

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

**Budapest XXI. kerület, Simon Bolívar sétány 4-8. alatti ingatlan területén
kézilabda csarnok létesítésének támogatására**

Készítette: **Süle László**
Ügyvezető igazgató,
Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

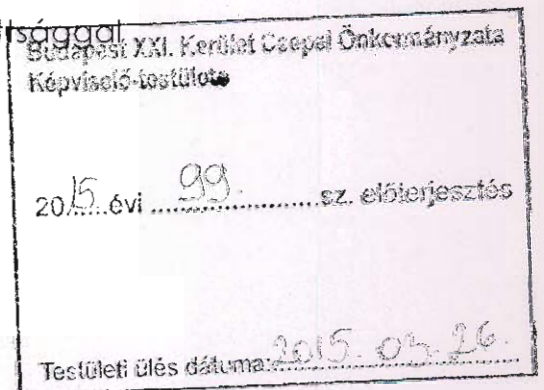
Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve: a melléklet szerint
dr. Vincze Anikó aljegyzővel
Halmos Istvánné Városgazdálkodási ágazatvezetővel
Kalmár Zsolt Csepel Diáksport Egyesület elnökével
dr. Polinszky Tibor megbízott főépítésszel

Az előterjesztő meátárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottsággal

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző



A leadás időpontja:

2015. március 24.

Testületi ülés időpontja:

2015. március 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának tulajdonát képezi a 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 4-8. sz. alatti, 201031/49 helyrajzi számú ingatlan, melyen a Nagy Imre Általános Művelődési Központ (ÁMK) helyezkedik el.

A Csepel Diáksport Egyesület (DSE) (székhely: 1213 Budapest Révész út 5/b) megkereste a Csepeli Önkormányzatot és ismertette annak a lehetőségét, hogy fenti ingatlan területén kézilabda csarnok létesülhessen önkormányzati hozzájárulással.

Az önkormányzati „támogatás” olyan konstrukcióban valósulna meg, hogy az Önkormányzat biztosítaná a Csepel DSE számára a csarnok megépítéséhez szükséges telket és 30 százalékos önerőt (15 éves kölcsön vagy vissza nem térítendő támogatás formájában), míg a Csepel DSE 15 év után a csarnok tulajdonjogát önkormányzati tulajdonba adná egy adásvételi szerződéssel további önkormányzati forrás kifizetése nélkül.

A Magyar Kézilabda Szövetség TAO-s pályázati rendszerében 70%-os támogatást lehet elnyerni új kézilabda csarnok építésére, melyhez 30%-os önerőt szükséges vállalnia a kedvezményezetteknek. A támogatás elnyerésének további feltétele, hogy az új létesítmény sportcélú hasznosítását 15 évig biztosítani kell. A Csepel DSE vagy az általa alapított sportszervezet vállalja egy sportcsarnok megépítéséhez szükséges pályázat elkészítését és benyújtását 2015. április 30-ig, melyhez az önkormányzat önerőhöz történő hozzájárulását kéri. A 15 éves sportcélú hasznosítást követően az elképzelések szerint a létrehozott sportcsarnok egy a hatályos jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződéssel a Csepel DSE-től önkormányzati tulajdonba kerülne.

Csepel Önkormányzatának kiemelt elhatározása a helyi sportélet támogatása, a sportszerető közösségek felkarolása. Az új létesítmény a Nagy Imre Általános Művelődés Központ mellett, a 201031/49 helyrajzi számú ingatlanon kerülne kialakításra. Az építmény egy nagyságrendileg 2000 m² alapterületű, a nemzetközi szabványoknak is megfelelő kézilabda pályát és hozzá tartozó 200-350 fő befogadására alkalmas, lelátót és kiszolgáló helyiségeket is magába foglaló csarnokot jelent.

A fentiekben megnevezett pályázaton való induláshoz, az önerőhöz szükséges önkormányzati forrás rendelkezésre állhat a 197/2013. (IV.25.) Kt. határozat alapján, mely szerint az önkormányzat bruttó 150 millió forintot különített el, hogy a Budapest XXI. kerület Hollandi út 8-10. sz. alatti ingatlanon sport- és rendezvénycsarnok létesüljön. A sport- és rendezvénycsarnok megépítése egyéb támogatási forrás hiányában rövidtávon nem tud megvalósulni, így a már elkülönített összeg átcsoportosítását javaslom.

Fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet támogassa jelen előterjesztés határozati javaslatait.

Budapest, 2015. március 25.


Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Egyeztető lap
2. számú melléklet: Csepel DSE összefoglalója
3. számú melléklet: Kézilabda csarnok látvány- és állapot terve

1. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszavonja a 197/2013. (IV.25.) Kt. határozatot.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős: Süle László ügyvezető igazgató,
Csepeli Városfejlesztési és
Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazat szükséges.

2. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Csepel DSE-t (székhely: 1213 Budapest Révész út 5/b) vagy az általa alapított 100%-os tulajdonú sportszervezetet abban, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség kézilabda csarnok építése tárgyú TAO-s pályázatán indulhasson a 201031/49 helyrajzi számú ingatlanon, és a Képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a feltételek fennállása, a fedezet megléte és a nyertes pályázat ismeretében a pályázóval a vagyonhasznosításra és az épület 15 éves sportcélú fenntartását követő önkormányzati tulajdonba kerülésére vonatkozó megállapodásról a szükséges döntéshozatal érdekében egyeztessen. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pályázat beadásához és a beruházáshoz szükséges az építési engedély megszerzésére és a kézilabda csarnoknak az ingatlanra történő ráépítésére vonatkozó előzetes tulajdoni hozzájárulást megadja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős: Süle László ügyvezető igazgató,
Csepeli Városfejlesztési és
Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazat szükséges.

3. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - a Csepel DSE (székhely: 1213 Budapest Révész út 5/b) vagy az általa alapított 100%-os tulajdonú sportszervezetet Magyar Kézilabda Szövetség TAO-s pályázatán való sikeres részvétele esetén - előzetes hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 4-8. sz. alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon felépítendő kézilabda csarnok üzembe helyezését követő 30 napon belül a Magyar Állam javára, az üzembe helyezést követő legalább 15 év időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba, a beruházás kapcsán igénybe vett adókedvezmény, de legfeljebb 350 millió forint mértékéig, jelzálog kerüljön bejegyzésre. Egyben felhatalmazza a polgármestert egy előzetes a jelzálogbejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős: Süle László ügyvezető igazgató,
Csepeli Városfejlesztési és
Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazat szükséges.

4. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepel DSE (székhely: 1213 Budapest Révész út 5/b) vagy az általa alapított 100%-os tulajdonú sportszervezet számára 30%-os önrészt biztosít maximum 150 millió forintig legalább 15 éves futamidejű, hosszú távú kölcsön vagy vissza nem térítendő (önerő) támogatás formájában egy kézilabda csarnok építésére a Magyar Kézilabda Szövetség TAO-s pályázati támogatásával a 201031/49 helyrajzi számú ingatlanon „a 2014. évi pénzmaradvány részét képező felhalmozási célú áthúzódó kötelezettségek terhére”.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős: Süle László ügyvezető igazgató,
Csepeli Városfejlesztési és
Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős: Süle László ügyvezető igazgató,
Csepeli Városfejlesztési és
Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazat szükséges.

5. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepel DSE (székhely: 1213 Budapest Révész út 5/b) Magyar Kézilabda Szövetség TAO-s pályázatán való sikeres részvétele esetén fenntartja magának a jogot, hogy a végleges, a kézilabda csarnoknak az ingatlanra történő ráépítésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulást és a végleges jelzalog bejegyzéshez történő hozzájáruló nyilatkozatot az alábbi feltételek fennállása esetén, teljesülése esetén, különösen az alábbi szempontok alapján ad:

- sikeres (nyertes) TAO pályázat,
- előzetesen egyeztetett műszaki tartalom,
- a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. bevonása a beruházás lebonyolításába,
- tételes tervezői költségbecsléssel kimutatott bekerülési költség,
- beruházás ütemtervének megfelelő ütemezés, finanszírozási terv, különös tekintettel a fenntartási időszakra, figyelemmel a működési költségekre és a várható bevételekre,
- a konkrét vagyonhasznosítási megállapodás,
- a pályázó és Csepel Önkormányzata között létrejövő a csarnok épületre vonatkozó ingatlan adásvételi előszerződés megkötése és/vagy vételi (opció) jog engedése
- a rendelkezésre álló fedezet
- az Önkormányzat által a tárgybeli projekt megvalósítására kiírt nyilvános pályázat Csepel DSE általi megnyerése.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős: Süle László ügyvezető igazgató,
Csepeli Városfejlesztési és
Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazat szükséges.

1. számú melléklet:

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2015. március ...

dr. Vincze Anikó s.k.
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2015. március ...

Halmos Istvánné s.k.
városgazdálkodási ágazatvezető

3. Az előterjesztés egyeztetve: Kalmár Zsolt
Csepel Diáksport Egyesület elnöke

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2015. március ...

