

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. kezdeményezésére a 202788/6 helyrajzi számú földrészleten elhelyezett gázelosztó vezeték és nyomásszabályozóval kapcsolatos vezetékjog alapításáról

Készítette: Werner Péter
vezérigazgató CSEVAK Zrt.

Előterjesztő: Borbély Lénárd
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Kernné dr. Kulcsár Dóra Aljegyzővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak
a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2012. május 16.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület
2012. évi 145 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2012. 05. 24

Testületi ülés időpontja:

2012. május 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Főgáz Földgázelosztási Kft. (mint jogosult) képviselőjében a Renovo Kft. vezetékjog alapítására vonatkozó megállapodás (2. számú melléklet) megkötését kezdeményezte Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának tulajdonában lévő Budapest XXI. Kerület, belterület 202788/6 helyrajzi számú földrészleten, tekintettel arra a körülményre, hogy az ingatlanon korábban elhelyezett gázelosztó vezeték és gáznyomás-szabályozó állomás biztonsági övezetének használatára, kijelölésére vonatkozó vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése a mai napig nem történt meg.

A vezetékjog jogosultja (FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.) elkészítette a vezetékkel érintett földrészlet felmérését (változási vázrajzot), és a vezeték által elfoglalt területre vonatkozó területkimutatást (3. és 4. számú melléklet), és kérte az Önkormányzat hozzájárulását, hogy a tulajdonát képező, általa fenntartott, és üzemeltetett gázelosztó vezeték és gáznyomás-szabályozó állomás üzemeltetése céljára – ellenérték nélkül – vezetékjogot alapíthasson.

A Bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38/C. § (3) bekezdése alapján: „Vezetékjog az ingatlan tulajdonosának az engedéllyessel, vagy az elosztóvezeték tulajdonosával kötött megállapodásában is alapítható.”

A szerződésben tulajdonképpen az évek óta fennálló gyakorlat írásbeli rögzítésére kerül sor, engedélyes igénye egyben törvényben rögzített kötelezettsége is.

A bányászatról szóló törvény 38/C. § (1) bekezdése rendelkezik a másik esetről, ha a felek között nem jön létre megállapodás. Eszerint a bányafelügyeletnek van joga vezetékjog megállapítására:

„Az elosztóvezeték idegen ingatlanon történő elhelyezésére, illetve üzemeltetésére, kártalanítás ellenében, az engedélyes vagy az elosztóvezeték tulajdonosa javára a bányafelügyelet a biztonsági övezet mértékének megfelelően vezetékjogot állapíthat meg, ha az ingatlan használatát az lényegesen nem akadályozza.”

Ugyanezen törvény 50/C. § (1) bekezdése a 2004. január 1-je előtt létesített vezetékek tekintetében megállapítja azokat a követelményeket, amelyeknek a bejegyzés alapjául szolgáló okiratoknak meg kell felelniük a bejegyzés céljából:

„A 2004. január 1-jét megelőzően idegen ingatlanon megépült és üzembe helyezett földgázelosztó-vezetékek tekintetében, amennyiben azok elhelyezésére a szolgalmi jog alapítását követően, annak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése nem történt meg, a bejegyzésre a bányafelügyelet gázelosztó-vezetékre kiadott jogerős és végrehajtható használatbavételi engedélye alapján kerülhet sor. Amennyiben a vezetékjog nem az egész földrészletet érinti, akkor a határozathoz mellékelni kell az ingatlan érintett részét ábrázoló, az ingatlanügyi hatóság által záradékolt változási vázrajzot is.

Az (5) bekezdés azonban kizárja a kártalanítás lehetőségét a vezeték létesítése és a vezetékjog bejegyzése nyomán:

„(5) A szolgalmi jog utólagos bejegyzése, vagy a vezetékjog utólagos megállapítása és bejegyzése az ingatlannal kapcsolatban többlet jogokat és kötelezettségeket nem keletkeztethet, így nem teremt jogalapot kártalanítási igény érvényesítésére sem.”

A fent felsorolt jogszabályhelyek tehát lehetőséget teremtenek az engedélyes számára, hogy megállapodás hiányában a bányafelügyelet határozata alapján kezdeményezhesse a vezetékjog bejegyzését, azonban ezen határozat olyan kötelezettségeket is megállapíthat, amely jelen megállapodás-tervezetnek nem része, és ezek esetleges hátrányosan érintő pontjainak esetleges felülvizsgálata csak jogorvoslat útján kezdeményezhető.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V. 3.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdése szerint: „Üzleti ingatlanvagyon elidegenítéséről, megterheléséről a Képviselő-testület dönt.”

