



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**JAVASLAT**

**a Budapest XXI. kerület Ív u. 68-74. szám előtti közterület  
parkolási helyzetének megoldására**

Készítő: Takács Krisztián  
önkormányzati képviselő

Előterjesztő: Takács Krisztián  
önkormányzati képviselő

Előterjesztés egyeztetve:

<b>Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete</b>
20.12. évi ..... 337 ..... sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: ..... 2012. 11. 29. ....

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor  
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2012. november 19.

Testületi ülés időpontja:

2012. november 29.

Tisztelt Képviselő testület!

A Budapest XXI. kerület Ív utca 68-74. szám alatti lakópark tulajdonosai az alábbi kéréssel fordultak hozzám.

A fenti útszakasz előtt a Kazinczy Ferenc Általános Iskolában történő sportfoglalkozásokra érkező autók tulajdonosai kaotikus, rendezetlen, szabályozatlan körülmények között parkolnak. Többször előfordult, hogy a lakók a saját parkolójukba sem tudtak behajtani, de ennél is nagyobb probléma, hogy egy esetleges tűz, vagy életmentés esetén sem a tűzoltó autó, sem a mentőautó nem tudna behajtani a lakópark épületeihez.

Volt időszak, amikor az Ív utca 68-74 szám előtti szakaszon volt egy megállni tilos tábla, amely tiltotta az autók megállását. A tábla eltűnt, vagy leszerelték.

Kérem Önöket, hogy a jogos állampolgári panasz orvoslása érdekében szüntessük meg a fent leírt állapotokat!

Javaslatom –amit a környéken lévő szervezetek, lakók is támogatnak– a következő: A XXI. kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő Kazinczy Ferenc Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskola kerítését helyezzük beljebb úgy, hogy az a meglévő sportpályák méretét ne csökkentse, de biztosítsa a szükséges nagyobb parkolóhely kialakításának, lehetőségét.

Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy döntésükkel támogassák a probléma mielőbbi megoldását, egyben, biztosítsanak pénzügyi fedezetet – a költségvetés (északi bevétel) terhére - a tervezési és kivitelezési költségek biztosítására.

Budapest, 2012. november 19.



Takács Krisztián  
önkormányzati képviselő

**Határozati javaslat:**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. kerület Ív utca 68-74. szám előtti közterületen a parkolási probléma megoldása céljából felkéri a Csepeli Városgazda Nonprofit Zrt-t, hogy a költségvetés (északi bevételek) terhére terveztesse meg az igényeknek megfelelő parkolót, valamint azt legkésőbb 2013. április 30-ig valósítsa meg. A megvalósításig a korábbi parkolást szabályozó táblák kihelyezéséről gondoskodjon.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
végrehajtásra 2013. április 30.

**Felelős:** elfogadásra Németh Szilárd polgármester  
végrehajtásra Werner Péter vezérigazgató

*A határozat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.*

## **„Javaslat a Budapest XXI. kerület Ív u. 68-74. szám előtti közterület parkolási helyzetének megoldására” című előterjesztéshez készített szakmai vélemények**

### **Baksa Lajos városépítési irodavezető**

Az előterjesztésben szereplő parkoló kialakítása a hatályos jogszabályok alapján nem építési engedély/bejelentés köteles tevékenység.

Azonban az érintett ingatlanon meglévő zöldfelületi arány minimális értéke nem csökkenhet a helyi építési szabályzatban meghatározott érték alá! Ezt egy telken belüli parkoló létesítésénél figyelembe kell venni.

### **Werner Péter Csepeli Városgazda Zrt. vezérigazgatója:**

A téma többször is felmerült az elmúlt években. Az érintett társasház elől a megállni tilos közúti jelzőtáblát a forgalomtechnikai üzemeltető (akkor FKF Zrt., jelenleg BKK Közút Zrt.) 2009. évben saját hatáskörben szerelte le, mivel úgy ítélte meg, hogy az utca szélessége az útszéli parkolás mellett a forgalom levezetésére is alkalmas, így a tábla nem indokolt.

A Kazinczy Ferenc Általános Iskola udvarának csökkentésével – a gyerekek játszótérének csökkenésével - járó parkoló építést én nem támogatnám. Helyette javaslom, hogy az előterjesztés készítője adja meg hétköznapokon a parkolás szempontjából legproblémásabb időszakot, amit jelünk a forgalomtechnikai kezelőnek, üzemeltetőnek, és kérjük a probléma megvizsgálását, javaslatuk megtételét a probléma megoldására, de a megoldáshoz csak közterület igénybevételét javasoljuk.

### **Samu-Óvári Judit városrendezési irodavezető:**

A javaslat a helyi városrendezési szabályzattal (CSVÉSZ 23.§ (5) figyelembevételével ) nem ellentétes.

Ezzel együtt javasoljuk megfontolásra:

- a jelenlegi utca fronti kerítés áthelyezése és a parkolók kialakítása a közterületi zöldfelület rovására, az utcai fasor érintett szakaszon történő kivágásával lenne megvalósítható, melyet hatályos Ör. szerint pótolni szükséges a környezetben.
- a parkolók kialakítását közútcsatlakozás szempontjából is vizsgálni kell.
- a javaslat nem tartalmazza, hogy a kerítés beljebb helyezésével hány parkolót lehetne kialakítani, arányos-e a költségfordítással;
- fentiekén túl minden 4 kialakított parkolóhelyre 1 db fa telepítésével kell számolni (fásított parkoló).
- Az OTÉK 42.§ szerint a járművek elhelyezését lehetőség szerint a telken belül kell biztosítani, ezért megfontolásra javasoljuk egy telken belüli parkolási rendszer kialakításának lehetőségét, az előírt minimális zöldfelület biztosítása mellett.

Ez esetben az utcai kerítés a helyén maradhat, csak kapu behajtó (1 vagy 2 db ez esetben átmenő forgalom) létesítése történik. A parkoló használat ellenőrizhetővé válik az iskola telkén belül.

### **Egyéb észrevételek:**

Az OTÉK szerinti telken belüli parkolás biztosítása csak úgy támogatható, ha a terület eredeti funkciója változatlanul biztosított marad és nem jelent az iskolába járó diákok részére hátrányt. A javaslat nem tartalmaz a bekerülési költség nagyságára vonatkozó kalkulációt, ez szintén döntő szempont kell legyen a javaslat támogatásakor.