Kalmár Zsolt s.k.
Csepel Diáksport Egyesület elnöke

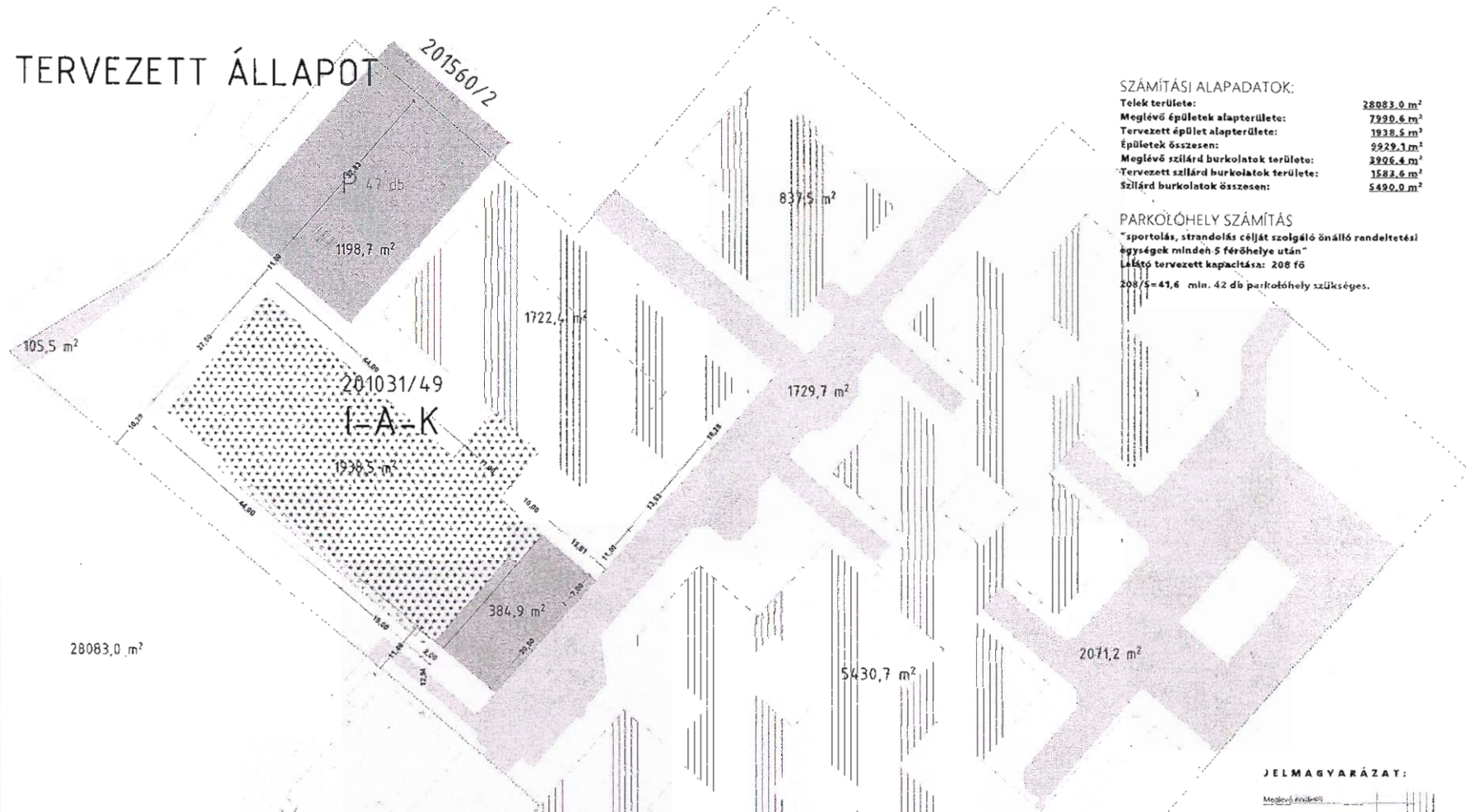
4. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Polinszky Tibor
mb. főépítész

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2015. március ...

dr. Polinszky Tibor s.k.
mb. főépítész

TERVEZETT ÁLLAPOT



SZÁMÍTÁSI ALAPADATOK:

Telek területe:	28083,0 m ²
Meglévő épületek alapterülete:	7990,6 m ²
TERVEZETT épület alapterülete:	1938,5 m ²
Épületek összesen:	9929,1 m ²
Meglévő szilárd burkolatok területe:	2926,4 m ²
TERVEZETT szilárd burkolatok területe:	1583,6 m ²
Szilárd burkolatok összesen:	5490,0 m ²

PARKOLÓHELY SZÁMÍTÁS

"sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek mindén 5 férőhelye után"
 Létező tervezett kapacitása: 208 fős
 $208/5 = 41,6$ min. 42 db parkolóhely szükséges.

A TERVEZÉSI TERÜLET PARAMÉTEREINEK ALAKULÁSA A CSEPELI HÉSZ, ILLETVE AZ OTÉK SZEMPONTJÁBÓL, A SZIGORÚBB FELTÉTEL FIGYELEMBEVÉTELÉVEL.

	OTÉK	CSEPELI HÉSZ	IGAZOLÓ SZÁMÍTÁSOK
ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLET:	VEGYES	VEGYES	
SAJÁTOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLET:	INTÉZMÉNYI	I - A - K	
MEGEGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉG:	3,5	2,5	$5430,7 + 2715,3 + 1772,4 + 837,5 + 1938,5 = 12694,4 / 28083 = 0,45 < 2,5$ MEGFELEL
MEGEGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG:	62,5%	45%	$9929,1 / 28083,0 = 0,354 * 100 = 35,4\% < 45\%$ MEGFELEL
LEGKISSEBB ZÖLDFELÜLET:	BE NEM ÉPÍTETT TERÜLET 50%-A	35%	$15419,1 / 28083,0 = 0,549 * 100 = 49,1\% > 35\%$ MEGFELEL

BEJÁRAT A TÖBBI INTÉZMÉNYI BEJÁRATTAL ÖSSZHANGBAN A SIMON BOLIVÁR SÉTÁNYRA NYÍLIK. AZ ÚJ LÉTESÍTMÉNY FŐBEJÁRATA ELŐTT MOZGÁSSÉRÜLT PARKOLÓ ELHELYEZÉSE MEGOLDHATÓ.