Ezért kérem a tisztelt képviselőtestületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

2012 MÁJ 18.


Borbély Lénárd
 alpolgármester

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az Önkormányzat és a Főgáz Földgázelosztási Kft. között az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XXI. Kerület, belterület 202788/6 helyrajzi számú ingatlan összesen 465 m²-es területére, a Főgáz Földgázelosztási Kft. javára szóló vezetékjog bejegyzését, valamint a vezeték elhelyezését és üzemeltetését biztosító megállodást.

A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Szilárd polgármestert az előterjesztéshez mellékelt vezetékjog bejegyzését, valamint a vezeték elhelyezését és üzemeltetését biztosító megállapodás aláírására.

Felelős:	Németh Szilárd	polgármester
Végrehajtásért felelős:	Werner Péter	CSEVAK Zrt. vezérigazgató

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2012. május

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

1.számú melléklet

Egyeztető lap

1. Az előterjesztés egyeztetve Kernné Dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel.

Vélemény:

Budapest, 2012. 05. „ „

Kernné Dr. Kulcsár Dóra sk.
aljegyző

2. számú melléklet

VEZETÉKJOG ALAPÍTÁSÁRA VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.**
székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
cégbírósági bejegyzés száma: 01-09-878954
statisztikai azonosító (KSH törzsszám): 13899893-4022-113-01
képviseli: Németh György osztályvezető és Dr. Literati-Nagy Péterné
csoportvezető
a továbbiakban, mint **Jogosult**

másrészről: **Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata**
Székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.
statisztikai azonosító (KSH törzsszáma): 15521000-7511-321-01
képviseli: Németh Szilárd István polgármester
a továbbiakban, mint **Kötelezett, együttesen Felek**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződő Felek rögzítik, hogy Kötelezett 1/1 arányban ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által 202788/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XXI. ker. Szent László utca 115. sz. alatt található 1 ha 1231 m² összapterületű kivett üzlet, udvar megjelölésű ingatlanok.
A teljes ingatlant a mellékelt – az illetékes Földhivatal által záradékolt – vázrajzban foglaltak szerint 465 m² kiterjedésben érinti a Jogosult által ott elhelyezett gázelosztó vezeték és nyomásszabályozó, valamint azok biztonsági övezete.
2. A jelen Megállapodás alapján a Felek vezetékjogot alapítanak, illetőleg a jelen Megállapodás aláírásával Kötelezett vezetékjogot enged az 1. pont szerint a Kötelezett tulajdonában álló, az 1. pontban körülírt ingatlanra, az ott elhelyezett kisnyomású gázelosztó vezeték és 2-2 méter, nagyközép-nyomású gázelosztó vezeték és gáznyomás-szabályozó állomás 5-5 méter széles biztonsági övezete (együtt a továbbiakban: létesítmény) kiterjedésének mértékéig, a Jogosult javára.
3. A Kötelezett a jelen Megállapodás aláírásával a vezetékjognak az 1. pontban körülírt ingatlan területére, az illetékes Földhivatal által záradékolt vázrajz szerinti elhelyezkedéssel az ingatlan-nyilvántartásba a Jogosult javára történő bejegyzéséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását (bejegyzési engedélyét) a létesítmény fennállásáig megadja.
Kötelezett szavattal azért, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan legalább olyan mértékben per-, teher-, igény-, és szolgálatmentes, hogy az ingatlanon a létesítmény elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése és a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése nem ütközik semmi fajta akadályba.
4. Kötelezett a vezetékjogot ingyenesen alapítja ingatlanán, visszavonhatatlanul kijelenti, hogy ezen jog biztosításáért Jogosulttól semmifajta kártalanítást, vagy egyéb ellenszolgáltatást nem igényel.
5. Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan területén lévő létesítmény biztonsági övezetében tilos:
 - minden építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése
 - tűzrakás, illetve anyagok égetése
 - külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység
 - gázelosztó vezeték és gáznyomás-szabályozó állomás állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása
 - robbantási tevékenység
 - anyagok elhelyezése és tárolás
 - árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagyter létesítése
 - 0,5 méternél nagyobb mélységű talajművelés, a kézi munkával végzett régészeti feltárás kivételével egyéb földmunka végzése, tereprendezés
 - gázelosztó vezeték és gáznyomás-szabályozó jelzésein, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása
 - fák, bokrok és cserjék ültetése, szőlő és egyéb kordonok elhelyezése

Egyebekben a vezetékjoggal érintett ingatlanrészek használatában a Kötelezett nem korlátozott.

