V.28.)

- A vonatkozó ötletpályázatot előkészítő felmérési, állapotvizsgálati, vizualizációs tervek és tartószerkezeti szakértői munka 2015.10.20-án elkészült, jelenleg – a Csepeli Városgazda Zrt. vonatkozó adatszolgáltatásának beépítését a tervező elkészítette.
- A kapcsolattfelvételt szervezzük a lehetséges ötletpályázói körrel (DLA hallgatói pályázat, lehetséges kerületi és külső – tárgyban tapasztalt és referenciákkal bíró – tervezők). Az egyetemi oktatásba illeszthető felhívás – tanrendbe illeszthető – optimális időpontja 2016. február.

Birkózó csarnok

- A tervezési programnak megfelelő koncepcióterv folyamatos egyeztetése tervezővel, üzemeltetővel és megrendelővel. Egyeztetés hatóságokkal, szakhatóságokkal, Főépítész irodával folyamatosan. Tervező a 2015. december 15. tervtanácsra tárgyi építési engedélyezési dokumentáció köteles munkarészeit benyújtotta. Pozitív tervtanácsi vélemény esetén Tervező az építési engedély kérelmet 2015. december hónapban, kellékszavatosan ÉTDR felületen vállalta benyújtani.
- A teljes kiépítésre vonatkozó építési engedélyezési tervdokumentáció tervezési határideje 2016. február 15.

Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft költözése végleges helyre

- Az elkészített tender tervdokumentáció alapján, a közbeszerzési eljárás szerint a nyertes Mozaik Kft. a kivitelezési munkákat folyamatosan végzi. Az egyeztetések, az átépítési munkákból adódó módosítások, finomhangolások, műszaki megoldások folyamatosan készülnek.

- A kivitelezést generálkivitelező 2015. október 15-én kezdte meg, szerződés szerinti befejezés 2016. január 27. Az építőmesteri munkák és szárazépítés 2015. karácsonyig elkészülnek, az épületgépészeti munkák – a szerelvényezést kivéve – készen vannak, a kivitelezés az előzetesen átadott műszaki/pénzügyi ütemterv szerint halad.

Dagi csárda

- 2015. szeptemberében új koncepcióterv készült, amelyhez – polgármesteri egyeztetés keretében, vendéglátó-ipari szakértő bevonásával – további változtatási javaslatok érkeznek. A kialakult koncepció szerint a tetőtérbe 5-6 darab 4* szintű apartman-egység, földszintre étterem, rendezvényterem, alagsori szintre konyhaüzem és színvonalas borozó/rendezvényterem kerülne. Az új koncepció költségkerete tartalmazza a kapcsolódó infrastruktúra (személygépkocsi parkoló a vendéglátó férőhelyszámnak megfelelően méretezve, saját kertrész) kiépítését, várhatóan bruttó 240 millió Ft.
- A korrigált koncepcióterv és költségbecslés vendéglátó – üzemeltető szakértők, belsőépítész bevonásával készül, továbbá elvégezzük a beruházás gazdaságossági és megtérülési számításait is.

Görgey Iskola vételi opció előkészítés

- A létesítmény bontásához felmérés és költségbecslés készült (becsült összeg bruttó 149,5 M Ft)
- A tulajdonos Magyar Külkereskedelmi Bank Zrt. /MFB vezetésével, továbbá a Felszámoló Agreement Kft.-vel. Süle László Igazgató úr folyamatosan kapcsolatot tart.
- Az ingatlan értékesítésére kiírt első pályázati kör eredménytelen volt.

Cirmos utca, volt Pedagógus szálló átalakítása

- Az épület jelenlegi állapotából és meglévő telekadottságaiból kiindulva „C” nagyságrendi fokozatú 5 csoportos bölcsőde + 3 csoportos óvoda fejlesztésére készítettünk javaslatot, tervezési programot, helyiségkönyvet
- Becsült nettó alapterület 1650 nm, költségelőirányzat bruttó 572 M Ft. Az alapkoncepciót és megalapozó dokumentációt átadtuk, a program kapcsán folyamatosan figyelemmel kísérjük a tárgyban kiírásra kerülő pályázatokat.
- A GYED extra bevezetésével kapcsolatos tapasztalatok összegzése tárgyi beruházást ismét időszerűvé tette. Jelenleg – az önkormányzati intézmények adatgyűjtése alapján – a valós igények összegzésével aktualizáljuk a tervezési programot.