JELMAGYARÁZAT:

- Meglévő épület
- TERVEZETT épület
- Pontozott szilárd burkolat
- Meglévő szilárd burkolat
- TERVEZETT szilárd burkolat
- Földhatár

MMA Építési és Kereskedelmi Rt.
1134 Budapest, Simon Bolívar Sétány 4-8

Hagy. Szere. Általános Képviseleti Körelem
1134 Budapest, Simon Bolívar Sétány 4-8

IDOMTERV dátum: 2019.03.05.

M = 1:500

Csepel DSE bemutatkozása

Egyesületünk 2010. novemberében azzal a céllal alakult, hogy minél több csepeli gyermek számára biztosított legyen a rendszeres sportolás lehetősége, a sport segítségével tanuljanak meg küzdeni kitűzött céljaik érdekében, együtt örüljenek sikereiknek, ami nem minden esetben rekordokban és helyezésekben mérhető, erősítsék egymást a problémák megoldásához vezető út bejárásában és ezeket a sportolás során megszerzett képességeiket az élet bármely területén kamatoztassák.

Fő feladatunknak tekintjük, hogy a gyermekekben és a szülőikben egyaránt felébresszük az igényt az egészséges élet és a rendszeres testmozgás iránt.

Sportegyesületünk, a Csepel Diáksport Egyesület, 2010 végén egy civil összefogás eredményeként jött létre. Céljaink között szerepelt többek között az is, hogy Csepel sportjának vérkeringésébe újra bevonjuk és méltó helyére visszahelyezzük a hajdan Csepelen is oly' sikeres és népszerű játékot, a kézilabdát. Terveink megvalósításához elengedhetetlenül fontosnak tartottuk, hogy már működésünk legelején egy olyan átfogó, minden részletre kiterjedő sportfejlesztési stratégiát dolgozzunk ki, mely hosszútávon biztosítani képes céljaink elérését. Ezen szakmai program kidolgozásában vezető szerepet vállalt és a mai napig is csapatunkat erősíti Laurencz László mesteredző, aki többek között az 1995. évi felnőtt női kézilabda világbajnokság ezüstérmes csapatának, és az 1996-os atlantai olimpián bronzérmes női kézilabda együttesnek szövetségi kapitányként világraszóló sikereket ért el Magyarország és azon belül is a magyar kézilabda számára.

Elsődleges feladatunknak tekintjük, hogy a sport segítségével egészséges, életerős, terhelhető, kitaró, konstruktív és megfelelő problémamegoldó képességgel rendelkező fiatalokat neveljünk. Az előzőekben felsorolt, a rendszeres sportolás során megszerzett tulajdonságokkal felvértezett gyermekek, a társadalmi nehézségek leküzdésében jelentős előnnyel indulnak az említett tulajdonságokkal nem rendelkező társaikkal szemben. Kiemelten foglalkozunk a minél szélesebb tömegbázis kiépítésével, az alulról történő építkezés fontosságával. Mivel egyesületünk jelenleg utánpótlás nevelő műhelyként működik, számunkra létkérdés, hogy munkánk a lehető legszélesebb alapokon nyugodjon, azaz a lehető legtöbb gyermekkel szeretessük meg a kézilabdázást és biztosítsunk számukra minőségi edzésfeltételeket már 6-7 éves kortól. Programunk további fontos célkitűzése, főleg a kisiskolás kor utáni időszakra vonatkozóan mind a tömegsport, mind a versenysport párhuzamos fejlesztése, a tömegsport és a versenysport közötti átjárhatóság biztosítása. Legyen lehetőség arra, hogy a később érő fiatalok is, ha éreznek magukban elszántságot, megismerhessék a versenysport világát. Az előzőek megvalósíthatóságának alapvető feltétele az iskolai sportköri foglalkozások keretében, helyi testnevelők által alsó tagozattól kezdve a szivacskezilabda, majd a kézilabda magas szintű oktatása, ill. haladó és kevésbé haladó csoportok párhuzamos képzése az egyesületen belül. Egyetlen gyermek sem veszhet el! Ennek érdekében a csepeli általános iskolák többségének vezetőivel, testnevelőivel sikeres szakmai kapcsolatot ápolunk. Évről évre megrendeztük az alsó tagozatos gyermekek részére a CSDSE Kézisuli Kupát, melynek sikerét jelzi a több száz résztvevő gyermek, ill. az tény is, hogy a 2015-2016-os tanévtől kezdődően a kerület sportért felelős vezetői a kerületi diákolimpia versenyszámai közé választották az eddig csak a CSDSE Kézisuli Kupán szereplő szivacskezilabdát.