6. A Kötelezett tudomásul veszi, hogy a Jogosult az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan jelen Megállapodás tárgyát képező vezetékjoggal terhelt területén folyamatos ellenőrzéseket végezhet, jeleket helyezhet el, és szakmai feladatai elvégzése céljából oda beléphet.

A Kötelezett tudomásul veszi, hogy Jogosult, illetve a létesítménnyel összefüggő munkálatokkal általa megbízott más személy részére a létesítményen a munkavégzés, karbantartás, hibaelhárítás, stb. lehetőségét előzetes értesítés mellett köteles biztosítani. Ennek megfelelően jelen Megállapodás alapján Jogosult az 1. pontban körülírt ingatlan Kötelezett további engedélye nélkül is – a munkákhoz szükséges mértékben – igénybe veheti anélkül, hogy ezen magatartása birtokháborításnak minősülne. Azonnali hiba-, és kárelhárítást igénylő esemény esetén Jogosult a hiba-, és kárelhárítást előzetes bejelentés nélkül is elvégezheti.

Jogosult köteles ugyanakkor a munkavégzésével, a hibaelhárítással, karbantartással okozott mindennemű kárt a Kötelezettel megtéríteni, illetőleg az ingatlan eredeti állapotát helyreállítani. Jogosult köteles az ingatlan használata során mindenkor a Kötelezett szükségtelen zavarása nélkül eljárni és szükséges feladatait eszerint végezni.

A Kötelezett kijelenti, hogy fentieket megértette, a vezetékjog tartalmát teljes körűen ismeri, erre nézve kellő tájékoztatást kapott.

7. A szerződő Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanon a 2. pontban meghatározott vezetékjog a Jogosult esetleges jogutódait is megilleti. A Felek vállalják, hogy esetleges jogutódait a jelen Megállapodás tartalmáról teljes körűen tájékoztatják.
8. A Felek megállapodnak abban, hogy a létesítmény elhelyezkedését feltüntető vázrajzot a saját költségén Jogosult készítteti el.
- A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodásnak az illetékes Földhivatalhoz történő benyújtása Jogosult kötelezettsége.
9. A Jogosult a vezetékjog esetleges megszűnését követően köteles az 1. pontban körülírt ingatlan vezetékjoggal érintett részének eredeti állapotát helyreállítani.
10. Jogosult meghatalmazza Dr. Pálvölgyi Tamás Ügyvédet (Ügyvédi ig. sz.: 10731) 1122 Budapest, Krisztina körút 7., hogy jelen megállapodás előkészítésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel képviselje.
11. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás megkötésének tényét és annak tartalmát üzleti titokként kezelik, annak harmadik személlyel történő közléséhez a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekre különösen a Polgári Törvénykönyv, a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek a fenti Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és azonos értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2012.

Budapest, 2012.

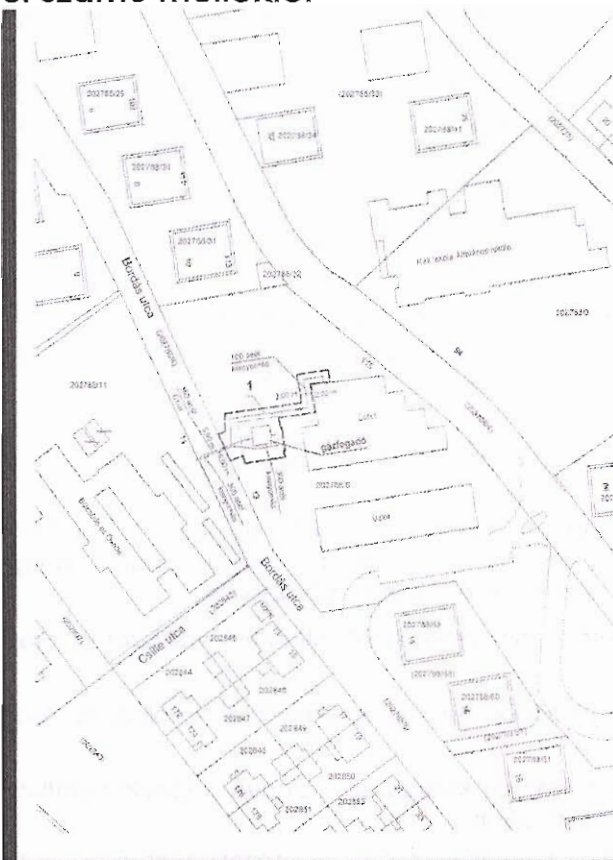
.....
Németh György Dr. Literati-Nagy
Péterné
FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.
Jogosult