Vételre felajánlott ingatlanok

- Bejárás, vizsgálat, adatbeszerzés folyamatosan
- Szakértői véleményezés, üzleti terv készítés, fenntartás – elemzés folyamatosan

Csepeli alulhasznosított ingatlanok katasztere

- Információs adatbázis létrehozása külső szakértő bevonásával. A szerződéskötés Ingatlankataszteri Program létrehozására – versenyeztetést követően – megtörtént, a próbaverzió 2015. november közepére rendelkezésre állt, tesztelése folyamatosan zajlik.
- Az adatbázisba indulásként 60-70 ingatlan adatait töltjük fel folyamatosan
- Hasznosítási koncepciók készítése folyamatosan
- Helyszíni bejárások és folyamatos egyeztetések külső szakértő közreműködésével

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ elhelyezése

- Polgármesteri felajánlás alapján az egykori II. Rákóczi Ferenc Iskola II. emeleti szintje került kijelölésre.
- A KLIK részéről a hely elfogadásra került.
- Csepeli Városfejlesztési Kft. a közbeszerzési kiírást megalapozó tender dokumentációt és árazatlan költségvetést elkészítette.
- A közbeszerzés kiírása 2015. októberben megtörtént, az ajánlatok beérkeztek.
- A közbeszerzés eredménytelenül zárult, ismételt kiírását 2016. I. negyedévére tervezzük.

Szent Imre tér Üzletközpont

- A közbeszerzési pályáztatás előkészítése folyik.
- A projekt költségellenőrzése folyamatban van, javaslatot tettünk a műszaki tartalom „Shell and Core” homlokzatkész/szerkezetkész szintre történő megvalósítására. Ezt egyeztetettük a támogató Fővárosi Önkormányzattal.
- Az építési engedély 2015. november 8-án lejár, a jogerős építési engedély fenntartása érdekében tárgyi kivitelezési munkákat a megfelelő, elektronikus felületen történő (ÉTDR, E-napló) bejelentéssel megkezdjük. Generálkivitelező a PM elrendelése alapján a Csepeli Városgazda Zrt., a bonyolítást és felelős műszaki vezetést a Csepeli Városfejlesztési Kft. végzi.
- A Pavilon csoport kifűzése megtörtént, az érintett területen a fakivágást engedélyeztetjük.
- A Pavilon csoport építési területéről aktualizált közmű- helyszínrajzot készítettünk, a BKV (HÉV) biztonsági berendezései áttelepítésének lehetőségét vizsgáljuk.

Csepel Utánpótlás SE részére a Csepel SC öltöző felújítása

- Felmérések, költségbecslések elkészültek
- Külső tervezők (elektromos, épületgépész) bevonásával a tender dokumentáció és árazatlan költségvetés elkészült.
- Jelenleg tárgyalások folynak a tulajdonos Csepel SC Alapítvánnyal a használati megállapodás időtartamáról. A tender kiírása az Építetói döntés függvénye.

Óvóhely hasznosítás Hétszínvirág Óvoda udvarán

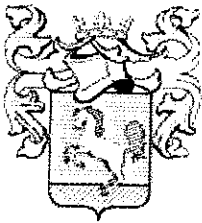
- Az óvóhely feltárása, állapot rögzítő vizsgálatok, felmérések elkészültek
- Hasznosítási javaslat készült sóbarlang és tároló funkcióra
- A részletes építési és közműellátási műszaki tartalom pontosítás alatt van.
- A Hétszínvirág Óvoda Bóbita Tagóvodája kertterv koncepciójába az óvóhely hasznosítás javaslata beépítésre került.
- A sószoza kialakítására beérkezett ajánlatokat kiértékeljük. Az építés műszaki tartalmának meghatározása, az igények pontosítása folyamatban van.

Európai Unió Duna Transznacionális Programja (GuiDO Project)

- A pályázat határidőre benyújtásra került.
- A pályázattal kapcsolatos konferenciákon, rendezvényeken, egyeztetéseken részt veszünk, az adat és információkezelés, kommunikáció tárgyban folyamatos.

Budapest, 2015.12.14.

Rottenbiller Krisztina
titkárságvezető



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÖZTERÜLET-FELÜGYELETE
IGAZGATÓ

Iktatószám:2283/041-11/2015
Ügyintéző:Dammné

Tisztelt Szervezési Osztály!