A megfelelő, széles tömegbázis kialakításának köszönhetően, már a tavalyi évtől kezdve hozzáfogtunk a kimondottan versenyző csoportok kialakításához is, ahol maximalizált létszám mellett dolgoznak sportolóink. Ezen törekvéseinket nagymértékben segíti, hogy 2014. szeptemberétől bázis iskolánkban, a Gróf Széchenyi István Általános Iskolában, az ötödik évfolyamon már a negyedik sportosztály indul. Az iskolával kialakított jó kapcsolat keretében a sportosztályban egyesületünk szakmai segítségével, emelt szinten folyik a kézilabda oktatás, aminek eredményeképpen a versenysport jelentős fejlődésnek indulhat, hiszen a kézilabda játék fizikális és taktikai alapjainak lerakása, emelt óraszámban, már az iskolában is zajlik. A sportosztály tanulói pedig az iskolai programok mellett, a Csepel DSE színeiben részt vesznek a korosztályos versenyeken és reményeink szerint megalapozzák egyesületünk hírnevét. A sportosztály nyolcadik évfolyamáról kikerülő, azon sportolóink számára, akik továbbra is magas szinten szeretnék folytatni a tanulást és a sportot egyaránt, nagyszerű

lehetőség a csepeli Jedlik Ányos Gimnáziumban három éve elindult élsportoló osztály, ahol a tanulmányi színvonalból ugyan nem engedve, de egyéb kedvezményekkel nagymértékben támogatják az osztály sportolót. Célunk, hogy az elkövetkező években az általános iskolai sportosztályok tanulóit a gimnáziumi élsportoló osztályba irányítsuk, így biztosítva egyesületünk folyamatos minőségi utánpótlását, ill. sportolóink kerületen belül tartását is.

Egyesületünkben jelenleg 205, 1997 és 2008 között született leány és fiú sportol. A gyermekek 12 csoportban, 11 magasan képzett és komoly játékos múlttal rendelkező edző irányításával, 11 különböző korosztályos bajnokságban szerepelnek. Budapesten az FTC-t követően mi játszottuk a legtöbb mérkőzést, ami igen figyelemre méltó teljesítmény. Legnagyobb örömünkre, a leány vonalon a „legidősebb” (1997-1999 között születettek) saját nevelésű csapatunknak, akik közül még többen serdülő korosztályúak, de már a felnőttek között versenyeznek, minden esélye megvan arra, hogy a 2015-2016-os verseny időszakra kiharcolja az NBII felnőtt bajnokságban az indulási jogot. Ezáltal ősztől egyesületünkben már a felnőttek sportolására is **lesz** lehetőség, ami számunkra azért nagyon fontos, mert azok a gyermekek, akik előbb-utóbb kiöregsznek korosztályaikból, nem kell, hogy más egyesület után nézzenek, ha továbbra is sportolni szeretnének, hiszen mi tudjuk majd biztosítani a szükséges feltételeket..

Az egyesület összehangolt, szervezett működéséért, a minőségi szakmai és technikai munkáért 4 fő (elnök, alelnök, szakmai vezető, technikai vezető) felel.

Egyesületünk fontosabb eredményei:

Évad	Csapat	Bajnokság	Helyezés
2013/2014	1997-1999. leány	22.EUROFEST Kézilabda Torna, Szlovénia	6.
2013/2014	1997-1999. leány	Budapest I/A. felnőtt Bajnokság	3.
2013/2014	1997-1999. leány	NBII. junior északi csoport	6.
2014/2015	1997-1999. leány	V. Budapesti Kézilabda Fesztivál	2.
2014/2015	1997-1999. leány	Budapest I. női felnőtt bajnokság	2. *
2014/2015	1997-1999. leány	Pest megye junior bajnokság	1. *
2012/2013	2000. leány	I. Astron Pütkösdí Kézilabda Kupa, Kecel	1.
2013/2014	2000. leány	22.EUROFEST Kézilabda Torna, Szlovénia	8.
2013/2014	2000. leány	VI. Szentesi Kézilabda Fesztivál	3.
2013/2014	2000. leány	VII. Főnix Kupa	6.
2013/2014	2000. leány	OSB B. csoport alsóházi rájátszás	1.
2013/2014	2000. leány	Régió Bajnokság (Adorján)	2.
2013/2014	2000. leány	II. Szent István Kupa	2.
2014/2015	2000. leány	V. Budapesti Kézilabda Fesztivál	6.
2014/2015	2000. leány	OSB C. csoport alapszakasz	4.
2012/2013	2001-2002. leány	ERIMA bajnokság országos elődöntő	3.
2013/2014	2001-2002. leány	22.EUROFEST Kézilabda Torna, Szlovénia	1.
2013/2014	2001-2002. leány	VI. Szentesi Kézilabda Fesztivál	2.
2013/2014	2001-2002. leány	VII. Főnix Kupa	3.
2013/2014	2001-2002. leány	Régió Bajnokság (Adorján)	1.
2013/2014	2001-2002. leány	II. Szent István Kupa	1.
2014/2015	2001-2002. leány	Gyermekbajnokság U13, Adorján régió B.	1.
2014/2015	2001-2002. leány	Gyermekbajnokság U13, Adorján régió döntő	2.
2014/2015	2001-2002. leány	VIII. FŐNIX Kupa, Debrecen	2.
2014/2015	2001-2002. leány	III. Szent István Kupa	1.
2014/2015	2003-2004. leány	EURO-NOVEX U10 Kézilabda Torna	3.
2014/2015	2003-2004. leány	III. Szent István Kupa	4.
2014/2015	2003/2004. leány	XX. Ferenczy Kupa	7.
2013/2014	2004-2005. leány	CSDSE Mikulás Szivacskezilabda Torna	4.
2014/2015	2005. leány	XX. Ferenczy Kupa	4.
2013/2014	2000-2001. fiú	22.EUROFEST Kézilabda Torna, Szlovénia	8.
2013/2014	2000-2001. fiú	VI. Szentesi Kézilabda Fesztivál	1.