.....
Németh Szilárd István
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Kötelezett

Készítettem és ellenjegyzem:

Budapest, 2012.

3. számú melléklet



GEOID Földmérő és Térképész KFT.
 A munkavégzés neve: Budapest, XXI. kerület
 009/2012. Délikerület
 Munkaszám: 009/2012

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Nagyközp és kisnyomású földgázvezeték vezetékjogának bejegyzéséhez,
 a 202/88/6 helyrajzszám földterületen.

Méretarány: 1:1000
 EOY.

A szerződés megkötésének kelte: 2012. március 27.
 A szerződés megkötésének helye: Budapest, XXI. kerület, Délikerület

Munkaszám: Budapest, 2012. március 27.
 009/2012.
 Munkaszám: 009/2012

GEOID
 Földmérő és Térképész KFT.
 1149 Budapest, László utca 113.
 Telefon: 06 30 410 100
 E-mail: info@geoid.hu

Az alábbi szerződés megkötésére a 15/2010. (IV.27.) PM-ben foglaltak szerinti eljárás során került sor.
 A szerződés megkötésének helye: Budapest, XXI. kerület, Délikerület

ERŐSS ÉS SZILŐ
 Földmérő és Térképész KFT.
 1149 Budapest, László utca 113.
 Telefon: 06 30 410 100
 E-mail: info@eross-szilo.hu

A TERÜLETSIMULTANÁSSAL
 LÉNYEGTŐL ÉRVÉNYES!

A jelen szerződés szerinti megkötésnek a szerződés aláírásának nyomonkövetésére.

A szerződés megkötésének helye: Budapest, XXI. kerület, Délikerület

A szerződés megkötésének helye: Budapest, XXI. kerület, Délikerület

Az alábbi szerződés megkötésére a 15/2010. (IV.27.) PM-ben foglaltak szerinti eljárás során került sor.
 A szerződés megkötésének helye: Budapest, XXI. kerület, Délikerület

Munkaszám: Budapest, 2012. március 27.
 009/2012.

4.számú melléklet:

GEODI Földmérő és Térképész Kft.
1149. Budapest, Nagy Lajos király útj. 118.
Tel: 06 - 20 9 690 879, email: geodi@geodi.hu

Munkaszám: 009/2012.
Földmérési állomány: 7206-505-2012.

Készítő neve, címe, elérhetősége

TERÜLETKIMUTATÁS**BUDAPEST, XXI. KERÜLET
BELTERÜLET**

A 202288/6 helyrajzszámú földrészleten lévő nagyközp és
kiszervezésű földgazdálkodás vezetőlajognak bejegyzéséhez.

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes.

Az állami alapadat területrajzi egységekkel szembeállított állapotok
megjegyzése. Ez a vázrajz a helyrajzi számú egy vagy
több, helyben letelepedés előtt a vázrajz és a
területkimutatás egy részleteként.

Budapest, 2012. évi hó nap
P.H.
[Helyreírás]

Térképész

B...../0000

Dátum: 2012. március 08.

Összeállította: [Helyreírás]
területgazdálkodás felőlről
Eng.rend.nm.sz.: 0758(199)
Kamara tör. reg.szám: 02-7 01 10481.

P.H.
GEODI
Földmérő és Térképész Kft.
1149 Budapest, Nagy Lajos király útj. 118.
Tel: 06-20-9690879, Email: geodi@geodi.hu
Tulajdonosi Ikt. Szám: 02-7 01 10481