Az alábbiakban megküldöm Önnek a Közterület-felügyelet által 2015. november 25 és december 12 között végrehajtott intézkedéseket és kiszabott bírságokat.

- 96 db iktatás
- 28 db bejelentés kivizsgálása
- 4 db ún. roncs autó kiértékelése
- 14 db katasztrófavédelmi beosztó illetve megszüntető határozat elkészítése
- 2 db Rendőrséggel közös rendőri intézkedés
- 7 db rendezvénynél segítség és biztosítás
- 1 db mentővel elszállítás

| | | |
|----------------------------------|--------------|-----------------------|
| <u>Kiszabott bírság</u> | <u>8 db</u> | <u>140.000 forint</u> |
| ebből: KRESZ THB | 6 db | 120.000 forint |
| KRESZ HB | 1 db | 10.000 forint |
| Önkorm. THB | - | - |
| HB | - | - |
| <u>Ebből befizetve</u> | | |
| KRESZ THB | 1 db | 10.000 forint |
| HB | - | - |
| Önkorm. | - | - |
| Önkorm. HB | 1 db | 10.000 forint |
| <u>Összes befizetett bírság:</u> | <u>10 db</u> | <u>95.000 forint</u> |
| Fejlesztés készült: | 17 db | |

Budapest, 2015 december 14.

Tisztelettel: **Sághi Jenő**
igazgató megbízásából

Damm Józsefné titkárságvezető



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ IGAZGATÓSÁG

Iktatószám: 807/2015.
Ügyintéző: Furák János

Tárgy: beszámoló a Kt. ülések közötti
időszakban végzett munkáról

Beszámoló

2015. november 26. óta a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság (GSZI) által végzett főbb feladatokról

A költségvetési előirányzatok tervszerű felhasználása mellett biztosítottuk a GSZI, és az ellátási körébe tartozó intézmények működéséhez szükséges gazdálkodási feltételeket, pénzügyi forrásokat.

A beszámolás időszakában – a napi feladatokon túl – az alábbi főbb feladatokat láttuk el, illetve működtünk közre azok megvalósításában.

Gazdálkodás területén (költségvetés és bérgazdálkodás, pénzügy és számvitel):

Költségvetés, előirányzat- és bérgazdálkodás:

- A 2016. évi költségvetés kapcsolatos véglegesítése, egyeztetése az intézményekkel.
- A GSZI és az ellátási körébe tartozó intézmények 2016. évi költségvetési javaslatának elkészítése.
- 2015. decemberi költségvetési rendeletmódosításhoz 1/a, 3, 3/a, 6. számú mellékletek elkészítése.
- A Polgármesteri Hivatal kérésére, a 2016. évi költségvetés 6. számú melléklete (felújítás, felhalmozás) megbontása tagóvodákra.
- Az év végi előirányzat figyelése miatt a 100 eFt alatti számlákat rögzítettük a kötelezettségvállalási modulba.
- A saját hatáskörű előirányzat módosítások egyeztetése, intézményi jóváhagyást követően könyvelése.
- A szabad maradványok megállapításához kötelezettségvállalások egyeztetése az intézményekkel, intézményi jóváhagyást követően ezek módosítása.
- A 11. havi PM INFO-hoz:
 - saját hatáskörű előirányzatok előkészítése,
 - kötelezettségvállalások rendezése.
- Kötött tételekkel (élelem és közüzem) kapcsolatos kimutatások, elszámolások készítése a Polgármesteri Hivatal részére.

Pénzügyi folyamatok és közéletkezelés;

- NAV felé havi áfa bevallás készítése.
- Tartozás állomány megküldése POHI részére, egyeztetése az intézményekkel.
- A KIRA program használatánál felmerült állomány feltöltési probléma megoldásáig, a dolgozói adatok egyenkénti rögzítése a Forrás SQL programban az utaláshoz.
- A kötelezettségvállalások folyamatos egyeztetése a Költségvetési csoporttal.
- Folyamatos adatszolgáltatás készítése.

Számvitel és készletgazdálkodás;

- 11. havi zárási folyamatok elvégzése.
- 11. havi adatszolgáltatás a K11-KGR adatszolgáltató modulban.
- HSZI Játszóház projekt főkönyvi alátámasztása, egyeztetések elvégzése.
- TIESZ 2016-os átadása előtti analitikus nyilvántartások egyeztetése.
- Selejtezések kivezetése az analitikus nyilvántartásból.
- 2015. 12. 31-i leltár előkészítése.
- Óvodák udvari játékainak bevételezése.
- Szükséges belső és külső egyeztetések (pénzügy, költségvetés, munkaügy, POHI, GriffSoft stb.).
- év végi főkönyvi egyeztetések.