2013/2014	2000-2001. fiú	VII. Főnix Kupa	6.
2013/2014	2000-2001. fiú	II. Szent István Kupa	1.
2013/2014	2000-2001. fiú	Régió Bajnokság (Kovács)	3.
2014/2015	2000-2001. fiú	Gyermekbajnokság U14, Adorján régió A	4.
2014/2015	2000-2001. fiú	III. Szent István Kupa	1.
2014/2015	2000-2001. fiú	XX. Ferenczy Kupa	1.
2013/2014	2002-2003. fiú	II. Pünkösdi ASTRON Kupa	7.
2013/2014	2002-2003. fiú	VI. Szentesi Kézilabda Fesztivál	5.
2013/2014	2002-2003. fiú	VII. Főnix Kupa	6.
2013/2014	2002-2003. fiú	II. Szent István Kupa	4.
2013/2014	2002-2003. fiú	Régió Bajnokság (Kovács Észak)	5.
2013/2014	2002-2003. fiú	VII. FŐNIX Kupa, Debrecen	6.
2014/2015	2002-2003. fiú	VIII. FŐNIX Kupa, Debrecen	4.
2014/2015	2002-2003. fiú	III. Szent István Kupa	3.
2014/2015	2002-2003. fiú	Gyermekbajnokság U12, Adorján régió A	3.
2014/2015	2002-2003. fiú	Gyermekbajnokság U12, Adorján régió döntő	6.
2013/2014	2004-2005. fiú	CSDSE Mikulás Szivacskezilabda Torna	4.
2014/2015	2006-2007. fiú	XX. Ferenczy Kupa	3.

* (jelenlegi helyezés)

Kézilabda csarnok pályázati terve

Csepel 70 000 lakosa számára egyetlen csarnok van, amely méreténél fogva alkalmas lehet kézilabda, terem labdarúgó mérkőzések lebonyolítására, azonban lelátó ott sem áll a szülők, ill. érdeklődők rendelkezésére. TAO-s pályázat segítségével szeretnénk ezt a problémát orvosolni, a kerületi infrastruktúrát fejleszteni, ezáltal a kerületben lakó gyermekek sportolási lehetőségein javítani. Ennek a célnak az érdekében egyesületünk, a Csepel DSE felvállalja egy kis sportcsarnok megépítéséhez szükséges pályázat leadását és a helyi önkormányzat segítségével az építkezés lebonyolítását. A pályázati feltételekből adódik, hogy a bekerülési költség 30%-ának biztosítása mellett, a fennmaradó 70%-ot TAO-s adóforintok felhasználásával lehet kiegészíteni. Annak a feltételnek a betartása mellett, hogy a létesítmény 15 évig tartó sportcélú hasznosítását biztosítani kell, a kerület 30%-os áron jut egy új létesítményhez.

Az épület léptékéhez mérten szűkös anyagi keretek között igyekeztünk mind működésében, mind megjelenésében korszerű reprezentatív létesítményt tervezni.

A ház magában foglal egy hivatalos méretű kézilabdapályát, ami egy 265 fő befogadóképességű lelátóval egészül ki. Terveink szerint a létesítmény kapacitása mobil lelátókkal tovább bővíthető, de ez természetesen csak a játéktér területének rovására történhet. Az így elérhető nézőszám meghaladhatja az ötszáz főt, ami ilyen módon már nagyobb, nem sportcélú rendezvény lebonyolítására is alkalmassá teheti a létesítményt. Az ebből befolyó bevétel a fenntartás költségeit csökkentheti.

Az új épületet a meglévő tornacsarnok mellé, vele párhuzamosan, valamelyest hátrébb húzva helyeztük el. A létesítmény bejáratát magában foglaló fejrésze a Simon Bolívar sétány felé néz, pont úgy hogy az össze többi itt elhelyezkedő intézmény bejárata. Az épületbe lépve egy 6 méteres belmagasságú előtérbe jutunk. Innen közelíthető meg a lelátó az öltözők és a vendégforgalmi mosdó csoport. Egy átjárón keresztül a küzdőtérbe közvetlenül is el lehet jutni, de ezt a lehetőséget célszerűnek tartanánk egy nyílászáróval korlátozni a játéktér sportburkolatának megóvása érdekében. Ugyan ezt a célt szolgálja az öltözők kialakításának rendszere is. A sportolók az előtérből nyíló ajtón keresztül juthatnak egy belső folyosóra, ahonnan az öltözők nyílnak. A küzdőtér csak az öltözőkön keresztül érhető el a már az előbbieken említett lehetőségen kívül. Így biztosítható, hogy a játékosok csak az utcai öltözőket sportfelszerelésre váltva juthassanak a pályára.

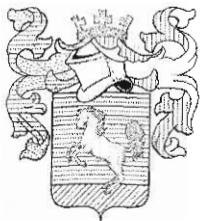
Az épület praktikus ötlete, hogy egy nyaktaggal kapcsolódik a meglévő csarnokhoz, amelyben a hat darab öltöző kapott helyett. Ezekből a régi tornacsarnok játéktere is megközelíthető. Ez lehetőséget biztosít egy nagyobb torna megrendezésére, ahol egyszerre két játéktéren is folyhat a küzdelem. Ez országos szinten is ritka lehetőség és kiemelt helyzetbe hozhatja a létesítményt.

A földszinten kapott még helyet a játéktérhez kapcsolódóan egy edzői – játékvezetői öltöző egy sportszertár, és egy elsősegély szoba is. Az egykarú közönségforgalmi lépcsőn keresztül közelíthető meg a lelátó az emeleten elhelyezkedő gépészeti helyiség és az üzemeltetési iroda. Az emeleti szint biztosít helyet az épület játéktér után talán második legfontosabb helyiségének a klubszobának is (Itt megtarthatók a csapatértekezletek, játékelemzések, megbeszélések).

Az épület külső megjelenésében korszerű, magán hordozza a benne lévő funkció jegyeit. Anyaghasználatát meghatározzák a rendelkezésre álló anyagi lehetőségek, megjelenése emeli környezetének rangját.

Budapest, 2015. március 14.

Kalmár Zsolt
elnök



MbJ: 79/2014. (III. 04.)

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Uda: 617/2014. (XII. 16.)
97/2015. (II. 26.)

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2013. április 25-én** (csütörtök) **17,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből

Napirend 29. pontja: (132. sz. előterjesztés) – Sürgősségi előterjesztés
Javaslat Budapest XXI. kerület Hollandi út 8-10. sz. alatti ingatlan területén sportcsarnok létesítésére
Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

197/2013. (IV.25.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, egyetért azzal, hogy a **Budapest XXI. kerület Hollandi út 8-10. sz. alatti ingatlanon sport- és rendezvénycsarnok** létesítésre kerüljön.

A tervezett létesítmény méretei (a csarnok mérete legalább szabványos kézilabda pálya befogadására alkalmas kell legyen) lehetővé tennék sportrendezvények megtartását, gyermek és felnőtt sportfoglalkozások, kulturális rendezvények, nagyobb létszámú iskolai bálók megtartását. A projekt része lehetne az RSD parti sáv átgondolt, egységes, rendezett szerkezetű felújításának.

A tervezett épület kb. 1.150 m²-es játéktéren, a kiszolgáló helyiségeken és a nézőtéren (lelátón) túlmenniően fitness funkciójú helyiségeknek is helyet adna. Az épület földszintjének nettó alapterülete kb. 2.800 m²,

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény 11. §**, valamint a **11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelet 24. §, 28. § és 36-38. §** rendelkezéseinek figyelembe vételével készítse elő a pályázati kiírást – vagy amennyiben a beruházás építési koncesszióknak minősülne, abban az esetben a **2011. évi CVIII. törvény** szerinti, az építési koncessziókra vonatkozó eljárást – az ingatlan hasznosítására, az alábbi finanszírozási konstrukció szerint:

A pályázat keretében Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata vissza nem térítendő önkormányzati támogatás jogcímén a beruházás megvalósítása céljából felajánl **150.000.000,-, azaz Egyszáz – ötvenmillió forint** összeget, továbbá biztosítja annak lehetőségét, hogy a pályázó saját költségén felépítse a fent leírt felépítményt a Budapest XXI. kerület Hollandi út 8-10. sz. alatti ingatlanon. A felépítmény az **1959. évi IV. törvény 97. § (2) bekezdése** alapján a pályázó tulajdonába kerül.

Az **1959. évi IV. törvény 155. §** szerint a pályázót az építmény fennállásáig földhasználati jog illeti meg, azonban a pályázati kiírás részeként a pályázó és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata adásvételi előszerződést kötnek egymással a felépítmény tekintetében, amelynek értelmében a felek vállalják, hogy 15 év határozott időtartam elteltével a pályázó, mint eladó és Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata, mint vevő adásvételi szerződést köt a felépítmény tekintetében. Így a földhasználati jog az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépésével egyidejűleg megszűnik.

A 15 év határozott időtartamra a földhasználati jogért Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatát földhasználati díj illeti meg, amelynek a 15 év határozott időtartamra számított összege megegyezik a felépítmények az adásvételi előszerződésben rögzített vételárával. Felek a felépítmény vételárába beszámítják a földhasználati díj összegét, így a felépítmény vételára beszámítással teljesítésre kerül, és Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata tulajdonjogot szerez vétel jogcímén a felépítmény tekintetében.