Munkaügy területén;

- A KIRA indulásával összefüggő feladatok ellátása (program indulásával kapcsolatos segítség nyújtás az intézmények részére, felmerülő problémák kezelése, folyamatos kapcsolattartás a Magyar Államkincstárral).
- Közreműködünk az intézmények munkaügyi feladatainak ellátásban (pl. munkaügyi iratok elkészítésében, és az ellenőrzésében).
- Kerületi év végi jutalmazások összefogása, KIRA programban történő feladása.
- Lakossági folyószámla költségtérítés számfejtése a kerületi intézmények részére.

Titkárság területén (igazgatási és jogi feladatok, belső ellenőrzés);

- A belső ellenőrzés elvégezte a „Pénzkezelési folyamatok, havi ellátmány, térítési díjak beszedésének ellenőrzése a Humán Szolgáltatások Igazgatósága intézménynél” című vizsgálatát.
- Felmértük az intézményi szintű kockázatokat, meghatároztuk a kockázatok elkerülésének, megelőzésének módját, a szükséges intézkedéseket.
- Elkészítettük az intézmény 2016-2019. évekre vonatkozó Stratégiai ellenőrzési tervét, valamint a 2016. évi Éves ellenőrzési tervét.
- Segítséget nyújtottunk a beszerzések dokumentálásában az intézmények részére.
- Az átszervezések miatti áthelyezések dokumentálásának támogatása.
- Felkészülés az ismert, várható jogszabály változások GSZI szabályzatainak történő átvezetésére.
- A Közalkalmazotti Tanács hiányzó tagjának megválasztása a jogszabályban meghatározott egy év elteltével ismét folytatódhat, amelyre már most folynak az előkészületek.

A fentiekén túl, az intézmények kérésére feladatellátásukhoz szükséges számszaki, szöveges és egyéb információt, szakmai segítséget (pl. telefonon is) adtunk/adunk.

Budapest, 2015. december 14.





1215 Budapest, Csepel Batázy utca 15. | Csepel Galéria
T.: 278-0711
e-mail: info@csepelvaroskep.hu
web: www.csepelvaroskep.hu

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Kasza Viktória
Szervezési Osztály
osztályvezető

Tisztelt Osztályvezető asszony!

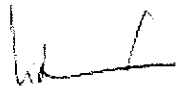
Kérésének megfelelően küldöm a beszámolót.

Az előző testületi ülés óta a Csepeli Városkép Kft. az általa üzemeltetett és működtetett intézményeiben az üzleti tervnek megfelelően zajlottak a programok, rendezvények. (Radnóti Miklós Művelődési Ház, Királyerdei Művelődési Ház, Csepel Galéria, Csepeli Nyugdíjas Ház)

A sikeres rendezvényeink sorában tudhatjuk: a Fogyatékkal élők napjának ünnepi programja, VI. Extractum Pharma Kárpát Kupa Nemzetközi Ifjúsági férfi Labdarúgó Torna, Önkormányzati Mikulás, Mikulás Kupa az óvodásoknak, Mikulásvárás a POHI munkatársak gyermekei számára, Karácsonyi ünnepség a POHI-ban.

Adventi gyertyagyújtások a Szent Imre téren.

Budapest, 2015. december 14.

Tisztelettel: 
Vida István
ügyvezető igazgató



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI
ÉS FOGYATÉKOSÜGYI
BIZOTTSÁG

TÁJÉKOZTATÓ

a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság
saját hatáskörben hozott döntéseiről a

KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

(2015. november 26. – 2015. december 14.)

2015. december 14.

Döntött arról, hogy az Önkormányzat illetékességi területén működő általános iskolák 2016/2017 tanévre tervezett felvételi körzeteit érintő jegyzékével kapcsolatban módosító javaslattal nem kíván élni.

Döntött egy önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésével kapcsolatos határozathoz érkezett kérelmről, mely szerint a bérlők haszonélvezeti jogával terhelt gyermekeik részére kerüljön a bérlemény elidegenítésre.

Budapest, 2015. december 15.

Majorné Sándor Beáta
Szervezési Iroda, ügyintéző