A vissza nem térítendő önkormányzati támogatás jogcímén, a beruházás megvalósítása céljából folyósításra kerülő 150.000.000,-, azaz Egyszáz – ötvenmillió forint ellentételezéseként a pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által egyoldalúan meghatározott időtartamban és időpontokban a sport- és rendezvénycsarnok használatát abból a célból, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata az általa fenntartott közoktatási intézményekben tartott, az alap- és középfokú oktatás részét képező testnevelésórák és egyéb sportrendezvények helyszínét biztosítsa. Ezzel a pályázó vállalja, hogy részt vesz a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatát terhelő ilyen jellegű közfeladatok ellátásának tárgyi feltételeinek biztosításában.

A 150.000 eFt forrása a 2012. évi pénzmaradvány részét képező „Felhalmozási céltartalék északi bevételből” céltartalék előirányzata.

Az építési engedélyezési eljárás jelenleg nyitva álló kérdései, illetőleg a támogatás jellegének meghatározását túlmenően szükséges annak tisztázása, hogy az beruházás a 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá tartozó építési koncesszióknak minősül-e. Ebben a tekintetben közbeszerzési szakértői véleményének beszerzése szükséges.

Amennyiben a szakértői vélemény vagy állásfoglalás alapján az lenne megállapítható, hogy a beruházás építési koncesszióknak minősül, abban az esetben a 2011. évi CVIII. törvény szerinti, az építési koncessziókra vonatkozó eljárás lefolytatása válik szükségessé.

A fentiekre tekintettel a Képviselő-testület kifejezi azon szándékát, hogy a nyitva álló kérdések tisztázását követően, a jogszabályi keretek között megvalósítsa az építési beruházást, és felhatalmazza a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy közbeszerzési szakértői véleményt szerezzen be arról, hogy az építési beruházás a 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá tartozó építési koncesszióknak minősül-e, továbbá felhatalmazza a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. –t a pályázati kiírás – vagy a közbeszerzési szakértői vélemény függvényében a közbeszerzési kiírás – előkészítésére.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2013. december 31.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt. vezérigazgató
Halmos Istvánné igazgató

15 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Németh Szilárd
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. december 16-án (kedd) 17,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Napirend 33. pontja: (315. sz. előterjesztés)

Beszámoló a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

617/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a 197/2013. (IV.25) Kt. számú határozat végrehajtási határidejét 2015. január 31-re módosítja.
- a 59/2014. (III.04.) Kt. számú határozat végrehajtási határidejét 2015. január 31-re módosítja.
- a 359/2014. (VI.26.) Kt. számú határozat végrehajtási határidejét 2015. január 31-re módosítja.
- a 370/2014. (VIII.22.) Kt. számú határozat végrehajtási határidejét 2015. január 31-re módosítja.
- a 372/2014. (VIII.22.) Kt. számú határozat végrehajtási határidejét 2015. január 31-re módosítja.
- a 407/2014. (IX.25.) Kt. számú határozat végrehajtási határidejét 2015. január 31-re módosítja.
- a 413/2014. (IX.25) Kt. számú határozat végrehajtási határidejét 2014. december 31-re módosítja.
- a 414/2014. (IX.25) Kt. számú határozat végrehajtási határidejét 2015. január 31-re módosítja.

- a 535/2014. (XI.27) Kt. számú határozat végrehajtási határidejét 2015. február 28-ra módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Huszák József irodavezető

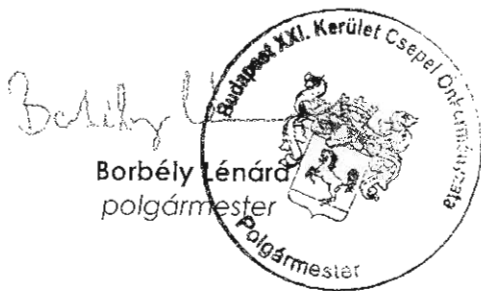
13 igen

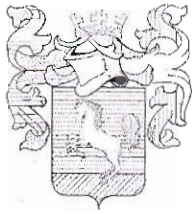
3 nem

5 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.





BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. február 26-án (csütörtök) 17,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Napirend 24. pontja: (57. sz. előterjesztés)

Beszámoló a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

97/2015. (II.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a 197/2013. (IV.25.) Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2015. december 31-re** módosítja.
- a 359/2014. (VI.26.) Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2015. április 30-ra** módosítja.
- a 370/2014. (VIII.22.) Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2015. május 31-re** módosítja.
- a 414/2014. (IX.25) Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2015. április 30-ra** módosítja.
- a 443/2014. (IX.25) Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2015. június 30-ra** módosítja.
- a 329/2014. (VI.26.) Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2015. december 31-re** módosítja.
- az 550/2014. (XI.27.) Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2015. december 31-re** módosítja.
- a 400/2014. (IX.25.) Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2015. március 31-re** módosítja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Huszák József irodavezető

12 igen
5 nem
4 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.

Borbély Lénárd
polgármester

dr. Szeles Gábor

